



Handläggare: Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Fler bostäder i ett levande City – svar på skrivelse från Nicke Grundberg, Shadi Larsson och Barbro Borg (MP)

Förvaltningens förslag till beslut

1. Skrivelsen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Tjänsteutlåtandet överlämnas till kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Nicke Grundberg, Shadi Larsson och Barbro Borg (MP) i Norrmalms stadsdelsnämnd har inkommit med en skrivelse om fler bostäder i ett levande City. Stadsdelsnämnden beslutade på sammanträde den 6 juni 2012 att skrivelsen skulle överlämnas till stadsdelsförvaltningen för beredning. Enligt skrivelsen finns det delar av Norrmalm där stadsmiljön ger ett livlöst intryck under kvällar och helger och tenderar att upplevas som otrygga. En mer funktionsblandad miljö med fler bostäder skulle innebära en vitalisering av staden och göra Norrmalm mer attraktiv för boende och besökare.

Förvaltningen är positiv till den inkomna skrivelsen. Skrivelsen överensstämmer med Vision 2030, Stockholms översiktsplan samt den framtagna visionen för City. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden.

Bakgrund

Nicke Grundberg, Shadi Larsson och Barbro Borg (MP) i Norrmalms stadsdelsnämnd har inkommit med en skrivelse om fler bostäder i ett levande City. Stadsdelsnämnden beslutade på sammanträde den 6 juni 2012 att skrivelsen skulle överlämnas till stadsdelsförvaltningen för beredning. Skrivelsen bifogas.

Ärendet

I skrivelsen uppges att bostadsbristen i Stockholm ökar och att nybyggnationen inte hänger med. Särskilt alarmerande är bostadsbristen för unga och studenter. Vidare beskrivs att möjligheten till fler bostäder är begränsad då stadsdelen redan är hårt exploaterad och befintliga grönområden bör bevaras. Men enligt skrivelsen finns det delar av Norrmalm där ett tillskott av bostäder är möjlig. Framförallt gäller det ett antal kvarter i City som i dagsläget totalt domineras av kontorsbebyggelse, t.ex. kvarteren mellan Olof Palmes gata-Sveavägen-Klarabergsgatan-Vasagatan och Sveavägen-Kungsgatan-Norrandsgatan-Hamngatan. Dessa stadsmiljöer uppges ge ett livlöst intryck under kvällar och helger och tenderar att upplevas som otrygga. En mer funktionsblandad miljö med fler bostäder skulle innebära en vitalisering av staden och göra Norrmalm mer attraktiv för boende och besökare.

Enligt skrivelsen bör stadsdelsnämnden besluta att framföra följande till kommunstyrelsen och berörda facknämnder:

- att fler bostäder bör byggas i de centrala delarna av Norrmalm
- att en översyn snarast bör göras av vilka kvarter som kan komma ifråga för påbyggnader av bostäder
- att bostadsbristen för unga och studenter särskilt tas i beaktning under arbetet

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till den inkomna skrivelsen om fler bostäder i ett levande City. Skrivelsen överensstämmer med Vision 2030 samt de mål och riktlinjer som finns i Stockholms översiktsplan. I översiktsplanen är City utpekad som ett av stadens utvecklingsområden och det anges att City ska utvecklas med fokus på intensiva stadsmiljöer, attraktiva huvudstråk samt modern och blandad bebyggelse. Skrivelsen är också i linje med den vision för City som stadsledningskontoret tagit fram i samarbete med övriga förvaltningar i staden. Visionen är ett övergripande måldokument, formulerat som en konkretisering av målsättningarna i Vision 2030 samt översiktsplanen. Förvaltningen har haft en aktiv roll i framtagandet av visionen och har varit representerad i samtliga

workshops som hölls under hösten 2011. Norrmalms stadsdelsdirektör ingår i styrgruppen för projektet. Enligt visionen för City ska områdets nattbefolkning öka genom komplettering av nya bostäder. Nya bostäder är tänkta att i huvudsak byggas i större sammanhängande volymer, så att de är tydligt märkbara i stadsmiljön på gatunivå. Tillkomsten av nya bostäder ska planeras utifrån ett helhetsperspektiv och byggas på platser där de samspelar väl med andra intressen som evenemang och nattliv. Vidare är målet att grönområdena i stadsdelen rustas upp och görs mer attraktiva samt att fler ytor präglas av gröna inslag. Liksom skrivelsen, förordar visionen att bostäder byggs i de centrala delarna av City där koncentrationen av kontor är hög. Genom blandade funktioner i bebyggelsen, med arbetsplatser, bostäder och utåtriktad verksamhet i gatuplan ska en tryggare och attraktivare stadsmiljö skapas. Förvaltningen håller med skrivelsen om att fler bostäder för unga och studenter bör tas i beaktande i utvecklingen av City. Enligt förvaltningen kan tillkomsten av varierade boendeformer, attraktiva för flera målgrupper, bidra till en mer vital stad.

Visionen för City planeras att tas upp i kommunfullmäktige före årsskiftet 2012/2013 och efter beslutet kan det mer konkreta arbetet ta vid. Viktigt att poängtera i sammanhanget är att det för närvarande pågår en rad utvecklingsprojekt i cityområdet och att dessa inte hindras av att visionen inte är formellt antagen.



Geografisk avgränsning av City enligt "Promenadstaden – översiktplan för Stockholm" samt "Vision City"



Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden.

Bilaga
Skrivelsen