



Handläggare: Patrik Ståhl
Tfn: 508 09 021

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

**Varsamhetsbestämmelser och upphävande av vindsinredningsförbud i
Norrmalm och Vasastaden söder om Odengatan- yttrande till
stadsbyggnadskontoret**

Förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Yngve Lindström
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändrade detaljplaner som syftar till att upphäva förbud mot vindsinredningar för bostadsändamål på delar av Norrmalm och Vasastaden. Samtidigt försvinner förbudet mot inredning av arbetsrum. Stadsdelsförvaltningen tycker förändringen är positiv men är angelägen om att nya bostäder tillskapas och inte kontor.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändrad detaljplan som syftar till att upphäva alla förbud mot vindsinredningar för bostadsändamål i gällande detaljplaner i Norrmalm och Vasastaden söder om Odengatan. Förslaget omfattar 250 fastigheter i 32 kvarter. I ett antal planer försvinner även formuleringar om att inredning av arbetsrum inte får ske. Detta medför inte att vindsinredning släpps fri, bara att en ansökan kan prövas mot gällande krav på bland annat utformning, tillgänglighet, kultur- och brandskydd. En varsamhetsbestämmelse införs också i samtliga planer för att tydliggöra plan- och bygglagens krav på detta. I övriga avseenden ändras inte något i de gällande detaljplanerna.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen ser mot bakgrund av bostadsbristen, positivt på att ett antal detaljplaner ändras så att vindsinredningar för bostadsändamål blir möjligt efter sedvanlig prövning. När förbudet mot inredning av arbetsrum samtidigt försvinner är det angeläget att detta inte leder till en kontorisering av bostadsfastigheterna.

Plankartan finns tillgänglig hos nämndsekreteraren på Tulegatan 13 och i samband med stadsdelsnämndens sammanträde.

Bilaga

Inbjudan till samråd om varsamhetsbestämmelser och upphävande av vindsinredningsförbud i stadsdelarna Vasastaden och Norrmalm, exklusive plankarta.