



Handläggare: Victoria Zimmermann Grönros
Tfn: 508 09 021

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Remissvar gällande förslag till ny detaljplan för fastigheten Mimer 5

Förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande av den 12 januari 2002. Nämnden ställer sig därmed bakom de synpunkter och förslag som framförs i tjänsteutlåtandet.

Ulf Bergh
Stadsdelsdirektör

Yngve Lindström
Avdelningschef

Sammanfattning

Norrmalms stadsdelsnämnd har fått ett förslag på detaljplan för fastigheten Mimer 5 mm på remiss från stadsbyggnadskontoret. Den nya detaljplanen ger ingen utökad byggrätt utan byggrätten anpassa efter befintlig bebyggelse samt en utrymningstrappa på gårdssidan av byggnaden utmed Hagagatan. Detaljplanen föreslår ändrad markanvändningen till kontor, vård och kultur för byggnaden mot Vanadisvägen och för byggnaden mot Hagagatan lägger man till skola som användning. En ny nivåanpassad entré, med tak/pergola föreslås mot Vanadisvägen. Förslaget innebär även att bebyggelsen från 50-talet kulturskyddas.

Förvaltningen skulle gärna se att det inrymdes några till parkeringsplatser i förslaget och vill poängtera att det är viktigt med handikappanpassning av utemiljön samt att källsortering inryms i fastigheten.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats av avdelningen för strategi och stöd. Samråd har skett med gatu- och parkenheten inom förvaltningens beställaravdelning.

Bakgrund

Norrmalms stadsdelsnämnd har fått ett förslag på detaljplan för fastigheten Mimer 5 mm på remiss från stadsbyggnadskontoret. Remissen skall besvaras senast den 18 januari 2002, men förvaltningen har begärt förlängd remisstid så att stadsdelsnämnden kan behandla ärendet på sammanträdet den 24 januari.

Nuvarande förhållanden

Planområdet omfattar huvudsakligen fastigheten Mimer 5 samt en mindre del av Mimer 8 och gatumark. Planområdet har stora nivåskillnader. Fastigheten är belägen i hörnet av Vanadisvägen och Hagagatan, och är bebyggd med Stockholms universitets forsknings- och undervisningsbyggnader för fysik och kemi. Verksamheten har flyttat och lokalerna friställts. Ägare är Vanadisvägen 9 i Stockholm AB och Stockholms Läns Landsting.

Byggnaderna inom området är uppförda på 1950- och 60-talen och de delar som är byggda på 50-talet är av stadsmuseet klassificerade som kulturhistoriskt värdefulla. Byggnaderna varierar i höjd mellan 2 till 6 våningar och rymmer totalt 13 000 kvm. Inom planområdet ryms ett garage med 28 p-platser samt 30 p-platser på gården. Entrén från Vanadisvägen har gräsbevuxen förgårdsmark och ligger högre än gatan med en trappförbindelse genom förgårdsmarken.

Gällande detaljplan anger kvartersmark med användningsbestämmelsen allmänt ändamål och gatumark.

Den nya detaljplanen

Den nya detaljplanen ger ingen utökad byggrätt utan byggrätten anpassa efter befintlig bebyggelse samt en utrymningstrappa på gårdssidan av byggnaden utmed Hagagatan. Detaljplanen föreslår att man ändrar markanvändningen till kontor, vård och kultur för byggnaden mot Vanadisvägen och för byggnaden mot Hagagatan lägger man till skola som användning. En ny nivåanpassad entré föreslås mot Vanadisvägen. Förslaget tillåter att entrén får ett tak alternativt en pergola som byggs ut till gatan. Förslaget innebär även att bebyggelsen från 50-talet kulturskyddas. Bebyggelsen kommer att angöras på samma sätt som i dag, från Vanadisvägen samt Hagagatan.

Bebyggelsen skall rymma källsorteringsmöjligheter och ombyggnationen skall ske enligt stadens program för ekologiskt byggande och med hänsyn och ordentlig information till berörda boende. Den vegetation som finns skall hanteras försiktigt.

Planen kommer att behandlas med enkelt planförfarande.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inget att erinra mot den föreslagna detaljplanen i stort. Det är positivt att byggnaden kulturskyddas då den är karaktäristisk för institutionsbyggnader från den tiden och av god kvalitet. Det är viktigt att det föreslagna taket/ pergolan utformas med stor hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden.

Förvaltningen anser att det vore önskvärt om man såg över hur tillfarten från Vanadisvägen och de barn som skall till verksamheter i gårdshuset i fastigheten Mimer 3 fungerar. Och om möjligt lösa angöringen på ett annat sätt som har mindre påverkan på barnens skolväg.

Förvaltningen vill poängtera att det är viktigt att man reder ut var gränsen mellan förgårdsmarken och tomtmarken går så att det inte blir några oklarheter vart gränsen mellan fastighetsägarens och stadens ansvar för renhållningen går. Förvaltningen vill i sammanhanget poängtera vikten av att utemiljön handikappsanpassas.

Det är mycket angeläget med mer grönska i stenstaden. Därför instämmer förvaltningen i att det är viktigt att man hanterar de befintliga träden varsamt och anser att det vore positivt om man kunde få ett tillskott på träd genom nyplantering inom området.

Förvaltningen anser att det vore önskvärt om man kunde inrymma några fler parkeringsplatser i projektet eftersom att antalet befintliga p-platser ligger under parkeringsnormen och det i dagsläget råder stor brist på parkeringsplatser i denna del av staden. Det skulle vara mycket positivt om man kunde tänka sig en lösning med samutnyttjande av parkeringsplatser mellan kontorsanställda på dagarna och boende på kvällarna.

Förvaltningen vill även trycka på vikten av att möjlighet till källsortering finns i fastighetens gemensamhetsutrymmen.

Förvaltningen vill poängtera att det är viktigt att störningarna under ombyggnationen blir så små som möjligt, och säkerheten så stor som möjligt, främst med tanke på att det rör sig mycket barn i området, bla med anledning av att stadsdelsnämnden har verksamheter i Mimer 3.

Bilagor

1. Remisshandlingar ang. förslag t. ny Dp för fastigheten Mimer 5, sbk 2001-12-07.
2. Norrmalms barnchecklista.