

## Bedömning av Norrmalms äldreboenden.

### *Johanneshusets äldreboende*

En successiv utglesning av dubbelrummen till enkelrum har påbörjats på Johanneshuset. När utglesningen är färdig kommer Johanneshuset att ha 30 platser varav 20 med somatisk inriktning och 10 med inriktning mot demens. Platserna är fördelade på tre våningsplan med sex enkelrum och två dubbelrum på varje plan. Samtliga rum har trinet, toalett med dusch och kallelselarm. Gemensamhetsutrymmena är lättillgängliga men är något för trånga. För att Johanneshuset skall vara ett fullvärdigt boende bör utglesning av återstående dubbelrum göras. Johanneshuset byggdes om 1997. Byggnadens standard är god. Drivs Johanneshuset som egen enhet är totala antalet boende och antalet boende per plan för litet för att uppnå en bra driftekonomi i huset.

### *Adolf Fredrikshusets äldreboende*

En successiv utglesning av dubbelrummen till enkelrum har påbörjats på Adolf Fredrikshuset. När utglesningen är färdig kommer Adolf Fredrikshuset ha 16 platser med inriktning mot demens. Platserna är fördelade på två våningsplan med åtta enkelrum på varje plan. Samtliga rum har trinet, toalett med dusch och kallelselarm. Gemensamhetsutrymmena är lättillgängliga men är något för trånga. Möjlighet finns att flytta dagverksamheten som är belägen på Adolf Fredrikshuset och istället göra boenderum om behov finns.

Adolf Fredrikshuset byggdes om 1997. Byggnadens standard är god. Drivs Adolf Fredrikshuset som egen enhet är totala antalet boende och antalet boende per plan för litet för att få en bra driftekonomi i huset.

### *Wallentins korttidsrehabilitering*

Wallentin har 14 platser för korttidsrehabilitering fördelat på 10 enkelrum och två dubbelrum. Alla rummen har toalett med dusch och kallelselarm. Gemensamhetsutrymmena är relativt stora och är lättillgängliga. Byggnadens standard är god.

### *Klockhusets äldreboende*

Klockhuset har 78 platser med demensinriktning fördelat på tre våningar med två boendeenheter på varje plan. Varje boendeenhet har elva enkelrum och ett dubbelrum. Alla rum har toalett med dusch samt kallelselarm. Flera stora gemensamhetsutrymmen finns. Gemensamhetsutrymmena för kök/matplatser är dock något trånga och vardagsrumsdelen kan vara svår att hitta till för boendets målgrupp - personer med demenssjukdom. Delar av huset, som i dag används till annan verksamhet (administrativa lokaler och rehabiliteringslokaler, kan byggas om till boenderum om behov finns.

För att vara ett fullvärdigt boende bör en utglesning göras av dubbelrummen. Klockhuset har 13 boende per boendeenhet vilket är 5 boende fler än vad länsstyrelsen anger i sina riktlinjer för privata utförare avseende boenden med demensinriktning. En mer omfattande renovering och ombyggnad gjordes 1995.

*Nya Hemmets äldreboende*

Inom Nya Hemmet finns 50 platser fördelat på 6 plan. Av dessa riktas 16 platser till boende med demenssjukdom och resterande 34 platser har somatisk inriktning. Varje plan har åtta lägenheter i sju tvåor och en etta. På nedre botten finns två ettor. Alla tvåorna har trinett, toalett med dusch och kallelselarm. Ettorna saknar trinett. Nya hemmet renoverades år 1995. Lägenheterna är ur arbetsmiljösynpunkt för trånga för att vårda personer med stort omvårdnadsbehov.

De allmänna utrymmena är också små och husets planlösning gör att dessa utrymmen inte blir naturliga samlingsplatser. Dessutom är antalet boende per plan något för få för att få en bra driftekonomi i huset. Larmsystemet behöver bytas ut.

*Dalagatans äldreboende*

Inom Dalagatans servicehus finns 40 lägenheter. Varje lägenhet har kök, toalett med dusch/badkar och kallelselarm. Tillgång till gemensamhetsutrymme och tvättstuga finns, men restaurangen är nedlagd. Endast 40 lägenheter är för litet för att hålla kostnaderna för det särskilda boendet på en rimlig nivå. Särskilt boende kräver bemanning dygnet runt, hälso- och sjukvårdsinsatser tillika dygnet runt, administrativa tjänster samt möjlighet att inta gemensamma måltider. Standarden är god och brandlarm finns.

