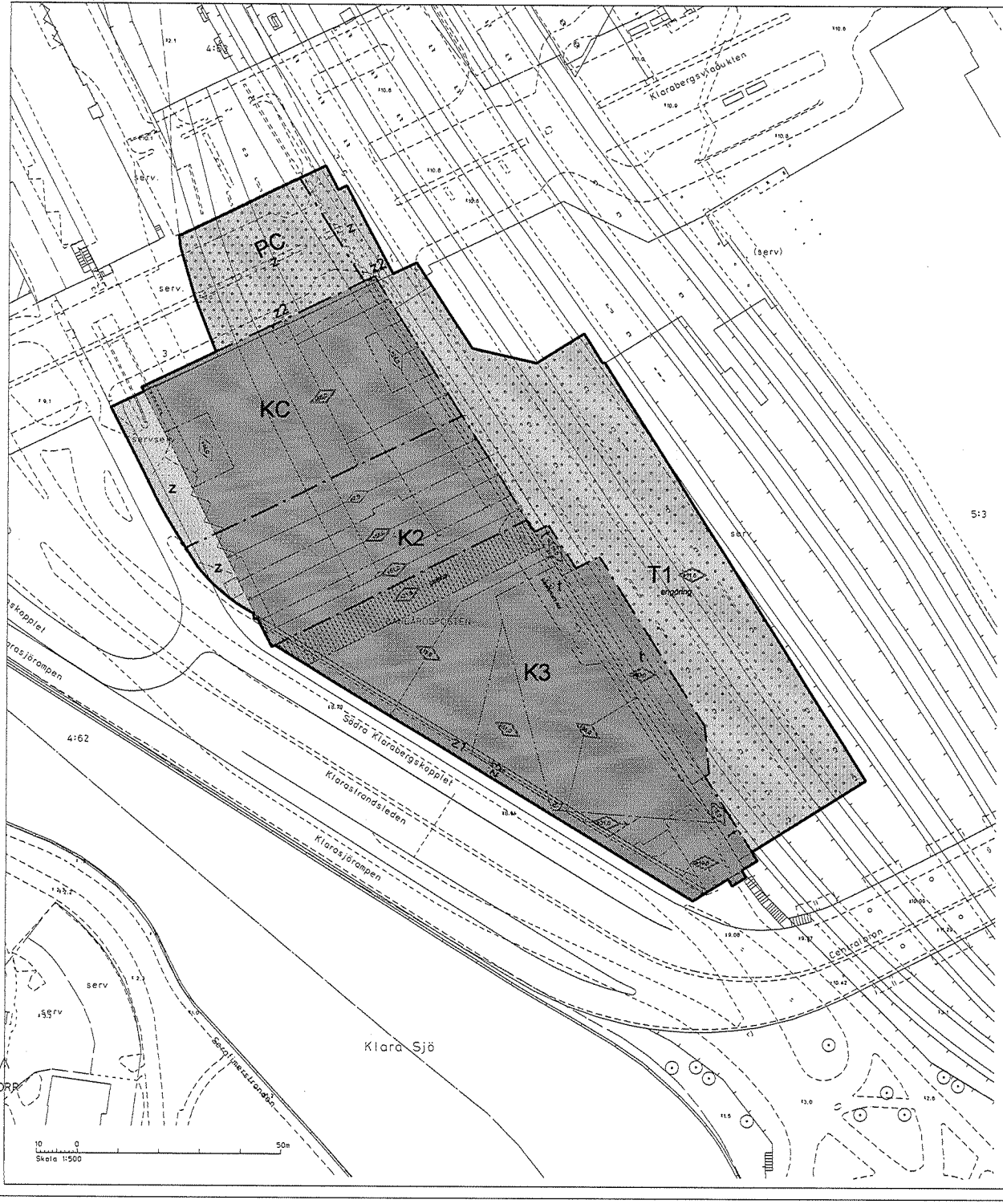
Bilaga 2

S-Dp 2006-11281-54



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- Kontor och/eller Centrumändamål. Lokaler för handel ska finnas mot Klarabergsviadukten
- K2 Hotell
- K3 Konferensanläggning
- PC Parkering och/eller Centrumändamål
- T1 Järnvägstrafik

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- t Marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik
- z Marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik på körbart bjälklag (Klarabergsviadukten) och på viadukt (Södra Klarabergskopplet).
- z1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik till en fri höjd av 10 meter.
- z2 Marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik till en fri höjd av 6 meter.

Placering,utformning,utförande

Utformning

- <60,0> Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- <60,0> Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende
Byggnaden ska utformas i enlighet med till planen hörande illustrationer.

Byggnadsteknik
Lägsta nivå för grundvattendränerande ingrepp är +0,4 meter över kommunens nollplan
Byggnadsdelar som angränsar mot spårområdet bör utföras med ett robust byggsätt så att lokala skador ej riskerar att förorsaka en omfattande kollaps vid överpåverkan.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *Illustration* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning med illustrationsbilaga
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

Fastighetsregisterkarta nr 56

Konsaltuppdrag: Pia Månsson på Tengbom arkitekter

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2,1:2 Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- +10,0 Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätidaas II
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2006-06-29

.....

Förslag
Detaljplan för

Klara hotell och konferens

kv Bangårdsposten mm
i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Innerstadsavdelningen
2006-07-06

Arne Fredlund
planchef

Ulla-Britt Wickström
handläggare

godkänd av SBN .....
antagen av SBN / KF .....
laga kraft .....

S-Dp 2006-11281-54