



Handläggare: Christina Spricer Lavstedt
Telefon: 08-50803076

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Återkoppling Solhem 1 och 2

November 2011

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens återkoppling.

Maria Häggblom
Stadsdelsdirektör

Margareta Ericson
Avdelningschef

Sammanfattning

Antalet boende vid Solhem 1 och 2 måste minska för att uppfylla kraven i LSS. En hyresgäst har tidigare flyttat och en ytterligare hyresgäst flyttade till annat boende den 1 juni 2011. Dessa flyttar ger möjlighet till att bygga om boendet till en gruppboende för sex boende. Förvaltningen utreder om det går att ta bort ytterligare en plats i gruppboendet för att få den ideala gruppboenden med fem boende enligt LSS.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samverkan mellan Strategiska Staben och Avdelningen för Äldre och Funktionsnedsättning.

Ärendet

Stadsdelsnämnden lämnade svar till Socialstyrelsen med anledning av en inspektion. Av det tjänsteutlåtandet framgår att förvaltningen ska återkoppla hur arbetet fortskrider med åtgärder med anledning av Socialstyrelsens synpunkter var tredje månad.

Av tjänsteutlåtandet framgår att vissa områden redan åtgärdats när svaret lämnades, så som dokumentation, rutiner för anmälan av missförhållanden och rutiner för anmälan av personskada.

De åtgärder som återstod var främst att minska antalet boende, att få en mer homogen grupp av boende samt att bygga om boendet så att boendet uppfyller kraven i LSS.

Förvaltningens yttrande

Det har funnits ett behov av att flytta två hyresgäster för att uppfylla kraven med högst sex boende i en gruppbostad enligt LSS. Dessa två hyresgäster har nu fått plats i andra gruppbostäder och avflyttat. Sex personer bor i gruppboenden från och med 1 juni. Förutsättningarna för kommunen att bedriva verksamheten är därmed uppfyllda.

Förvaltningen har fått en offert från Fastighetskontoret. Fastighetskontoret är hyresvärd och äger bostadsrätterna i bostadsrättsföreningen Solhem 1 och 2. Denna offert gäller kostnaden för ombyggnaden av lokalerna för att kunna återlämna två lägenheter med korridoravskiljning och återställande av dessa lägenheter i godtagbart skick. I nuläget finns det två gemensamhetslägenheter i gruppboenden men bara den ena lägenheten behövs, då antalet boende har minskat. Den andra gemensamhetslägenheten måste tas bort från gruppboenden och byggas om till bostadslägenhet.

Ombyggnad för detta bör ske tillsammans med övrig ombyggnad enligt ovan för att bli rationell. En komplicerande faktor är att bostadsrättsföreningen måste ge tillstånd till ombyggnaden. Fastighetskontoret har kontaktat bostadsrättsföreningen med begäran om tillstånd att få bygga om för att sedan kunna avyttra tre lägenheter i gruppboendet. Detta ska tas upp i bostadsrättsföreningens styrelse i november 2011.

Enligt ovan har en etapp i kravet ändå tillgodosetts med högst sex boende. De tre utflyttade lägenheterna enligt ovan kan inte lämnas tillbaka till hyresvärderna förrän den sista etappen är genomförd. Troligen är detta en process som fortgår en tid in på 2012.

Förvaltningen ser även över om ytterligare en lägenhet ska avyttras för att ge möjlighet till konkurrensutsättning av verksamheten.



Härutöver kan nämnas att arbetet med rutiner och arbetssätt kommer att följas upp regelbundet.