



Handläggare: Patrik Ståhl  
Tfn: 508 09 021

Till  
Norrmalms stadsdelsnämnd

## **Ny detaljplan för del av Stuten 17- yttrande till stadsbyggnadskontoret**

### **Förslag till beslut**

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad  
stadsdelsdirektör

Yngve Lindström  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till en ny detaljplan för del av Stuten 17. Förslaget innebär att denna del av kontorsbyggnaden får påbyggas i likhet med resten av fastigheten. Även påbyggnaden skall användas till kontor eftersom det fastslagits att fastigheten inte är lämplig för bostadsändamål, vilket ett tidigare planförslag syftade till. Butikslokaler tillkommer i gatuplanet. Stadsdelsförvaltningen ser positivt på om- och tillbyggnaden som kan göra området attraktivare och tryggare.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen.

## Bakgrund

Förslaget till ny detaljplan omfattar del av Stuten 17 som sedan den uppfördes i början av 1970- talet är kontorsfastighet. Regeringen har tidigare fastslagit att fastigheten inte var lämplig för bostadsanvändning vilket ett tidigare detaljplaneförslag skulle ha inneburit. För att fullfölja den nu pågående projektet med upprustning, om- och tillbyggnad av fastigheten föreslås därför nu att påbyggnaden blir i form av kontor. Bottenvåningen förses med butikslokaler.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelen finner det rimligt att fastigheten får en påbyggnad för kontorsändamål när möjligheten till bostadsbyggande inte kvarstår. Eftersom Stuten 17 redan är påbyggd i östlig riktning är det inte troligt att nu föreslagen påbyggnad skuggar bostäderna i kv. Oxtorget. Stadsbyggnadskontoret har inte heller påpekat någon sådan risk. Stadsdelsförvaltningen ser positivt på att nya butiksytor tillkommer i gatuplanet eftersom det kan bidra till att området upplevs som attraktivt och tryggt. Det är även tillfredställande att källsortering av avfall skall ordnas inom fastigheten.

*Plankartan finns tillgänglig hos nämndsekreteraren på Tulegatan 13 och i samband med stadsdelsnämndens sammanträde.*

## Bilaga

Förslag till ny detaljplan för del av Stuten 17, exklusive plankarta.