



Handläggare: Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för Odenplan och Adlern mindre 34 m.m. - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av ett detaljplaneförslag avseende nytt cykelgarage på Odenplan, gångpassage under Odengatan samt ny- och tillbyggnad inom kvarteret Adlern mindre 34.

Förvaltningen är positiv till föreslagen plan som följer översiktplanens intentioner om att Odenplan, i samband med bygget av Citybanan, ska stärkas som knutpunkt i innerstaden. Enligt förvaltningen innebär en ny gångtunnel ett viktigt tillägg till nya Odenplan både utifrån framkomlighets- och trafiksäkerhetsperspektiv. Planens föreslagna cykelgarage gör det enklare att kombinera cykelresan med kollektivtrafiken, men för att detta ska fungera fullt ut krävs också att möjligheten att ta med cykeln på kollektivtrafiken förbättras. Förvaltningen är positiv till att planen innehåller bostäder, men anser att det är viktigt att godkända ljudnivåer i lägenheterna och på bostadsgården säkerställs i det kommande planarbete. Planen bör även kompletteras med solstudier som visar hur ljusförhållandena för befintlig bebyggelse påverkas av ny- och tillbyggnaderna.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av ett detaljplaneförslag avseende nytt cykelgarage på Odenplan, gångpassage under Odengatan samt ny- och tillbyggnad inom kvarteret Adlern mindre 34. Planförslaget visas under tiden 11 maj - 29 juni 2012 i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/sbk (under rubriken pågående planarbete). Samrådsmöte hålls i Gustav Vasa Skola den 11 juni 2012 kl.18.00 - 20.00.

Remissmaterialet bifogas.

Ärendet

Byggnationen av Citybanan, en pendeltågstunnel under Stockholms innerstad, pågår under åren 2011-2017. En av Citybanans två nya stationer är förlagd till Odenplan och ersätter nuvarande station Karlberg. Planarbetet för Adlern mindre 34 och Odenplans cykelgarage har arbetats samman för att kunna redovisa helheten för den nya kollektivtrafikknutpunkten med underjordisk cykelparkering och en ny entré till kollektivtrafiken på Odengatans södra sida genom en ny gångtunnel. Detta planförslag innebär att påbörjat detaljplanearbete för en underjordisk galleria vid Odenplan läggs ned.



Planområdet

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar Odenplan och kvarteret Adlern mindre 34. Planområdet ligger inom den täta kvartersstaden och ingår i stenstaden samt Stockholms

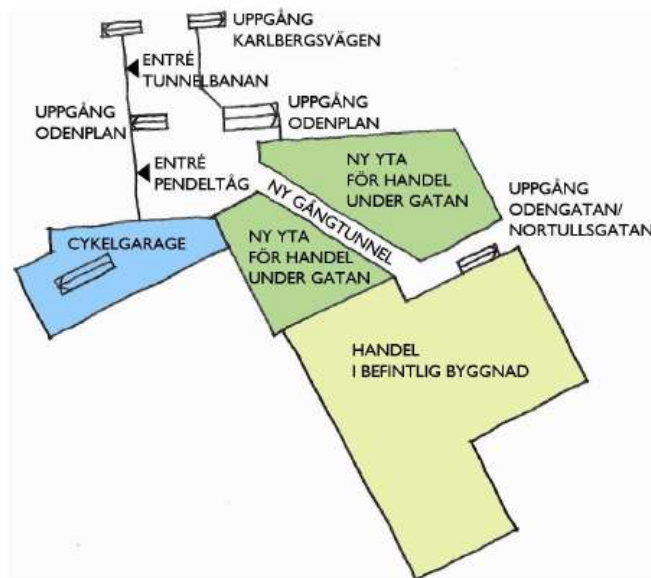
innerstad, som enligt miljöbalken ingår i ett område av riksintresse för kulturvården. Huvuddelen av fastigheten Adlern mindre 34 är grönklassad av Stadsmuseet, medan byggnaden mot Vegagatan är en fastighet med bebyggelse uppförd 1960 eller senare och som inte är klassificerad ännu. Att en byggnad är grönklassad innebär att den ses som särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Förändringar och planerad bebyggelse

Föreslagen detaljplan reglerar nytt cykelgarage, handelsytor och gångpassage under Odengatan. Planen reglerar även om- och tillbyggnad inom fastigheten Adlern mindre 34.

Cykelgarage

Under Odenplans torgyta föreslås ett garage för ca 500 cyklar med direkt anslutning till tunnelbanan och pendeltåg. Entré till cykelgaraget planeras från torget. För att motivera cyklister att betala för parkering av cyklar en våning under torgytan krävs att cykelgaraget är tryggt men framför allt mycket lättillgängligt. Cykelgaraget ska utföras med välkomnande entréer, hög känsla av trygghet, säkerhet och god tillgänglighet. Det är angeläget att skapa förutsättningar för ett ökat antal cykelresor och att underlätta för att göra cykeln till en naturlig förlängning av kollektivtrafikresan.



