



Förslag

Detaljplan för

Gläntans IP (del av Solhem 12:1)

i stadsdelen Solhem

i Stockholm

S-Dp 2010-05844-54

HANDLINGAR

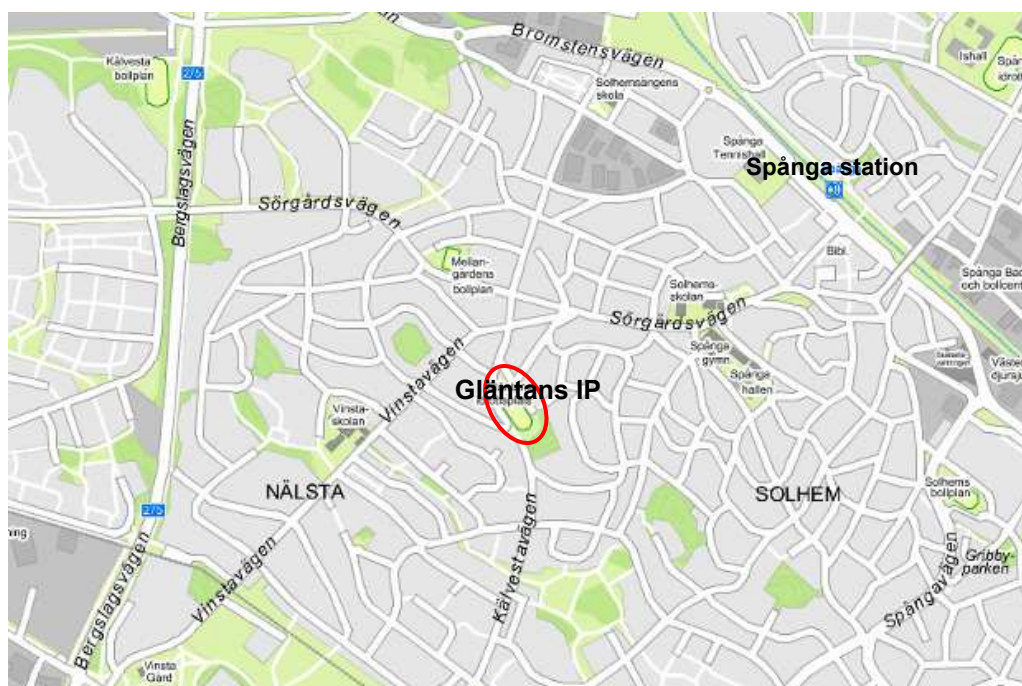
Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt en genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att effektivisera utnyttjandet av Gläntans idrottsplats genom att möjliggöra uppförande av ett klubbhus, anläggande av fotbollsplaner med konstgräs samt anordnande av parkering. Markanvändningen ändras från allmän platsmark (offentlig plantering) till kvartersmark för idrottsändamål vilket bekräftar den pågående användningen.

PLANDATA

Gläntans idrottsplats (IP) är belägen öster om Kälvestavägen i stadsdelen Solhem i Spånga. Planområdet är ca 12 500 kvm och omfattar del av fastigheten Solhem 12:1 som ägs av Stockholms stad.



Planområdets ungefärliga läge markerat med röd ring.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I Stockholms översiktsplan 1999 ingår planområdet i det som karaktäriseras som gles stadsbebyggelse. Utgångspunkten i dessa områden är att utveckla en positiv identitet vad gäller bebyggelse, yttre miljö och socialt liv.

I *Promenadstaden – översiktsplan för Stockholm*, antagen av kommunfullmäktige 15 mars 2010, anges planområdet som gles stadsbebyggelse där pågående markanvändning ska fortgå. Planområdet ligger i anslutning till utvecklingsområdet kring Spånga station och i närheten av det stråk som pekats ut för utveckling av bättre kopplingar mellan stadsdelar. Enligt översiktsplanen ska ett rikt utbud av idrottsytor och idrottsanläggningar säkerställas i hela staden. I takt med att staden växer blir det nödvändigt att utnyttja befintliga idrottsanläggningar så effektivt som möjligt. Planeringsinriktningen att ta fasta på behovet av en mångfald av attraktiva, trygga och gränsöverskridande mötesplatser anges också.

Detaljplan

För planområdet gäller stadsplan Solhem-3, fastställd 1930-07-18, som för aktuellt område anger användningen offentlig plantering (allmän platsmark).

