

Handläggare:
Susanna Höglund, 08- 508 29 758

Till
Stadsmiljöroteln

Förslag till förhållningssätt vid planering för byggande av bostäder som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet

Svar på remiss från Stadsmiljöroteln (Dnr 000497/2013).

Sammanfattning

Koncernledningen ser mycket positivt på att ett förslag, till förhållningssätt vid planering för och byggande av bostäder, som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet, tagits fram.

Vid planeringen av en växande stad krävs en ständig avvägning av olika intressen, vilket Plan- och Bygglagen i sig är ämnad att ge utrymme för. Därför kan det nu föreslagna gemensamma förhållningssättet, som berörda förvaltningar i samråd tagit fram, ge ett bra och välbehövligt stöd för både berörda byggherrar och handläggare hos stadens förvaltningar.

Utvecklingen av nya byggnadstekniska lösningar medför också att det går att skapa en god boendemiljö även i bullerutsatta områden, vilket det finns exempel på i flera projekt som genomförts i bullerutsatta lägen bl.a. enligt Stockholmsmodellen. Det redovisade förslaget till förhållningssätt medför att liknande principer används även för industribuller, vilket är logiskt då många lägen i en större stad är utsatta för olika men samverkande bullerkällor.

Koncernledningen vill därutöver understryka att det är nödvändigt att nya bostäder kan utvecklas i eller nära befintliga verksamhetsområden och trafikleder för att staden ska kunna växa på ett hållbart sätt enligt översiktsplanens intentioner. Lagstiftning och riktlinjer från ansvariga verk, såsom Naturvårdsverket och Boverket, måste skyndsamt uppdateras och anpassas utifrån aktuella förutsättningar. Koncernledningen ser därför också mycket positivt på det initiativ, som regeringen tagit, genom att uppdra till Naturvårdsverket och Boverket att utreda och föreslå nya eller ändrade bestämmelser för att öka samordningen mellan prövning utifrån de olika lagarna. Förslaget till förhållningssätt vid planering i bullerutsatta områden, som redovisas är ett första steg att förenkla hanteringen av den nuvarande problematiken, vilket koncernledningen anser är bra.

Ärendet

Stadsmiljöroteln har remitterat *"Förslag till förhållningssätt vid planering för byggande av bostäder som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet"* till bl.a.

Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholmshem, Svenska Bostäder, Familjebostäder, Micasa och Stockholms Hamn. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Remissen består av ett gemensamt tjänsteutlåtande upprättat av Miljöförvaltningen, Stadsbyggnadskontoret, Exploateringskontoret och Trafikkontoret. Bakgrunden till tjänsteutlåtandet är att stadens förvaltningar anser att det saknas en vägledning, från såväl centrala myndigheter som från staden, för planering av nya bostäder som påverkas av buller från industrier och industrirelaterad verksamhet. I väntan på eventuella nationella riktlinjer, har således ett förslag på gemensamt förhållningssätt vid planering av byggande tagits fram. Förslaget är tänkt att bidra med ett nyanserat synsätt, som gör det möjligt att bygga bostäder även i miljöer som utsätts för industrirelaterat buller, utan att de boendes hälsa äventyras.

Underremiss

Stockholms Hamns remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholms Hamnar anser att initiativet från de fyra förvaltningarna är bra. Det finns ett behov av samsyn och riktlinjer vid planering av bostäder, som påverkas av buller från industrier och industrirelaterad verksamhet. Allt buller inom hamnens område har hittills bedömts som industribuller och det nu lagda förslaget, att trafik till, från och inom området ska bedömas som trafikbuller istället för industribuller, är rimligt och logiskt. Enligt Stockholms Hamnars uppfattning borde även fartygstrafiken inom hamnområdet kunna likställas med trafikbuller, eftersom sjöfarten är ett trafikslag precis som väg- eller järnvägstrafik, vars infrastruktur är i vattnet istället för på land.

