

AB SVENSKA BOSTÄDER

Bilaga 4:1 till lokalavtal 2448-0001-9105
gällande betalning av ombyggnadskostnad till
förskoleverksamhet, Vanadisvägen 11C, kv Mimer 3

Preliminär ombyggnadskostnad enligt kalkyl exkl moms

	Kronor exkl moms
BYGGMÄSTERI	
Entreprenadarbeten ombyggnad	3 640 000
Extra och tillkommande	0 3 640 000
BYGGHERREKOSTNADER	
Byggadministration	100 000
Allmänna kostnader	20 000
Projekteringskostnader	480 000 600 000
Summa	4 240 000
Avgår kontantbetalning	-1 200 000
SUMMA KOSTNAD ATT BETALAS AV HYRESGÄSTEN VIA HYRESTILLÄGG	3 040 000

Beloppet skall avbetalas under en tid av 10 år, kvartalsvis från och med 2006-10-01 enligt tilläggsavtal.

Kapitalkostnad:	Kronor	Ränta %	Kronor per år exkl moms	Kr per kvartal
Lån utan räntebidrag	3 040 000	3,400% HYRESKALKYL ÅR 1	103 360	
Rak amortering 1/10		År 1 = 2006-10-01--2007-09-30	304 000	407 360 101 840
Ränta	2 736 000	3,400% HYRESKALKYL ÅR 2	93 024	
Amortering			304 000	397 024 99 256
Ränta	2 432 000	3,400% HYRESKALKYL ÅR 3	82 688	
Amortering			304 000	386 688 96 672
Ränta	2 128 000	3,400% HYRESKALKYL ÅR 4	72 352	
Amortering			304 000	376 352 94 088
Ränta	1 824 000	3,400% HYRESKALKYL ÅR 5	62 016	
Amortering			304 000	366 016 91 504
Räntesatsen skall omprövas efter fem år; (2011) nedan skall endast ses som räkneexempel.				
Ränta	1 520 000	3,400% HYRESKALKYL ÅR 6	51 680	
Amortering		År 6 = 2011-10-01--2012-09-30	304 000	355 680 88 920
Ränta	1 216 000	3,400% HYRESKALKYL ÅR 7	41 344	
Amortering			304 000	345 344 86 336
Ränta	912 000	3,400% HYRESKALKYL ÅR 8	31 008	
Amortering			304 000	335 008 83 752
Ränta	608 000	3,400% HYRESKALKYL ÅR 9	20 672	
Amortering			304 000	324 672 81 168
Ränta	304 000	3,400% HYRESKALKYL ÅR 10	10 336	
Amortering			304 000	314 336 78 584
PRB060614				