



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Malin Klåvus
Tfn 08-508 273 49

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2011-11-25

S-Dp 2010-05844-54

Förslag

Detaljplan för

Gläntans IP (del av Solhem 12:1)

i stadsdelen Solhem

i Stockholm

S-Dp 2010-05844-54

BAKGRUND

Detaljplans syfte är att effektivisera utnyttjandet av Gläntans idrottsplats genom att möjliggöra uppförande av ett klubbhus, anläggande av fotbollsplaner med konstgräs samt anordnande av parkering. Markanvändningen ändras från allmän platsmark (offentlig plantering) till kvartersmark för idrottsändamål vilket bekräftar den pågående användningen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Exploateringskontoret medverkar genom sitt markägaransvar.

Fastighetsbildningsåtgärder handläggs av lantmäterimyndigheten.

Byggherren ansvarar för och bekostar genomförandet av detaljplanen inom kvartersmark samt anslutningar mot allmän platsmark.

Planprocess

Detaljplanen är förenlig med stadens översiktliga planering och handläggs med enkelt förfarande utan programsamråd.

Tidplan

Samråd	4:e kvartalet 2011
Ev. betänketid	1:a kvartalet 2012
Antagande	1:a kvartalet 2012
Laga kraft, tidigast	2:a kvartalet 2012

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Markägförhållanden**

Solhem 12:1 ägs av Stockholms stad.

Fastighetsbildning

Detaljplanen medför att en ny fastighet för idrottsändamål kan bildas genom avstyckning och fastighetsreglering. Den nya fastigheten kommer även fortsatt att ägas av staden.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavtal har tecknats mellan stadsbyggnadsnämnden och idrottsförvaltningen avseende kostnader för detaljplanens framtagande.

All exploatering sker på stadens mark. Byggherren står för kostnaden för exploateringen.

TEKNISKA FRÅGOR

Planerad bebyggelse ansluts till befintliga ledningssystem för vatten, avlopp, el, tele och fjärrvärme.

Byggherren ansvarar för att erforderliga geotekniska undersökningar genomförs innan byggarbeten påbörjas.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Malin Klåvus på stadsbyggnadskontoret med hjälp av plankonsult Maria Nordqvist på Nyréns Arkitektkontor. Samråd har skett med Vello Parts på exploateringskontoret samt Sara-Kajsa Hägglund på lantmäterimyndigheten.

Malin Olsson
Planchef

Malin Klåvus
Planhandläggare