

Handläggare:
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till
Socialroteln

Motion (2013:10) om långsiktiga villkor för kvinnojourerna och bättre möjligheter för våldsutsatta kvinnor att komma vidare och få en trygg bostad

Svar på remiss från Socialroteln (Dnr 325-162/2013).

Sammanfattning

I motionen från Inger Stark och Jackie Nylander (båda V), framhåller motionärerna våldsutsatta kvinnors ohållbara situation och bl.a. att kvinnojourerna måste få helt andra och tryggare villkor för sin verksamhet än idag. Våldsutsatta kvinnor som bor i Stockholm har rätt till förtursbostad om hotet är allvarligt och resurser till egenhjälp saknas, men att det är svårt att få tag på lägenheter till rimliga hyror efter jourboende. Man föreslår därför bland annat att byggandet till rimliga hyror utökas väsentligt i Stockholms stad.

Koncernledningen och bolagen delar motionärernas ståndpunkt att våldsutsatta kvinnor måste få så mycket stöd som är möjligt för att förändra sin boendesituation.

Genom stadens bostadsförmedlings framgångsrika arbete finns i teorin goda förutsättningar att verka för utökat samarbete med andra fastighetsägare och kommuner i dessa frågor. I praktiken är det dock i stadens fastighetsbolag som majoriteten av förtursärenden placeras.

Stadens bostadsbolag har sedan många år haft i uppdrag att verka för sänkta byggkostnader. Genom Stimulans för Stockholm, en satsning på nyproduktion och upprustning, har bolagen också haft möjlighet att forcera nyproduktion av ca 2 200 lägenheter under en period då upphandlingssituationen varit relativt gynnsam och därmed sannolikt gett lägre byggkostnader än om projekten genomförts under högkonjunktur.

Sammantaget delar koncernledningen motionärernas synpunkter, att åtgärderna för dessa kvinnor måste förstärkas och bolagens uppfattning om att ansvaret att upplåta bostäder för förtursärenden i högre utsträckning måste fördelas till även andra privata fastighetsägare. Möjligen kan den här sortens arbete i praktiken tydligare profilera dessa bolags CSR (Corporate Social Responsibility)-arbete.

Ärendet

Socialroteln har remitterat "*Motion (2013:10) om långsiktiga villkor för kvinnojourerna och bättre möjligheter för våldsutsatta kvinnor att komma vidare och få en trygg bostad*" till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholmshem, Svenska Bostäder, Familjebostäder och Bostadsförmedlingen i Stockholm. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

I motionen från Inger Stark och Jackie Nylander (båda V), framhåller motionärerna våldsutsatta kvinnors ohållbara situation och bl.a. att kvinnojourerna måste få helt andra och tryggare villkor för sin verksamhet än idag. Våldsutsatta kvinnor som bor i Stockholm har rätt till förtursbostad om hotet är allvarligt och resurser till egenhjälp saknas, men att det är svårt att få tag på lägenheter till rimliga hyror efter jourboende. Man föreslår därför bl.a. att byggandet till rimliga hyror utökas väsentligt i Stockholms stad.

Underremiss

Stockholmshems remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholmshem instämmer i motionens synpunkter att våldsutsatta kvinnor måste ges allt det stöd de behöver för att kunna komma vidare till en ny trygg bostad. Som motionärerna påpekar har våldsutsatta kvinnor rätt till förtursbostad och Stockholmshem tog 2012 totalt emot knappt 300 personer med förtur till bostad i sitt bostadsbestånd. Detta motsvarar det antal som Stockholms Bostadsförmedling har begärt men bolaget kommer att ha svårt att öka detta antal på ett ansvarsfullt sätt. Stockholmshems bostadsbestånd kommer, trots en omfattande nyproduktion, vid årets slut att ha minskat med cirka 6 500 lägenheter på 10 år beroende på bostadsrättsförsäljningar, beståndsförsäljningar och de kommande beståndsomfördelningarna.

Stockholmshem har i uppdrag att bygga cirka 500 nya lägenheter varje år. Bolaget har inga andra sätt att bygga bostäder på än alla andra. Stockholmshems byggkostnader styrs av hur bra upphandlingar bolaget kan göra och med vilken standard bolaget vill bygga. Utifrån dessa förutsättningar anser Stockholmshem att de bygger ett relativt stort antal hyresrätter med rimliga hyror (*bilaga 1*).

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Familjebostäders uppdrag och ansvar för att erbjuda försöks- och träningslägenheter, likväl som övriga kategorier av lägenheter marknaden inte erbjuder, kvarstår. Bolaget förmedlar inga lägenheter utan all förmedling går via Bostadsförmedlingen i Stockholm AB, enligt avtal om förmedling av lägenheter. Detta gäller även lägenheter till utsatta kvinnor.

