



Handläggare: Yvonne Ekman Mohajerpour
Tfn: 08-508 03 425

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Ombyggnad av kök mm vid förskolan Solhems Hagväg 55

– Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att hos SISAB beställa förslagshandlingar samt en fastprisoffert.

Maria Häggblom

Mats Carinder

Stadsdelsdirektör

Avdelningschef

Bilagor

1. Planritning avseende ombyggnads-/åtgärdsområde

Sammanfattning

Fastighetsägaren SISAB planerar att utföra underhållsåtgärder i förskolan vid Solhems Hagväg 55. Åtgärderna omfattar bl a rivning och anläggning av nya golv samt allmän uppfräschning av vissa ytor. Med anledning av de underhållsåtgärder som planeras avser förvaltningen genomföra anpassning omfattande viss ombyggnad samt upprustning av förskolans kök så att dess funktioner uppfyller dagens krav och regler utifrån gällande lagstiftning.



Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom avdelningen Stadsmiljö och medborgarservice i samråd med avdelningen Förskola och fritid.

Bakgrund

Fastighetsägaren Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), planerar att utföra underhållsåtgärder i förskolan vid Solhems Hagväg 55. Åtgärderna omfattar bl a rivning och anläggning av nya golv samt allmän uppfräschning av vissa ytor.

Med anledning av de inplanerade underhållsåtgärderna avser förvaltningen genomföra verksamhetsanpassning omfattande viss ombyggnad samt upprustning av förskolans kök så att dess funktioner uppfyller dagens gällande krav och regler utifrån rådande lagstiftning.

De bedömda kostnaderna för vidtagna åtgärder med tillkommande hyreskostnad som följd beräknas i detta skede preliminärt uppgå till cirka 300 000 kronor per år.

Förvaltningens synpunkter

Stadsdelsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att hos SISAB beställa förslagshandlingar och kostnadsbedömning gällande viss ombyggnad samt upprustning av förskolans tillagningskök så att dess funktioner uppfyller dagens gällande regelverk. Framtagna handlingar kommer att utgöra underlag till ett beslutsärende om genomförande med mer detaljerad information om kostnader och tidplan för ombyggnadsprojektet, vilket beräknas kunna presenteras för nämnden under februari månad.