Planskiss för ytorna under mark

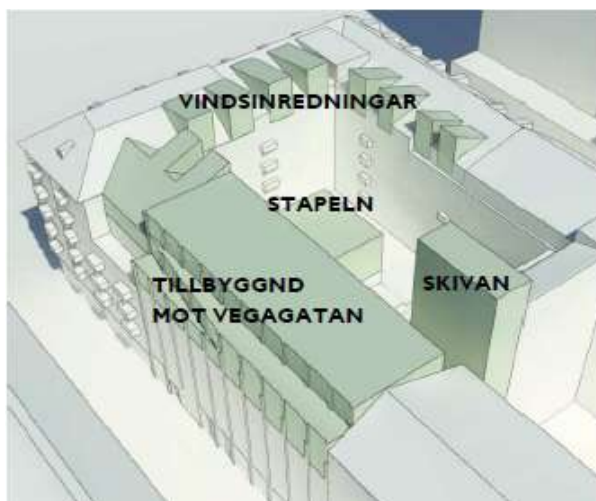
Gångtunnel

Genom en ny gångtunnel direkt från biljetthallen, under Odengatan, till hörnan Odengatan/Norrullsgatan, skapas en ny entré till kollektivtrafiken (tunnelbanan)

och pendeltåg) i Åhlénshuset. Gångtunneln föreslås ha lokaler för service eller handel längs sidorna för att vara upplyst, trygg, trivsamt och erbjuda den service som ofta efterfrågas ihop med de stora kollektivtrafikknutpunkterna. En länk från Odengatans södra sida direkt till kollektivtrafiken minskar gångflödena över Odengatan och minskar där konflikter mellan gående, cyklister och övriga trafikanter.

Bostäder och kontor

Ca 30 nya bostäder skapas dels genom en tillbyggnad om två våningar på huset mot Vegagatan, dels genom ombyggnad och inredning av vind inom resten av fastigheten och dels genom nybyggnad av två mindre bostadshus på gården. Det ena bostadshuset, "skivan" med sex våningar, placeras längs fastighetens södra sida. Det andra bostadshuset, "stapeln" med tre våningar, placeras mitt på gården och förses med ett terrassbjälklag för en gemensam gårdsyta på taket. Gårdsmiljön gestaltas med upphöjda växtbäddar och ska vara lekvänlig för mindre barn.



Förslag på tillbyggnad i kvarteret Adlern mindre 34

Ny entré till tunnelbanan och pendeltåget

Det skapas en ny entré i hörnet av Odengatan/Norr tullsgatan. En ny trappa, rulltrappa och hiss skapar en förbindelse mellan Odengatans södra sida och entrén till tunnelbanan och pendeltåget. Entrén gestaltas omsorgsfullt, så att byggnadens ursprungliga särdrag beaktas och de byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värdena tas till vara. Glaspartier utförs i klarglas. Befintlig fasadbeklädnad på bottenvåningen i ljusgrå sten bevaras eller ersätts med likvärdig. Golvmaterial och interiöra pelarkonstruktioner utförs i sten.

Torget

Utvecklingen av Odenplans torgyta genomförs inom ramen för projekt Citybanan. Torget kommer att förses med en ny entrébyggnad (utformning fastställd i bygglov 2011-05-09) till pendeltåget och tunnelbanan. Enligt gällande avtal mellan staden, landstinget och trafikverket ska projekt Citybanan återställa Odenplans torgyta enligt stadens anvisningar. Utgångspunkten för återställandet är att platsen ska vara lättorienterad och luftig med busshållplatser längs Odengatan, Karlbergsvägen och Upplandsgatan. Viktiga siktlinjer ska tillvaratas, främst axeln mellan Gustav Vasa kyrka och Stadsbiblioteket, men också mellan olika målpunkter på torget och i omgivningen.

Stationsbyggnaden och föreslagen serveringsbyggnad förläggs i ett samlat stråk på torgets norra sida längs Karlbergsvägen, så att en fri yta skapas på torgets centrala och södra del. Den dominerande byggnaden på torget är den nya stationsbyggnaden för Citybanan och tunnelbanan som utformas med ett amfiteaterformat tak med en gradäng för sittmöjlighet i söderläge. På torgets sydvästra del placeras cykelgaraget entrébyggnad så att den i bästa mån behåller viktiga siktlinjer över torgytan och samtidigt är tydligt synbar. I den västra delen planteras träd och bereds plats för torghandel, som också tidigare låg här.