Viktigt att poängtera är att buller från hamnar har en rad olika källor och består av olika typer av buller. Det kan bestå av oregelbundna slagljud från lastning och lossning, men det kan också bestå av buller från fläktar och lågfrekvent buller från hjälpmotorer på fartygen. Det senare, buller från fartygen, räknas idag in i industribullret från hamnen, trots att detta inte är något som Stockholm Hamnar själva har någon rådighet över. För att hamnverksamheten ska kunna fortlöpa sida vid sida vid staden krävs att denna typ av aspekter tas hänsyn till.

Stockholms Hamnar understryker vikten av att befintlig och framtida hamnverksamhet inte äventyras genom anpassade regler för att möjliggöra byggande av bostäder vid hamnnära mark. För närvarande arbetar Stockholm Hamnar med en provotidsutredning avseende buller i Värtahamnen-Frihamnen och ska, enligt domen, utreda möjligheterna att minska bulleremissioner från hamnverksamheten, hamnrelaterad tågtrafik samt innehålla en miljömedicinsk utredning. Detta kommer ligga till grund för de villkor som ska formuleras och skickas in till miljödomstolen, och som sedan i sin tur ligger till grund för tillståndsprövningen. Slutliga utformningen av villkoren bestäms dock av domstol. Om riktlinjer från staden som tillåter byggande av bostäder i bullerutsatta områden inte stämmer överens med de av domstol beslutade villkoren för Värtahamnen-

Frihamnen skulle detta kunna leda till konflikter mellan villkor och förutsättningarna för detaljplanen.

Avslutningsvis vill Stockholms Hamnar lyfta fram att fortlöpande bedrivs ett arbete för att reducera buller, såväl från den egna verksamheten som från annan verksamhet inom bolagets hamnområden. (*bilaga 1*).

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Svenska Bostäder anser att det är viktigt att det finns ett fungerande förhållningssätt för att hantera byggande av ljudmässigt hälsosamma bostäder i områden som utsätts för industrirelaterat buller. Bolaget ser fram emot att nationella bedömningsbegrunder tas fram så snart som möjligt.

På det föreslagna förhållningssättet har Svenska Bostäder följande synpunkter:

- Det finns på flera ställen formuleringar om att bedömning skall göras ”från fall till fall” eller ”i vissa fall”. Detta ger inget stöd till dem som skall göra tolkningen, vilket riskerar en ojämn och orättvis bedömning.
- Det framgår inte hur man skall bedöma projekt där olika bullerkällor påverkar olika sidor av byggnaden t.ex. industribuller på en sida och trafikbuller på en annan. Inte heller anges det hur två bullerkällor på samma sida skall bedömas.
- Förslaget att tid för natt skall ändras från kl 22-07 till 22-06 kan innebära fler klagomål på buller t.ex. vid lastkajer i bostäders närhet.
- Remissen behandlar enbart frågan ur bostadbyggandets perspektiv, dvs när nya bostäder ska byggas i områden som drabbas av industribuller. Den bör även beakta frågan om en ny industri vill etablera sig i närheten av befintliga bostäder, eller om en befintlig industri vill utöka verksamheten. Det kan innebära en ökning av ljudstörningar i den befintliga bostadsparken (*bilaga 2*).

Stockholmshems remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Mot bakgrund av det stora behovet av bostäder i Stockholm är det mycket angeläget att reglerna för bostadsbyggandet i närheten av industrirelaterade bullerkällor klargörs. De föreslagna lösningarna utgår i huvudsak från de regler som redan arbetats fram vad gäller trafikbuller och bostäder i Stockholm och som fått stor acceptans både bland myndigheter och byggherrar. Lösningarna innebär att man tills vidare även i industribullerfallet arbetar med tillgång till ljuddämpad sida, fullgod fasadisolering och planlösningar, som tar hänsyn till bullersituationen, vilket kompenserar för höga ljudnivåer på den bullerutsatta sidan. Stockholmshem vill särskilt poängtera vikten av att tekniska lösningar ska tillåtas för att ge möjlighet att sova med öppet fönster i hela projekt, inte bara i mindre delar (*bilaga 3*).

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Familjebostäder stödjer det gemensamma tjänsteutlåtande, som arbetats fram av Miljöförvaltningen, Statsbyggnadskontoret, Exploateringskontoret och Trafikkontoret gällande förslag till förhållningssätt vid planering för byggande av bostäder som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet (*bilaga 4*).

