



Handläggare: Monica Fredriksson
Telefon: 08-508 09 032
Ann-Christine Eggert
Telefon: 08-508 09 063

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Inrättande av förskola i fastigheten Väderkvarnen 20 – inriktnings- och genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden inrättar en förskola i fastigheten Väderkvarnen i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsens ekonomiutskott för godkännande.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Stefan Larsson Lindmark
avdelningschef

Sammanfattning

Behovet av förskoleplatser är stort inom Norrmalm och förvaltningen föreslår därför att en förskola med plats för 42 barn inrättas i fastigheten Väderkvarnen 20 på David Bagares gata i City. Verksamheten bedöms kunna starta i januari 2013.

Bakgrund

Behovet av förskoleplatser är stort inom Norrmalm. Utrednings- och statistikkontorets prognos för år 2012 har ökat med drygt 450 barn under tre års prognostid, vilket motsvarar ca 28 förskoleavdelningar. Stadsdelsförvaltningen har de senaste tre åren utökat förskoleverksamheten med ca 100-150 förskoleplatser per år för att kunna uppfylla barnomsorgsgarantin.

I fastigheten Väderkvarnen 20 finns tomställda lokaler som tidigare använts som kontor och omklädningsrum för personal på Väderkvarnens vård- och omsorgsboende. Då Väderkvarnens vård- och omsorgsboende har effektiviserat sin lokalanvändning och inte längre har behov av lokalerna föreslår förvaltningen att en ny förskola med plats för 42 barn inrättas. Förskoleverksamheten bedöms kunna starta i januari 2013.

Ärendets beredning

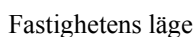
Ärendet har beretts av förskole- och fritidsavdelningen och ekonomiavdelningen och sammanställts av kansliet.

Ärendet

Lokalerna

Förskolan inryms i befintlig fastighet på David Bagares gata 23. Förskolan beräknas kunna ta emot 42 barn på tre avdelningar. Lokalernas area är sammanlagt 511 kvm inom ett och samma plan, med egen entré för förskolan. Inom lokalerna kommer även kontorslokaler för fält- och fritidsenheten inrymmas om 96 kvm. I den totala ytan ingår också en gemensam förentré om 10 kvm som inte räknas in i verksamhetsytorna, vilket innebär att förskolans area blir 405 kvm. Micasa är hyresvärd för fastigheten och kommer att genomföra ombyggnadsprojektet. Planritning bifogas (bilaga 1).

Förskolan kommer organisatoriskt att ingå i Mitt i City förskolor tillsammans med de befintliga förskolorna Klara, Sture, Svea och Tule. Förskolan Klara ligger i samma kvarter som den nya förskolan och förskolornas utegårdar kommer att ligga i direkt anslutning till varandra.



Årshyran är 2 750 kr/kvm. Stadsdelsnämnden kan ansöka om stimulansbidrag från kommunstyrelsen om 800 000 kr per tillkommande avdelning, sammanlagt 2 400 000 kr. Förvaltningen föreslår att stimulansbidrag söks i samband med förskolans öppning. Driftskostnader för verksamheten täcks av förskolepengen.

Kommunstyrelsen beviljar i budget för år 2012 bidrag till förskolelokaler, med 50 % av hyreskostnaden överstigande 2 100 kr/kvm. Då den aktuella hyran överstiger den nu gällande gränsen avser förvaltningen att söka bidrag för hög hyra.

Kapacitet	42 barn
Yta	405 kvm
Hyrestid	Ca 15 år
Beräknad årshyra	1 113 750 kr
Hyreskostnad/plats och år	26 518 kr
Hyreskostnad/kvm och år	2 750 kr

Förskoleverksamheten bedöms kunna starta i januari 2013.

Förvaltningens synpunkter och förslag

På Norrmalm finns ett stort behov av nya förskoleplatser för att kunna uppfylla barnomsorgsgarantin och erbjuda en bra förskoleverksamhet. Då Norrmalm är den stadsdel i Stockholms stad som har minst andel friyta per invånare är det svårt att etablera nya förskolor med plats för utevistelse. Lokalerna i Väderkvarnen 20 har plats för egen utegård och ger samordningsvinster i och med närheten till förskolan Klara. Förvaltningen anser därför att de föreslagna lokalerna lämpar sig väl för förskoleverksamhet. Förvaltningen konstaterar att hyresnivån för lokalerna är hög, men att den ligger i linje med hyrorna för nyproducerade förskolor i innerstaden.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens förslag till inrättande av ny förskola och att ärendet överlämnas till ekonomiutskottet för godkännande.

Bilaga

1. Planritning