Familjebostäder tar ett stort ansvar i arbetet med att erbjuda den här kategorin av boende, men ser samtidigt att fler aktörer bör ta sitt ansvar. Samarbetsformer mellan staden och övriga kommuner i länet kan möjligen vara en väg att gå för att skapa utrymme för fler lägenheter till våldsutsatta kvinnor.

Familjebostäder har ansvar för att möta den stora efterfrågan på bostäder i Stockholm, genom att bidra till nyproduktionen av hyresrätter. För att nå en produktionsnivå om 500

påbörjade lägenheter per år arbetar bolaget med att systematisera nyproduktionen av lägenheter, vilket bland annat sker genom ett utökat samarbete med andra aktörer. Bolaget arbetar kontinuerligt med utvecklingsfrågor för att vässa sig ytterligare i sin förmåga att leverera ett kvalitativt och prisvärt boende (*bilaga 2*).

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Svenska Bostäder instämmer i motionens synpunkter att våldsutsatta kvinnor måste ges allt det stöd de behöver för att kunna komma vidare till en ny trygg bostad. Som motionärerna påpekar har våldsutsatta kvinnor rätt till förtursbostad och Svenska Bostäder tog under 2012 emot knappt 300 personer med förtur till bostad i sitt bostadsbestånd. Detta motsvarar det antal som Stockholms Bostadsförmedling har begärt, men Svenska Bostäder kommer att ha svårt att öka detta antal på ett ansvarsfullt sätt. Bolagets bostadsbestånd har, trots en omfattande nyproduktion, minskat med ca 1/3 del under de senaste 5 åren beroende på bostadsrättsförsäljningar, beståndsförsäljningar och de kommande beståndsomfördelningarna.

Svenska Bostäder har i uppdrag att påbörja ca 600 nya lägenheter om året under gällande mandatperiod. Bolaget har inga andra sätt att bygga bostäder på än alla andra. Svenska Bostäders byggkostnader styrs av hur bra upphandlingar de kan göra och med vilken standard bolaget vill bygga. Utifrån dessa förutsättningar anser Svenska Bostäder att bolaget bygger ett relativt stort antal hyresrätter med rimliga hyror (*bilaga 3*).

Bostadsförmedlingen i Stockholms remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Bostadsförmedlingen vill inledningsvis framhålla att det är angeläget att kunna erbjuda såväl våldsutsatta kvinnor, som män, möjlighet till trygga boenden. Genom den förmedling av förturslägenheter som bolaget har i uppdrag att bedriva, förmedlades år 2012 ett 50-tal lägenheter till personer med sådana skäl som grund. Antalet begränsas i första hand av det faktum att krav på ansökan om kvarsittanderätt regelmässigt ställs innan möjlighet till förtur kan utredas: En person som har någon form av bostadsmässig resurs kan, även om denna bostad delas med den som utövar hotet/våldet, i dagsläget inte erhålla en förtur innan det är fastställt vem av parterna som erhåller kvarsittanderätten till det nuvarande boendet. Detta såväl enligt fastställda riktlinjer för förtursverksamheten, som av praxis i ärenden som lagts fram i förtursutskottet.

Lägenheter för förtursändamål återfinns väsentligen inom stadens bostadsbolags bestånd. Bolaget söker kontinuerligt samarbete med såväl privata som allmännyttiga fastighetsägare inom hela Stockholmsregionen, såväl för reguljär förmedling som för förtursverksamhet. I praktiken har det i de ärenden bolaget haft att hantera, visat sig svårt att förmedla lägenheter belägna i helt andra delar av staden än där man för närvarande bor, då den utsatta personen oftast, trots hotbilden, inte vill flytta allt för långt inom staden (*bilaga 4*).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen delar motionärernas ståndpunkt att våldsutsatta personer måste få så mesta möjliga stöd för att förändra sin boendesituation.

Vad gäller motionärernas förslag, att verka för ett system för utbyteslägenheter i länet, så finns det i grunden goda förutsättningar att tillgodose ett sådant behov genom stadens bostadsförmedling. Stockholms stads Bostadsförmedlings framgångsrika arbete med att utvidga kundkretsen till 200 fastighetsägare i hela regionen, ger i teorin goda möjligheter

att verka för ett utökat samarbete med andra fastighetsägare och kommuner i dessa frågor. I praktiken är det dock inom Stockholms stad och hos stadens fastighetsbolag som majoriteten av förtursärenden placeras. Det har också, enligt bostadsförmedlingens erfarenhet, visat sig svårt att erbjuda ny bostad i annan del av staden, eller i annan kommun, då de utsatta personerna inte vill flytta så långt från det tidigare boendet.