*Riddarsporrens äldreboende*

Inom Riddarsporrens äldreboende finns 128 servicelägenheter. Alla lägenheter har kök, toalett med dusch och kallelselarm. Det finns tillgång till gemensamhetsutrymme och tvättstuga men restaurangen är nedlagd.

Inom Riddarsporrens äldreboende finns även Riddargården med 36 platser för boende med heldygnsomsorg fördelat på fyra mindre enheter om nio boende. Av dessa riktas 27 platser till boende med demenssjukdom och övriga 9 platser har somatisk inriktning. Lägenheterna har kök, toalett med dusch och kallelselarm. Gemensamhetsutrymmena är relativt stora och lättillgängliga.

Totalt inrymmer huset 164 lägenheter, brandlarm finns och standarden är god.

*Vasens äldreboende*

Vasens äldreboende har 33 servicelägenheter. Alla lägenheter har kök, toalett med dusch och kallelselarm. Tillgång till gemensamhetsutrymme och tvättstuga finns men restaurangen är nedlagd.

Inom äldreboendet finns även sex mindre enheter för boende med heldygnsomsorg, totalt 60 platser. Av dessa riktas 20 platser till boende med demenssjukdom och övriga 40 platser har somatisk inriktning. Alla lägenheter har kök, toalett med dusch och kallelselarm. Gemensamhetsutrymmena är relativt stora och lättillgängliga.

Totalt inrymmer huset 93 lägenheter, brandlarm finns och standarden är relativt god.

*Väderkvarnens äldreboende*

Inom Väderkvarnens äldreboende finns 141 servicelägenheter. Alla lägenheter har kök, toalett med dusch och kallelsealarm. Tillgång till restaurang, gemensamhetsutrymme och tvättstuga finns.

Inom äldreboendet finns också Brunnsviken med 8 lägenheter för personer med demenssjukdom. Alla lägenheter har kök, toalett med dusch och kallelsealarm. Gemensamhetsutrymmena är relativt stora och lättillgängliga.

Vidare finns inom äldreboendet Idun och Sagahemmet med 13 respektive 8 lägenheter för äldre med psykiska funktionshinder. Alla lägenheter har kök, toalett med dusch och kallelsealarm. Iduns gemensamhetsutrymme är relativt stora och lättillgängliga. Sagahemmet har färre gemensamhetsutrymme men dessa är relativt stora och lättillgängliga.

Dessutom finns inom äldreboendet Magnoliagården som har 74 platser fördelat på två våningar där 23 platser riktas till personer med demenssjukdom och övriga 51 platser är somatiska. Magnoliagården plan 1 har 22 platser med somatisk inriktning fördelat på 18 enkelrum och två dubbelrum. Dubbelrummen kan göras om till enkelrum. Alla rummen har trinet och toalett med dusch. Gemensamhetslokalerna är relativt stora och lättillgängliga. Magnoliagården plan 2 har totalt 52 platser fördelat på två boendeenheter om 23 platser med inriktning mot demens och 29 somatiska platser. Totalt på Magnoliagården plan 2 är det 42 enkelrum och fem dubbelrum. Två eller flera boende delar toalett och dusch som finns i anslutning till rummen. Gemensamhetsutrymmena är små. Boendeenheten med inriktning mot demens har 23 boende vilket är 15 boende fler än vad länsstyrelsen anger i sina riktlinjer för privata utförare avseenden boenden med demensinriktning. Magnoliagården plan 2 motsvarar inte kraven på ett modernt äldreboende.

Totalt inrymmer huset 242 platser, brandalarm finns och standarden varierar.

*Vädurens äldreboende*

Vädurens äldreboende har 117 servicelägenheter. Alla lägenheter har kök, dusch med toalett och kallelsealarm. Det finns tillgång till gemensamhetsutrymme och tvättstuga men restaurangen är nedlagd.

Inom äldreboendet ligger också Bellevuegården med 13 lägenheter för personer med demenssjukdom. Gemensamhetsutrymmena är rymliga och är lättillgängliga men behöver en uppfräschning. Alla lägenheter har kök, dusch med toalett och kallelsealarm. Totalt inrymmer huset 130 lägenheter, brandalarm finns och standarden är relativt god.