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga förhållanden



Ortofoto med planens ungefärliga gräns markerad med streckad röd linje.

Planområdet är omgivet av villabebyggelse. Största delen av idrottsplatsen består idag av fotbollsplaner i gräs. Fotbollsplanerna är mindre än 7-manna-planer och har en begränsad nyttjandegrad, maximalt 20 tim per vecka. Inom området finns också en kanslibygnad, några förrådsbyggnader och en multisportanläggning som gränsar till en skogsslänt som till största del ligger utanför planområdet. I skogssläntens fot har en hög mobilmast med tillhörande teknikbod uppförts, dessa ligger utanför planområdet. Utanför planområdet finns en villa som ägs av Spånga idrottssällskap (IS) som idag används för omklädning och som klubbhus.



Foto över planområdet från norr.



Foto över planområdet från skogsslänten i syd.

Gläntans IP utnyttjas idag av Spånga IS som bedriver fotbollsverksamhet med tyngd på ungdomsverksamhet. Spånga IS fotbollsförening tillhör en av de tio största klubbarna i Stockholm. Även skolor och allmänhet utnyttjar idrottsplatsen.

Det finns behov av omklädningsrum och kontorslokaler i en tillgänglig byggnad samt parkeringsplatser då många besökare till idrottsplatsen idag parkerar sina bilar längs gator i närområdet.

FÖRÄNDRINGAR



Illustrationsplan över planområdet.

Idrottsplatsen

På den öppna ytan föreslås en mindre och en större konstgräsplan som kan nyttjas i betydligt högre grad än dagens naturgräsplaner. Längs långsidorna av den stora planen kan avbytarbåsar uppföras. En yta föreslås för en mindre lekplats som beläggs med sand och utrustas med lekredskap. Ingen förändring av multisportanläggningen föreslås.

Stor del av idrottsområdet är på plankartan belagt med prickmark vilket innebär att byggnad ej får uppföras, dock får konstgräsplan och parkering uppföras med de stödmurar som krävs.

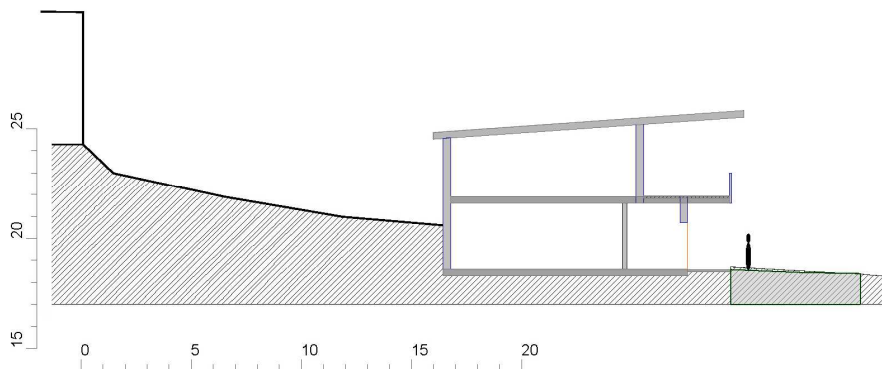
Nytt förråd samt byggnad för omklädning, samling och kontor

En ny byggnad för omklädnad, samling och kontor placeras i en slänt i områdets sydöstra del. Placeringen är inpassad för att spara naturområdet i så stor utsträckning som möjligt och för att behålla möjligheten till pulkaåkning. Byggnadens nedre plan är avsett för omklädningsrum och domarrum, denna våning ligger helt i souterräng och har koppling till det övre planet med hiss och trappa inomhus. Det övre planet föreslås innehålla bland annat kontor och samlingslokaler och har förutom den interna förbindelsen även entré från Drevkroken på byggnadens östra sida. Förråd kan uppföras i anslutning till multisportanläggningen.



Illustration över föreslaget nytt klubbhus.

Eftersom marken sluttar brant från den befintliga villabebyggelsen öster om planområdet syns den nya byggnaden marginellt från Drevkroken.



Sektion genom föreslaget klubbhus med befintlig bakomliggande villa till vänster i bild.

På byggnadens tak planteras sedumväxter för att huskroppen sedd ovanifrån ska smälta in mer i den omgivande naturen. Taket tar också hand om samt fördröjer dagvatten.



Illustration från nordost (Drevkroken) över föreslaget klubbhus.

Trafik och parkering

Kollektivtrafikmässigt ligger området en dryg kilometer från Spånga station som trafikeras av pendeltåg. Flera busslinjer trafikerar närliggande gator.

