

Handläggare: Monica Fredriksson
Tfn: 08-508 09 021

Till Norrmalms stadsdelsnämnd

Bygg tillfälliga studentbostäder vid Norra Stationsområdet - svar på medborgarförslag

Förslag till beslut

1. Medborgarförslaget besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande
2. Tjänsteutlåtandet överlämnas till stadsbyggnadskontoret

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Yngve Lindström
avdelningschef

Sammanfattning

Martin Andersson har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår att staden ska bygga tillfälliga studentbostäder av baracktyp vid Norra Stationsområdet.

Förvaltningen instämmer i att området Norra Station geografiskt lämpar sig mycket väl för studentbostäder, men är tveksamma till om det i dagsläget är lämpligt eller ens möjligt att etablera tillfälliga studentbostäder av baracktyp. Förvaltningen föreslår att tjänsteutlåtandet överlämnas till stadsbyggnadskontoret.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på stadsmiljöavdelningen. Information har inhämtats från stadsbyggnadskontoret.

Bakgrund

Martin Andersson har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår att staden ska bygga tillfälliga studentbostäder av baracktyp vid Norra Stationsområdet. Martin Andersson menar att Norra Station idag är en död och tråkig plats med ett centralt läge. Då många studenter har svårt att få tag i studentbostäder anser han att det vore ypperligt om man byggde temporära studentbostäder som sedan skulle kunna monteras ner när det är fastlagt vad som ska göras med Norra stationsområdet.

Stadsdelsnämnden har beslutat överlämna förslaget till förvaltningen för beredning. Medborgarförslaget bifogas, bilaga 1.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen instämmer i att Norra Stationsområdet idag är en trist och dåligt utnyttjad plats. Stadsdelsnämnden har i tidigare remissvar angående Norra Stationsområdet ställt sig mycket positiv till att utveckla området och bygga nya bostäder. Nämnden har också påpekat att det behövs såväl studentbostäder som lägenheter för andra unga.

Geografiskt lämpar sig Norra Stationsområdet mycket väl för studentbostäder då det är nära till såväl Stockholms Universitet som till Kungliga Tekniska Högskolan, Karolinska Universitetssjukhuset och Karolinska Institutet. Detta gör att det finns närmare 50 000 studenter och 6000 forskare i närområdet. I arbetet med utvecklingen av Norra Stationsområdet planeras följaktligen också för ett flertal permanenta student- och forskarbostäder.

Förvaltningen är emellertid tveksam till om det är lämpligt eller ens möjligt att i nuläget uppföra tillfälliga baracker. Det är flera faktorer som talar emot en baracktablering. Norra Stationsområdet är idag en mycket bullerutsatt plats med sin närhet till E4/E20 och Värtabanan. Vidare finns inga restriktioner vad gäller typ av gods på motorvägen och järnvägen. Detta innebär att farligt gods kan transporteras på såväl motorväg som järnväg, vilket ställer stora krav på avstånd till bostadshus och liknande.

I slutet av detta år väntas förberedande arbeten påbörjas för Norra Länkens förlängning österut, och en av arbetstunnlarna för den planerade Citybanan skall etableras vid Norra Stationsgatan.

För närvarande pågår diskussioner mellan bl.a. stadsbyggnadskontoret, Vägverket och Banverket om olika möjligheter att bygga över eller

tunnelförlägga E4/E20 och Värtabanan, för att klara en ovanliggande stadsbebyggelse i Norra Stationsområdet. Stadsutvecklingen är bl.a. beroende av att överdäckandet/tunnelförläggandet av väg och järnväg samordnas med planering och utbyggnad av Norra Länken från Norrtull och österut till Lidingövägen, en sträckning som enligt Vägverkets planering ska byggas under 2006-2013. När parterna hittat en lösning för dessa frågor kan Stockholm stad och Solna gå vidare i planerna för Norra Stationsområdet.

De parkeringsplatser som nu finns vid Norra Stationsområdet behövs i dag och kan inte byggas bort utan ersättningsplatser i närområdet, vilket är ytterligare en faktor som försvårar en tillfällig etablering av studentbaracker.

Sammantaget torde ovanstående innebära att det i nuläget är olämpligt med en etablering av studentbaracker vid Norra Stationsområdet. Det är emellertid inte stadsdelsnämnden som har rådighet över frågan. Förvaltningen föreslår därför att tjänsteutlåtandet överlämnas till stadsbyggnadskontoret.

Bilagor:

1. Medborgarförslag från Martin Andersson
2. Karta över aktuellt område
3. Norrmalms barnchecklista