Micasas remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Micasa Fastigheter stödjer framlagt förslag som arbetats fram gemensamt av miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och trafikkontoret.

För Micasa Fastigheters del är det avgörande att hänsyn tas vid tilldelning av markanvisningar för byggande av nya vård- och omsorgsboenden. Dessa boenden utgörs endast av enkelsidiga lägenheter och de boende vistas av naturliga skäl stora delar av dygnet i sina hem. Det är därför viktigt att dessa boendemiljöer skonas så långt möjligt från buller (*bilaga 5*).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen ser mycket positivt på att ett förslag till förhållningssätt vid planering för och byggande av bostäder, som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet, tagits fram. Med den historiskt stora befolkningsexpansion som Stockholm nu upplever måste staden kunna tillgodose behovet av funktioner som bostäder, infrastruktur, transporter och arbetsplatser som kommer av tillväxten.

I Stockholms nu gällande översiktsplan anges att vi måste;

”Planera för bostäder, parker, infrastruktur och arbetsplatser med mera till runt 200 000 nya stockholmare fram till år 2030. Det innebär att många intressen måste kunna samspela på en alltmer begränsad yta. En utmaning är att möta framtidens behov och bevara stadens skönhet och unika värden. En annan svårighet är att få rum med tekniska anläggningar som inte enkelt kan kombineras med bostäder. Samtidigt är den täta blandningen av många funktioner en grundläggande kvalitet i en växande storstad.”

I översiktsplanen anges också att en hållbar stadsutveckling innebär att staden måste byggas tätt. *”Den täta staden ger förutsättningar att bygga ut fjärrvärme och kollektivtrafik och skapa en hållbar livsmiljö. En fortsatt förtätning i centrala lägen kräver samtidigt en noggrann planering för att klara kraven på luftkvalitet och goda ljudförhållanden.”*

Stadens ska därmed, utifrån gällande översiktsplan, växa främst genom omvandling och utveckling av befintliga arbetsplatsområden till kombinerade bostads- och arbetsplatsområden samt i lägen som har goda förutsättningar att försörjas med befintlig infrastruktur, vägnät och kollektivtrafik. Detta medför att bostäder i större utsträckning måste kunna byggas både i trafik- och ibland industrinära lägen.

Vid planeringen av en växande stad krävs en ständig avvägning av olika intressen, vilket Plan- och Bygglagen i sig är ämnad att ge utrymme för. Denna avvägning är alltid utmanande för både berörda byggherrar, intressenter och ansvariga handläggare. I vissa sammanhang styrs denna avvägning även av prövning utifrån annan lagstiftning, såsom miljöbalken, som i sin tur anger olika krav beroende på bullerkällan oaktat hur den samlade bullersituationen från olika bullerkällor ser ut. Därför kan det nu föreslagna gemensamma förhållningssättet, som berörda förvaltningar i samråd tagit fram, ge ett bra och välbehövligt stöd för både berörda byggherrar och handläggare hos stadens förvaltningar.

Utvecklingen av nya byggnadstekniska lösningar medför också att det går att skapa en god boendemiljö även i bullerutsatta områden, vilket finns exempel på i flera projekt som genomförts i bullerutsatta lägen bl.a. enligt Stockholmsmodellen. Bland dessa kan nämnas omvandlingen av Lilla Essingen och Studentskrapan på Götgatan, som visat sig bli mycket attraktiva bostäder, trots närheten till tungt trafikerade leder. Dagens byggnadstekniska lösningar möjliggör genom bullerskydd i bl.a. ”tunga fasader”, goda boendemiljöer med skyddade sidor. Stockholmsmodellen har utvecklats av staden i samarbete med länsstyrelsen i Stockholms. Den innebär att för bostadens bullerutsatta sida finns ingen övre bullergräns, men bullernivån på bostadens ”tysta” sida skall vara högst 55 dBA. Enligt modellen accepteras ett avsteg från gällande riktvärden om minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Det redovisade förslaget till förhållningssätt medför att liknande principer används även för industribuller, vilket är logiskt då många lägen i en större stad är utsatta för olika, men samverkande bullerkällor.