Angöring med bil till platsen sker från Kälvestavägen i norr eller söder eller från Drevkroken i öst. 25 bilparkeringsplatser planeras i områdets norra del, på armerat gräs. Ett tiotal platser ryms i den södra delen som får ny infart från Kälvestavägen, parkeringen föreslås grusbeläggas. Handikappparkering föreslås i anslutning till förrådsbyggnaden och multisportanläggningen. Ca sex parkeringsplatser föreslås även längs med Kälvestavägen. Totalt föreslås ca 42 parkeringsplatser kring idrottsplatsen. På plankartan regleras att parkering ska förläggas till de ovan beskrivna och på plankartan markerade platserna, ingen övrig fordonsparkering får anordnas.



Foto från sydväst mot befintlig multisportanläggning, teknikbod samt fot av mobilmasaten. Grusparkering föreslås anläggas på gräsytan i förgrunden.

Cykelparkeringsplatser under skärmtak föreslås i områdets södra del i anslutning till förråd och multisportanläggning. Parkering för ca 20 cyklar ryms under tak.

Tillgänglighet

Idrottsplatsens huvudinfart sker från norr där gator och anslutningar är plana. Infart till den södra parkeringen sker från återvändsgränd på Kälvestavägen. Denna infart får en lutning på omkring 13 % för att markarbeten och intrång i naturmarken ska bli så små som möjligt.

Teknik

Mot Kälvestavägen finns ledningar under mark som på plankartan fått u-område (marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar).

Ledningar för vatten, el och tele finns i direkt anslutning till planområdet.

KONSEKVENSER

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps-

eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas nedan.

Mark och vegetation

För att uppföra det nya klubbhuset behöver ca 5 träd tas ned och markarbeten i sluttningen kring huset är nödvändigt.

En ny planteringsyta föreslås i områdets norra del, längs Kälvestavägen i anslutning till parkeringsytan. Denna ger områdets entré från norr ett grönt uttryck.

Trafik

Planförslaget medför inte några nya gator, dock en ny infart från Kälvestavägen från söder för att nå parkeringsplatserna i planområdets södra del. De planerade parkeringsplatserna bedöms lösa problemet med parkerade bilar längs gatorna i området. Idrottsplatsens ökade användningskapacitet kan leda till fler bilar i närområdet.

Buller

För buller som uppkommer till följd av aktiviteter på idrottsplatsen gäller Naturvårdverkets allmänna råd om externt industribuller. Ingen specifik bullermätning har gjort för detta område men utredningar för liknande områden visar att närbelägna bostadsfasader utsätts för ljudnivåer över riktlinjerna. För att erhålla riktvärdet kvällstid (45 dBA) krävs ett 7 m högt bullerplank vilket inte är förenligt med idrottsförvaltningens policy om ”närhet, tillgänglighet och öppenhet” och är inte heller önskvärt ur stadsbildssynpunkt. Att flytta idrottsplatsen anses inte ekonomiskt rimligt. För att undvika störningar nattetid ska skyltning uppföras om att idrottsplatsen inte får användas efter kl 22.00 samt att utövarna ombeds att hålla ljudnivåerna nere.

Dagvatten

Dagvatten från de nya konstgräsplanerna infiltreras och avleds till befintliga ledningar för dagvatten i Kälvestavägen. Parkeringsytorna föreslås i grus eller gräsarmeringssten för att fördröja dagvattenavrinningen. Sedumtak på klubbhuset minskar dagvattenavrinningen då regnvatten tas omhand av växtligheten.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Mälaren-Rödstensfjärden (SE657596-161702). Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) i oktober 2011 har Mälaren-Rödstensfjärden god ekologisk status men uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormer som ska uppnås är god ekologisk status 2015 och god kemisk ytvattenstatus 2015.

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs Mälaren-Rödstensfjärden. Dagvatten från parkeringsytor och naturområdet fördröjs och tas om hand inom fastigheten. Dagvatten från konstgräsplanen fördröjs inom fastigheten innan det avleds. Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av Malin Klåvus på stadsbyggnadskontoret med hjälp av plankonsult Maria Nordqvist på Nyréns Arkitektkontor i samråd med Jette Harboe och Vello Parts på exploateringskontoret samt Hans Eriksson och Maria Klaviandou Lundell på idrottsförvaltningen.

Malin Olsson
Planchef

Malin Klåvus
Planhandläggare