

Handläggare:  
Lars B Strand  
Tfn: 508 09 023  
Belinda Embjörns  
Tfn: 508 09 063

Till  
Norrmalms stadsdelsnämnd

## **Genomförande av ombyggnad i A-flygeln i Matteus skola**

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsförvaltningen får i uppdrag att beställa ombyggnad av A-flygeln i Matteus skola i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad  
Stadsdelsdirektör

Annette Luengo  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

En flygel i Matteus skola ska byggas om så att fritidshemmet på Vanadisvägen 15 kan flytta in. Ombyggnaden beräknas vara färdig i början av höstterminen 2004. Den betalas genom ett hyrestillägg. Men detta är mindre per år än hyran för den lokal som fritidshemmet lämnar. Förslaget överensstämmer i huvudsak med ett inriktningsbeslut som stadsdelsnämnden har tagit tidigare.

### **Ärendets beredning**

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen i samarbete med skolans ledning och personal samt utbildningsförvaltningens lokalavdelning. Förhandling har genomförts med Skolfastigheter i Stockholm AB om fördelning av kostnaderna. Samråd har ägt rum med stadsledningskontorets finansavdelning. Yttrande från referensgruppen för skollokalplanering bifogas. De fackliga organisationerna har informerats under hand och vid förvaltningsgrupp 030811.

### **Bakgrund**

Stadsdelsnämnden beslutade redan den 25 januari 2001 (§ 31) att godkänna förvaltningens förslag till ombyggnad av A-flygeln i Matteus skola. Förslaget innebar en anpassning till att skolåren F-5 successivt skulle breddas till tvåparallelligt medan skolåren 6-9 skulle krympas till fyrap parallelligt. Vidare skulle det friliggande fritidshemmet Vanadisvägen 15 avvecklas. Denna ombyggnad kom emellertid inte till stånd. Endast handikappanpassning utifrån en enskild elevs behov har genomförts. Eftersom reglerna för investeringar i skollokaler ändrades efter stadsdelsnämndens beslut 2001 förelades stadsdelsnämnden ett nytt förslag till inriktningsbeslut. Detta omfattade alltjämt det tidigare förslaget till ombyggnad av A-flygeln men kompletterades med anpassning av lokalerna för år 6-9 enligt den inriktning som skolan arbetar efter. Stadsdelsnämnden beslutade den 21 februari 2002 att godkänna inriktningen av hela ombyggnaden av Matteus skola.

Aktuella elevantalsprognoser visar på ett vikande elevunderlag för stadsdelens grundskolor. Detta har lett till en översyn av den långsiktiga skolplaneringen för stadsdelen. I avvaktan på resultatet av denna har stadsdelsförvaltningen velat avvakta med den planerade ombyggnaden för år 6-9 i Matteus skolan. Den redan tidigare beslutade ombyggnaden av A-flygeln, som motiveras främst med att fritidshemmet Vanadisvägen 15 ska kunna flytta in i denna flygel, är dock alltjämt motiverad. Den överensstämmer med riktlinjerna för skolans verksamhet och medför också att ombyggnaden kan finansieras med den bortfallande hyreskostnaden för fritidshemmet.

Efter stadsdelsnämndens inriktningsbeslut har Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) utarbetat förslagshandlingar. Dessa bygger på den tidigare etapp 1 som innebar ombyggnad av två våningar i A-flygeln, men har kompletterats med inrättande av ett uppehållsrum i korridor B 100 och ombyggnad på ytterligare en våning i A-flygeln. De senare åtgärderna låg i etapp 2 i inriktningsbeslutet, men är en förutsättning för att etapp 1 ska kunna genomföras med minsta möjliga evakueringar under byggnadstiden.

Stadsdelsförvaltningen har följt arbetet med att utarbeta förslagshandlingar och därvid haft beställarstöd från utbildningsförvaltningens lokalavdelning. Med förslagshandlingarna som grund har SISAB tagit fram en kostnadskalkyl och lämnat en offert om genomförande av projektet till fast pris. Den första kostnadskalkylen och

offerten har förhandlats mellan SISAB och stadsdelsförvaltningen varpå SISAB utarbetat en ny offert.

Denna nya offert är lägre och överensstämmer med skolledningens intentioner för ombyggnaden. Den innebär en tidplan som omfattar fem månader för projektering och nio månader för genomförande. Det är förvaltningens förhoppning att denna tidplan ska kunna pressas något så att ombyggnaden kan vara genomförd när höstterminen börjar år 2004. Avsikten är vidare att så långt möjligt undvika evakuering till lokaler utanför skolan.

### **Förvaltningens förslag**

Stadsdelsförvaltningen ifrågasätter alltjämt en del av de schabloner som SISAB använder för att beräkna projektkostnaderna. Dessa är emellertid generella och kan inte påverkas i förhandlingar om ett enskilt projekt. Stadsdelsförvaltningen och SISAB är däremot överens om entreprenadkostnaderna och kostnadsfördelningen mellan SISAB och stadsdelsförvaltningen. Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner genomförande av ombyggnaden enligt förslagshandlingarna och offerten. Offerten bilägges.

Det erbjudna fasta priset för projektet är nu således 3,5 mnkr. Detta är lägre än den i inriktningsärendet uppskattade kostnaden på 4 mnkr. Offerten innebär finansiering genom hyrestillägg första året på 375 520. Hyran för fritidshemmet Vanadisvägen 15 är 436 552. Resultatet blir således en totalt sett sänkt hyra för skolverksamheten.

Fritidshemmet Vanadisvägen 15 planeras bli omdisponerat till förskola för att bidra till att möta det ökande behovet av förskoleplatser i stadsdelen.

### **Bilagor**

1. Utdrag ur stadsdelsnämndens protokoll 020221
2. Offert
3. Ritningar
4. Yttrande från referensgruppen för skollokaler
5. Norrmalms barnchecklista