



Handläggare: Hanna Berg Sällemark

Tfn: 508 09 032

Till Norrmalms stadsdelsnämnd

Verksamhetsanpassning av skollokaler i Adolf Fredriks Musikklaser - genomförandeärende

Förslag till beslut

1. Stadsdelsförvaltningen får i uppdrag att genomföra verksamhetsanpassning av lokalerna i Adolf Fredriks Musikklaser.
2. Stadsdelsnämnden ansöker om godkännande av verksamhetsanpassningen hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Annette Luengo
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden fattade i oktober 2005 beslut om att förslagshandlingar för verksamhetsanpassning av lokalerna i Adolf Fredriks Musikklaser skulle upprättas. Verksamhetsanpassningen kommer att äga rum samtidigt som SISAB genomför en omfattande sanering av skollokalerna. Arbetet beräknas att pågå mellan juni 2006 och augusti 2007. Under perioden kommer undervisningen att förläggas till Försvarshögskolans f.d. lokaler på Östermalm.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på planeringsavdelningen på uppdrag av barn- och ungdomsavdelningen. Förslagshandlingar har upprättats av SISAB. Ett programförslag har utarbetats för verksamhetsanpassningen där lärare och skolledning, fastighetsägare (SISAB) och arkitekter deltagit. Förslaget har granskats av en rådgivande styrgrupp där även föräldrar och elever varit representerade.

Berörda fackliga representanter har givits möjlighet att yttra sig över förslagshandlingarna. Två förbund, Lärarnas Riksförbund och Lärarförbundet, har yttrat sig över dem. Information har lämnats i förvaltningsgruppen den 8 maj.

Bakgrund

Adolf Fredriks skolbyggnad är byggd 1910 och är anpassad till dåtidens krav på skollokaler, som på många sätt skiljer sig från dagens behov. En stor del av ytan upptas av korridorer och det saknas till stor del arbetsplatser till lärarna. Skolans musikaliska inriktning innebär även behov av extra rum för musicerande.

Inomhusmiljön har länge varit ett problem på skolan och SISAB har därför beslutat att genomföra en sanering av lokalerna som ska påbörjas i juni 2006. Åtgärderna finns med i Norrmalms lokalförsörjningsplan som är bilagd stadsdelsnämndens verksamhetsplan för år 2006. Under saneringen kommer skolundervisningen att evakueras till Försvarshögskolans f.d. lokaler, Valhallavägen 117 på Östermalm. Förvaltningen anser att skollokalerna i Adolf Fredriks Musikklasser i behov av en verksamhetsanpassning för att ge en bättre undervisningsmiljö. Det finns kostnadsmässigt stora fördelar med att samordna anpassningen av lokalerna med den sanering som kommer att genomföras.

Ett programförslag har utarbetats av lärare och skolledning, fastighetsägare och arkitekter, där synpunkter och önskemål gällande verksamhetsanpassningen har sammanställts. Förslaget har granskats av den rådgivande styrgrupp som ursprungligen tillsattes med anledning av saneringen av skolan, men som kommit att omfatta även verksamhetsanpassningen av lokalerna. I styrgruppen finns även elever och föräldrar representerade. I programförslaget framförs bl.a. att möjligheter till arbete i arbetslag bör skapas, ett bibliotek inrättas, att korridorerna förändras och att ytor öppnas upp för att skapa möjligheter till spontana mötesplatser.

Förvaltningens förslag

De planerade verksamhetsförändringarna (se bilaga 1) innebär att rum för arbetslag skapas på plan 3, 4 och 5 för skolår 4-6 och på plan 1, 3 och 4 för skolår 7-9. På plan 1 inrättas också uppehållsrum och fritidsklubb. Arbetsrum för lärarna skapas i anslutning till arbetslagens lokaler, vilket ger fler närvarande lärare bland eleverna. Allmänna ytor som till exempel korridorer utrustas med fasta möbler. Plan 2 görs om till ett plan med café, bibliotek, infotek, skolledning, expedition, elevvård och salar för undervisning i praktisk/estetiska ämnen.

På grund av saneringen kommer all fast inredning att behöva nedmonteras och forslas bort. Stora delar av inredningen kommer att användas i ersättningslokalerna. Det är sannolikt att en stor del av den fasta inredningen inte kommer att hålla för ytterligare en flytt, inklusive ned- och uppmontering, tillbaka till Adolf Fredriks Musikklassers lokaler. Som en konsekvens av verksamhetsanpassningen kommer även delar av den lösa inredningen att behöva bytas ut, då undervisningslokalerna i samband med ombyggnaden ska skapa förutsättningar för förändrade arbetssätt, enligt intentionerna i läroplanen.