Koncernledningen vill därutöver understryka att det är nödvändigt att nya bostäder kan utvecklas i eller nära befintliga verksamhetsområden och trafikleder för att staden ska kunna växa på ett hållbart sätt enligt översiktsplanens intentioner. Kraven på befintliga verksamheter, såsom hamnar och industri har också förändrats sedan lagstiftningens tillkomst, främst aktuella delar av miljöbalken. Därav måste lagstiftning och riktlinjer från ansvariga verk, såsom Naturvårdsverket och Boverket skyndsamt uppdateras och anpassas utifrån aktuella förutsättningar. Koncernledningen ser därför också mycket positivt på det initiativ som regeringen tagit genom att uppdra till Naturvårdsverket och Boverket att utreda och föreslå nya eller ändrade bestämmelser för att öka samordningen mellan prövning utifrån de olika lagarna. Förslaget till förhållningssätt vid planering i bullerutsatta områden, som redovisas, är ett första steg att förenkla hanteringen av den nuvarande problematiken, vilket koncernledningen anser är bra.

Irene Svenonius

VD Stockholms Stadshus AB

Bilagor

1. Remissvar Stockholms Hamn
2. Remissvar Svenska Bostäder
3. Remissvar Stockholmshem
4. Remissvar Familjebostäder
5. Remissvar Micasa



Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Remiss av Förslag till förhållningssätt vid planering för byggande av bostäder som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet

Bakgrund

Stockholms Stadshus AB har 2013-04-04 remitterat rubricerade tjänsteutlåtande för besvarande till senast 2013-04-18. Remissinstanser är förutom Stockholms Hamnar även Familjebostäder, Svenska Bostäder, Stockholmshem samt Micasa.

Remissen består av ett gemensamt tjänsteutlåtande upprättat av Miljöförvaltningen, Stadsbyggnadskontoret, Exploateringskontoret och Trafikkontoret. Bakgrunden till tjänsteutlåtandet är att stadens förvaltningar anser att det saknas en vägledning, från såväl centrala myndigheter som från staden, för planering av nya bostäder som påverkas av buller från industrier och industrirelaterad verksamhet. I väntan på eventuella nationella riktlinjer har således ett förslag på gemensamt förhållningssätt vid planering av byggande tagits fram. Förslaget är tänkt att bidra med ett nyanserat synsätt som gör det möjligt att bygga bostäder även i miljöer som utsätts för industrirelaterat buller, utan att de boendes hälsa äventyras.

Det remitterade förslaget finns bifogat till detta tjänsteutlåtande.

Stockholm Hamn AB:s synpunkter

Stockholms Hamnar anser att initiativet från de fyra förvaltningarna är bra. Det finns ett behov av samsyn och riktlinjer vid planering av bostäder som påverkas av buller från industrier och industrirelaterad verksamhet. Allt buller inom hamnens område har hittills bedömts som industribuller och det nu lagda förslaget - att trafik till, från och inom området ska bedömas som trafikbuller istället för industribuller - är rimligt och logiskt. Enligt Hamnens uppfattning borde även fartygstrafiken inom hamnområdet kunna likställas med trafikbuller, eftersom sjöfarten är ett trafikslag precis som väg- eller järnvägstrafik, vars infrastruktur är i vattnet istället för på land.

Viktigt att poängtera är att buller från hamnar har en rad olika källor och består av olika typer av buller. Det kan bestå av oregelbundna slagljud från lastning och lossning men det kan också bestå av buller från fläktar och lågfrekvent buller från hjälpmotorer på fartygen. Det senare, buller från fartygen, räknas idag in i industribullret från hamnen, trots att detta inte är något som Hamnen själv har någon rådighet över. För att hamnverksamheten ska kunna fortlöpa sida vid sida vid staden krävs att denna typ av aspekter tas hänsyn till.

