



Handläggare: Susanne Kurtson
Telefon: 08 -508 03 379

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Svar på plansamråd om Gläntans IP

Förvaltningens förslag till beslut

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd överlämnar förvaltningen förslag som svar på plansamrådet.

Maria Häggblom

Christina Heglert

Stadsdelsdirektör

Avdelningschef

Bilagor

1. Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Gläntans IP (del av Solhem 12:1) i stadsdelen Solhem, 2010-05844-54.
2. Genomförandebeskrivning
3. Planbeskrivning

Sammanfattning

Idrottsförvaltningens planeringsavdelning inkom 2009-04-15 med en beställning om detaljplaneändring av Gläntans IP (Solhem 12:1). Idrottsförvaltningen tillsammans med Spånga IS Fotboll avser att anlägga en konstgräsfotbollsplan samt uppföra en klubb- och omklädningsbyggnad samt förrådsbyggnad. Marken är idag planlagd för offentlig plats (allmän plats).

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning ser positivt på att initiativ tas för att öka utbudet och användningstiden av idrottsanläggningar i stadsdelen. Förvaltningen har tagit del av synpunkter från boende runt Gläntans IP. De olägenheter som kan uppstå bör beaktas vid genomförandet.

Ärendet

Idrottsförvaltningens planeringsavdelning inkom 2009-04-15 med en beställning om detaljplaneändring av Gläntans IP (Solhem 12:1). Idrottsförvaltningen tillsammans med Spånga IS Fotboll avser att anlägga en konstgräsfotbollsplan samt uppföra en klubb- och omklädningsbyggnad samt förrådsbyggnad. Marken är idag planlagd för offentlig plats (allmän plats). Dessutom planeras en parkering. Idag äger Spånga IS en angränsande fastighet Renmossan 2 som används som klubbhus.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som syftar till att ändra markanvändningen till idrottsändamål. Den del i söder som inte kommer att tas i anspråk för idrottsändamål föreslås användas som allmän platsmark (natur). På den del som idag består av naturgräsfotbollsplan föreslås en mindre och en större konstgräsfotbollsplan. I planområdets norra del, i anslutning till Kälvestavägen, föreslås en parkering. I områdets södra del, i anslutning till befintlig Kulananläggning och skogen, föreslås möjlighet att uppföra ett nytt klubbhus, förrådsbyggnad samt parkering. I områdets norra del på armerat gräs planeras 25 parkeringsplatser, ett tiotal platser ryms på parkeringen som planeras i den södra delen med infart från Kälvestavägen. Den ska grusbeläggas. Cykelparkering med skärmtak föreslås för ca 20 cyklar.

Byggnadens nedre plan är avsett för omklädnings- och domarrum. Det övre planet föreslås innehålla kontor och samlingslokaler. Placering och utformning av byggnader och parkeringsytor ska ske med hänsyn till skogsområdets kvaliteter och utbredning.

Gläntans idrottsplats ligger i stadsdelen Solhem i Spånga och används av Spånga IS, framförallt för ungdomsverksamhet, och av lokala skolor. Spånga IS tillhör en av de 10 största idrottsklubbarna i Stockholm. Idag består anläggningen av en fotbollsplan av naturgräs och en multisportanläggning, sk Kulananläggning.

Spånga IS kommer att delfinansiera projektet med 75Tkr. Det är ännu oklart om Stockholms stad kommer att medfinansiera projektet. Ansvarsfördelning ser ut som följer: Exploateringskontoret medverkar genom sitt markägaransvar, Fastighetsbildningsåtgärder handläggs av lantmäterimyndigheten, byggherren ansvarar för och bekostar genomförandet av detaljplanen inom kvartersmark samt anslutningar mot allmän platsmark.

Svar på plansamråd om Gläntans IP

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid strategiska staben.

Förvaltningens förslag

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning ser positivt på att initiativ tas för att öka utbudet och användningstiden av idrottsanläggningar i stadsdelen. Enligt översiktsplanen ska ett rikt utbud av idrottsytor och idrottsanläggningar säkerställas i staden. Syftet med att anlägga en konstgräsfotbollsplan är att ge möjlighet till fler tränings- och matchtillfällen. I takt med att staden växer blir det nödvändigt att nyttja befintliga anläggningar så effektivt som möjligt.

Planområdet ligger i anslutning till utvecklingsområdet kring Spånga station och i närheten av det stråk som pekats ut i den nya översiktsplanen för Stockholm för utveckling av bättre kopplingar mellan stadsdelar. Enligt översiktsplanen, Promenadstaden – en översiktplan för Stockholm, ska ett rikt utbud av idrottsytor och idrottsanläggningar säkerställas i hela staden.

Förvaltningen har tagit del av synpunkter från boende runt Gläntans IP och de olägenheter som kan uppstå bör beaktas vid genomförandet. Trafiken till och från området kommer att öka och ökad sportaktivitet samt matcher ökar ljudnivån för boende närmast planen. Trafiksäkerheten ska utredas i samband med detaljplaneändringen, bland annat finns det redan idag ett stort behov av trottoarer. Många gångtrafikanter, varav många barn, rör sig i trafiken. Om trafiken ökar är det viktigt att trafikkontoret involveras och ser till att denna åtgärd finns med i planeringen på ett tidigt stadium.

Effekterna av geologiska förändringar vad gäller sättningar beroende på vattenavledningen av dagvatten bör utredas.