Stadsdelsnämnden och många medborgare har genom åren framfört åsikter om att det saknas en serveringsbyggnad på torget, vilket nu kan förverkligas. Plats för en rymlig uteservering ska också finnas. Eventuellt ändrade trafikförutsättningar på Odenplan kan medföra att serveringsbyggnaden kan komma att behöva flyttas, varför byggnaden ska konstrueras så att den är flyttbar.

Konsekvenser för miljön

Enligt stadsbyggnadskontoret innebär genomförandet av planförslaget inte någon betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Frågor avseende grund- och dagvatten, buller, luftkvalitet samt stadsbild och kulturmiljö har studerats särskilt.

De omfattande schaktningsarbetena som genomförts i området i samband med bygget av Citybanan kan i sämsta fall leda till försämrad balans i grundvattenmagasinen. Tillkott av dagvatten är därför fördelaktig för att göra grundvattennivån mer robust. I det fortsatta planarbetet kommer möjligheten att föra ner dagvatten till det övre grundvattenmagasinet utredas vidare.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till föreslagen plan som följer översiktplanens intentioner om att Odenplan, i samband med bygget av Citybanan, ska stärkas som knutpunkt i innerstaden. Förvaltningen stödjer planens vision om att skapa en attraktiv resandeplats, som upplevs som trygg, säker och som ger Vasastaden ett ansikte mot omvärlden. Planen ligger också i linje med stadens mål om att främja möjligheterna att gå, cykla och resa kollektivt med syftet att minska utsläpps- och bullernivåer. Förvaltningen anser att planen stödjer översiktplanens mål om Stockholm som "promenadstad".

Efter Citybanans öppnande bedöms befintliga övergångsstället över Odengatan vid Norrtullsgatan att bli överbelastat med konsekvenser för både framkomligheten och trafiksäkerheten. Förvaltningen anser att en ny gångtunnel och entré innebär ett viktigt tillägg till nya Odenplan både utifrån framkomlighets- och trafiksäkerhetsperspektiv. Den underjordiska gångpassagen torde förbättra situationen för alla gångtrafikanter, och i synnerhet för barn och personer med funktionsnedsättning.

Byggandet av ett cykelgarage överensstämmer med förslag till Cykelplan 2012, som har som mål att öka andelen cykelparkeringar och förespråkar säkra och gärna väderskyddade parkeringar vid de större stationerna/knutpunkterna. Många resor med kollektivtrafiken börjar eller avslutas med en cykelresa till hållplatsen eller stationen, varför det finns behov av cykelparkering vid hållplatser och knutpunkter. Att kunna kombinera cykelresan med kollektivtrafiken kan göra det enklare att cykla eller finna fler alternativa färdvägar och resalternativ, men för detta krävs också att möjligheten att ta med cykeln på kollektivtrafiken förbättras.

Förvaltningen är positiv till att planen innehåller bostäder, men anser att det är viktigt att godkända ljudnivåer i lägenheterna och på bostadsgården säkerställs i det kommande planarbete. Planen bör även kompletteras med solstudier som visar hur ljusförhållandena för befintlig bebyggelse påverkas av ny- och tillbyggnaderna. Enligt förvaltningen är det av stor vikt att gestaltningen av den nya bebyggelsen uppfyller översiktplanens mål om att all omvandling av kvarteren i city ska beakta innerstadens kulturhistoriska värden. Förvaltningen bejakar förslaget om en gemensam bostadsgård på taket till det nya gårdshuset och förordar en utemiljö med mycket grönska och möjligheter till lek.

Förvaltningen vill understryka vikten av att Odenplan blir en trygg mötesplats och anser att möjligheten till uteservering och torghandel kan bidra till detta. Förutom att vara en viktig knutpunkt för hela staden är också Odenplan en resurs för Vasastaden och bör kunna bli en lokal arena där stadsdelens invånare kan vara med och ordna tillfälliga aktiviteter. Genom att ge människor möjlighet att påverka och delta i samhället kan engagemanget för närmiljön öka, vilket krävs



om vi ska kunna ställa om till ett mer hållbart samhälle. För att tillföra grönska till området är det mycket angeläget att träden på Odenplan återplanteras så som planen beskriver. Förvaltningen hade gärna sett att fler träd på torget, men förstår att det finns begränsningar för detta på grund av Citybanan konstruktioner under mark. För att kompensera de träd som försvunnit i och med Citybanans byggande bör grönska tillföras till platsen på andra sätt, t.ex. genom blomsterprakt. För övrigt är förvaltningen kritisk till att gestaltningen av stationsbyggnaden inte föregicks av något samråd, utan reglerades genom ett bygglov som aldrig kom på remiss till stadsdelsnämnden.

Vidare anser förvaltningen att det är angeläget att en heltäckande miljökonsekvensbeskrivning med särskilt fokus på grundvattenförhållanden tas fram för att bl.a. utreda möjligheten att föra ner dagvatten till det övre grundvattenmagasinet.

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Plankarta