Stockholms Hamnar vill dock understryka vikten av att befintlig och framtida hamnverksamhet inte äventyras genom anpassade regler för att möjliggöra byggande av

bostäder vid hamnnära mark. Det gäller så väl i det remitterade tjänsteutlåtande som i de utredningar som för närvarande pågår kring bostadsbyggande och hamnbuller. För närvarande arbetar Hamnen med en prøvotidsutredning avseende buller i Värtahamnen-Frihamnen, enligt beslut i miljööverdomstolens dom i mål M 1956-10, som beräknas vara klar i juni 2013. Hamnen ska enligt domen utreda möjligheterna att minska bulleremissioner från hamnverksamheten, hamnrelaterad tågtrafik samt innehålla en miljömedicinsk utredning. Utredningens resultat samt förslag till åtgärder kommer ligga till grund för de villkor som ska formuleras och skickas in till miljödomstolen, och som sedan i sin tur ligger till grund för tillståndsprövningen.

Hamnens förhoppning är att villkoren kan formuleras på ett sådant sätt att de ligger i linje med förhållningssättet som föreslås av förvaltningarna. Slutliga utformningen av villkoren bestäms dock av domstol. Om riktlinjer från staden som tillåter byggande av bostäder i bullerutsatta områden inte stämmer överens med villkoren, skulle detta kunna leda till konflikter mellan villkor och förutsättningarna för detaljplanen. Ytterst skulle detta kunna innebära en kommande begränsning i hamnverksamheten vilket vore olyckligt då Hamnen är av stor vikt för staden och dessutom utpekad att vara av central betydelse för riket.

Avslutningsvis vill Hamnen lyfta fram att Hamnen fortlöpande bedriver ett arbete för att reducera buller, såväl från den egna verksamheten som från annan verksamhet inom sina hamnområden. Genom olika tekniska åtgärder och utbyte av arbetsfordon har t.ex. bullret i Kapellskärs Hamn minskat avsevärt. I Stockholm kommer vid byggandet av Värtapiren också olika tekniska åtgärder vidtas för att minska bullret. Vidare kommer alla kajer vid Värtapiren att förses med möjlighet för fartyg att elansluta, dvs. huvud- och hjälpmotorerna kan stängas av när fartygen ligger vid kaj. Den sistnämnda åtgärden minskar dock endast eventuellt buller från fartygens motorer och andra bullerkällor, t.ex. fartygsfläktar påverkas inte.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att som svar på remissen åberopa upprättat tjänsteutlåtande
att omedelbart justera ärendet.

Stockholm den 9 april 2013

Johan Castwall
VD

Gun Rudeberg
Chef Juridik och Samhälle

Förslag till förhållningssätt vid planering för och byggande av bostäder som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet

Inledning

Vid planering av nya bostäder som påverkas av buller från industrier och industrirelaterade verksamheter saknas vägledning, så väl från centrala myndigheter som inom staden. Stadens förvaltningar har i avsaknad av nationella bedömningsgrunder därför tagit fram ett förhållningssätt avses utgöra utgångspunkt vid bedömningar i väntan på eventuella nationella riktlinjer. Förslaget är framtaget för att göra det möjligt att bygga ljudmässigt hälsosamma bostäder även i miljöer som utsätts för industrirelaterat buller, förutsatt att en väl genomtänkt planering och utformning genomförs.

Stockholms Stadshus AB önskar Svenska Bostäders synpunkter på det föreslagna förhållningssättet.

Svenska Bostäders synpunkter på förslaget

Svenska Bostäder har i uppdrag att bygga nya och förvalta ett stort antal bostäder i Stockholms stad. Stockholms stad är en stad som växer kraftigt och behovet av nya bostäder är stort. Därför anser Svenska Bostäder att det är viktigt att det finns ett fungerande förhållningssätt för att hantera byggande av ljudmässigt hälsosamma bostäder i områden som utsätts för industrirelaterat buller. Vi ser fram emot att nationella bedömningsbegrunder tas fram så snart som möjligt.