Kostnad

SISAB:s offert för genomförande av verksamhetsanpassningen av lokalerna enligt skolans önskemål är närmare 25,5 mnkr för stadsdelsnämnden (se bilaga 2). Kostnaden kommer att finansieras genom en hyreshöjning som ska rymmas inom skolans budget. Produktionskostnaden medför en tillkommande hyra med ca 1,95 mnkr år 1 med rak amortering. Hyran ska läggas på befintlig årshyra, som för 2005 var cirka 13,3 mnkr.

Produktionskostnaden omfattar inte några kostnader för saneringen då fastighetsägaren står för dessa.

Vid utflyttning och återflyttning till Adolf Fredriks Musikklasser kommer tillfälliga hissar att behövs p.g.a. den korta genomförandetiden för byggarbetena. Kostnaden för hissarna är 647 tkr.

Delar av inredningen kommer att behöva bytas ut i samband med ombyggnationen, vilket är en konsekvens av både sanering och verksamhetsanpassning. Kostnaderna för nyanskaffning beräknas preliminärt uppgå till 5,2 mnkr för fast inredning och 1,4 mnkr för lös inredning. Avsikten är att återanvända så mycket som möjligt av inredningen, och arbetet med att avgöra vilken inredning som kan återanvändas vid tillbakaflytten pågår. Någon exakt kostnad kan i dagsläget inte anges. Det ekonomiska ansvaret för vissa flyttkostnader som gäller bygghiss, fast inredning m.m. kommer att diskuteras vidare med SISAB. Den del

av inredningen som bekostas av stadsdelsnämnden ska direktfinansieras under år 2007.

Utöver ovanstående kostnader tillkommer även flyttkostnader för evakueringen till Försvarshögskolans f.d. lokaler. Dessa kostnader beräknas i dagsläget uppgå till ca 2 mnkr.

Förändrade verksamhetskostnader

Hyran kommer att öka med ca 1,95 mnkr år 1 till följd av verksamhetsanpassningen, vilket är en markant höjning. Den nya hyresnivån efter sanering och verksamhetsanpassning kommer dock att vara i nivå med övriga skolor på Norrmalm.

Kostnad för evakuering

I samband med genomförandeärendet om evakueringen av skolan begärde stadsdelsnämnden ersättning för särskilt redovisade evakueringskostnader med sammanlagt 9 458 tkr, 6 495 tkr för år 2006 och 2 963 tkr för år 2007 hos kommunstyrelsen. Detta godkändes av kommunstyrelsens ekonomiutskott och nämnden ska återkomma i kommande tertialrapporter med ansökan om medel.

Tidplan

1 juni 2006	Start hissbygge
9 juni 2006	Skolan slutar
10 – 22 juni 2006	Flytt till Försvarshögskolan
14 juni 2006	Etablering på skolgården
15 augusti 2007	Avetablering klar
20 augusti 2007	Lärare tillbaka
24 augusti 2007	Elever tillbaka

Riskbedömning

Om det skulle visa sig att tidsplanen för sanering och upprustning av Adolf Fredriks Musikklasser inte kan hållas så att även höstterminen 2007 påverkas finns enligt avtal möjlighet att hyra Försvarshögskolans f.d. lokaler i upp till ett halvår efter att hyreskontraktet går ut i augusti 2007. Detta medför förvisso en ökad kostnad då hyra måste betalas under den perioden, men undervisningen kommer utan avbrott att kunna fortsätta i Försvarshögskolans f.d. lokaler under ytterligare en termin.

Godkännande från kommunstyrelsen/yttrande från referensgruppen för skollokalplanering

Eftersom planerad verksamhetsanpassning innebär en investeringsutgift på över 5 mnkr behöver kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänna

ärendet. Detta innebär att även referensgruppen för skollokalplanering ska yttra sig i ärendet innan beslut fattas av stadsdelsnämnden. Referensgruppen kommer att behandla ärendet vid sitt sammanträde den 17 maj.

Bilagor

1. Ritningar enligt programhandlingar
2. Kostnadskalkyl från SISAB
3. Barnchecklista