På det föreslagna förhållningssättet har Svenska Bostäder följande synpunkter:

- Det finns på flera ställen formuleringar om att bedömning skall göras ”från fall till fall” eller ”i vissa fall”. Detta ger inget stöd till dem som skall göra tolkningen, vilket riskerar en ojämn och orättvis bedömning.
- Det framgår inte hur man skall bedöma projekt där olika bullerkällor påverkar olika sidor av byggnaden t ex industribuller på en sida och trafikbuller på en annan. Inte heller anges det hur två bullerkällor på samma sida skall bedömas.
- Förslaget att tid för natt skall ändras från kl 22-07 till 22-06 kan innebära fler klagomål på buller t ex vid lastkajer i bostäders närhet.
- Remissen behandlar enbart frågan ur bostadbyggandets perspektiv, dvs när nya bostäder ska byggas i områden som drabbas av industribuller. Den bör även beakta frågan om en ny industri vill etablera sig i närheten av befintliga bostäder, eller om en befintlig industri vill utöka verksamheten. Det kan innebära en ökning av ljudstörningar i den befintliga bostadsparken.

Med vänlig hälsning

AB SVENSKA BOSTÄDER

Allan Leveau

Avdelningschef Fastighetsutveckling

Remiss av Förslag till förhållningssätt vid planering för byggande av bostäder som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet, dnr 303-497/2013

Som svar på rubricerad remiss får Stockholmshem anföra följande.

Ärendet

Exploateringskontoret, Miljöförvaltningen, Stadsbyggnadskontoret och Trafikkontoret har i ett gemensamt tjänsteutlåtande föreslagit ett provisoriskt förhållningssätt vid planering och byggande av bostäder som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet i avvaktan på färdiga bestämmelser. Förslaget utgår i allt väsentligt från det arbetssätt som tillämpas i Stockholm genom projektet Trafikbuller och planering som visar på hur nya bostäder kan utformas med bra ljudkvalitet även i mycket bullerutsatta miljöer.

Stockholmshems synpunkter

Mot bakgrund av det stora behovet av bostäder i Stockholm är det mycket angeläget att reglerna för bostadsbyggandet i närheten av industrirelaterade bullerkällor klargörs. De föreslagna lösningarna utgår i huvudsak från de regler som redan arbetats fram vad gäller trafikbuller och bostäder i Stockholm och som fått stor acceptans både bland myndigheter och byggherrar. Lösningarna innebär att man tills vidare även i industribullerfallet arbetar med tillgång till ljuddämpad sida, fullgod fasadisolering och planlösningar som tar hänsyn till bullersituationen vilket kompenserar för höga ljudnivåer på den bullerutsatta sidan. Vi vill särskilt poängtera vikten av att tekniska lösningar ska tillåtas för att ge möjlighet att sova med öppet fönster i hela projekt, inte bara i mindre delar.

Stockholmshem tillstyrker i övrigt förvaltningarnas förslag.

Med vänlig hälsning

AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM

Ingela Lindh



Förslag till förhållningssätt vid planering för byggande av bostäder som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet

Familjebostäder har från Stadshus AB fått ”Förslag till förhållningssätt vid planering för byggande av bostäder som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet” på under remiss och kommenterar denna enligt nedan.

Yttrande

Familjebostäder stödjer det gemensamma tjänsteutlåtande som arbetats fram av Miljöförvaltningen, Statsbyggnadskontoret, Exploateringskontoret och Trafikkontoret gällande förslag till förhållningssätt vid planering för byggande av bostäder som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet.

Magdalena Bosson
VD
AB Familjebostäder



Remissvar angående ”Förslag till förhållningssätt vid planering för byggande av bostäder som utsätts för buller från industrirelaterad verksamhet”

Micasa Fastigheter har mottagit rubricerade ärende som en underremiss från Stockholms Stadshus AB. Remisstiden är satt till den 18 april 2013. Remissvaret kommer att anmälas i Micasa Fastigheters styrelse.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter stödjer framlagt förslag som arbetats fram gemensamt av miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och trafikkontoret.

För Micasa Fastigheters del är det avgörande att hänsyn tas vid tilldelning av markanvisningar för byggande av nya vård- och omsorgsboenden. Dessa boenden utgörs endast av enkelsidiga lägenheter och de boende vistas av naturliga skäl stora delar av dygnet i sina hem. Det är därför viktigt att dessa boendemiljöer skonas så långt möjligt från buller.

Med vänlig hälsning

Anders Nordstrand
VD