Motionärerna anger att byggandet av hyresrätter till rimliga hyror måste öka. I detta sammanhang kan koncernledningen notera att stadens bostadsbolag har sedan ca 10 år tillbaka, haft i uppdrag att verka för sänkta byggkostnader. Genom olika pilotprojekt har bolagen prövat olika metoder för kostnadseffektivt byggande, bl.a. för ungdomsbostäder. Stimulans för Stockholm är en satsning för nyproduktion och upprustning, som beslutades av Kommunfullmäktige, för att möta lågkonjunkturen 2008. Genom denna har bolagen också haft möjlighet att forcera nyproduktion av ca 2 200 lägenheter under en period då upphandlingssituationen varit relativt gynnsam och därmed sannolikt gett lägre byggkostnader än om projekten genomförts under högkonjunktur. Sammantaget har koncernens bolag på detta sätt givits bättre förutsättningar bygga nya bostäder så kostnadseffektivt som möjligt.

Sammantaget delar koncernledningen motionärernas synpunkter att åtgärderna för dessa kvinnor måste förstärkas. I de delar som koncernens bolag råder över genom Bostadsförmedlingen och bostadsbolagen, finns förutsättningar att tillgodose delar av behovet, men koncernledningen delar bolagens uppfattning om att ansvaret att upplåta bostäder för förtursärenden i högre utsträckning måste fördelas till även andra privata fastighetsägare. Möjligen kan den här sortens arbete i praktiken tydligare profilera dessa bolags CSR (Corporate Social Responsibility)-arbete. I stället för att som idag sponsra Stadsmissionen m.m., skulle bolagen kunna påvisa ett samhälleligt ansvar med ökat samarbete med denna verksamhet.

Irene Svenonius

VD Stockholms Stadshus AB

Bilagor

1. Remissvar Stockholmshem
2. Remissvar Familjebostäder
3. Remissvar Svenska Bostäder
4. Remissvar Bostadsförmedlingen i Stockholm



Remiss av Motion (2013:10) om långsiktiga villkor för kvinnojourerna och bättre möjligheter för våldsutsatta kvinnor att komma vidare och få en trygg bostad

Som svar på rubricerad remiss får Stockholmshem lämna följande svar.

Motionen

Motionärerna framhåller våldsutsatta kvinnors ohållbara situation och bland annat att kvinnojourerna måste få helt andra och tryggare villkor för sin verksamhet än idag. Våldsutsatta kvinnor som bor i Stockholm har rätt till förtursbostad om hotet är allvarligt och resurser till egenhjälp saknas, men att det är svårt att få tag på lägenheter till rimliga hyror efter jourboendet. Man föreslår därför bland annat att byggandet till rimliga hyror utökas väsentligt i Stockholms stad.

Stockholmshems synpunkter

Stockholmshem instämmer i motionens synpunkter att våldsutsatta kvinnor måste ges allt det stöd de behöver för att kunna komma vidare till en ny trygg bostad. Som motionärerna påpekar har våldsutsatta kvinnor rätt till förtursbostad och Stockholmshem tog 2012 totalt emot knappt 300 personer med förtur till bostad i sitt bostadsbestånd. Detta motsvarar det antal som Stockholms Bostadsförmedling har begärt men vi kommer att ha svårt att öka detta antal på ett ansvarsfullt sätt. Vårt bostadsbestånd kommer, trots en omfattande nyproduktion, vid årets slut att ha minskat med cirka 6 500 lägenheter på 10 år beroende på bostadsrättsförsäljningar, beståndsförsäljningar och de kommande beståndsomfördelningarna.

Stockholmshem har i uppdrag att bygga cirka 500 nya lägenheter varje år. Bolaget har inga andra sätt att bygga bostäder på än alla andra. Våra byggkostnader styrs av hur bra upphandlingar vi kan göra och med vilken standard vi vill bygga. Hyressättningen bestäms delvis av vilka avkastningskrav ägaren ålägger oss eftersom bolaget ska drivas efter affärsmässiga principer. Utifrån dessa förutsättningar anser Stockholmshem att vi bygger ett relativt stort antal hyresrätter med rimliga hyror.

Med vänlig hälsning

AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM

Ingela Lindh



Svar på motion av Inger Stark och Jackie Nylander (båda V) om långsiktiga villkor för kvinnojourer och bättre möjligheter för våldsutsatta kvinnor att komma vidare och få en trygg bostad.

Bakgrund

Inger Stark och Jackie Nylander (båda V) skriver i en motion till Stockholms kommunfullmäktige om behovet av att skapa bättre möjligheter för våldsutsatta kvinnor att komma vidare och få en trygg bostad.

Familjebostäder har i detta remissvar valt att fokusera på de att-satser som berör bolagets verksamhet:

- Att byggandet av hyresrätter till rimliga hyror utökas väsentligt i Stockholms stad.
- Att staden verkar för ett system av utbyteslägenheter med andra kommuner i länet för de kvinnor som på grund av hotbilden inte kan bo kvar i Stockholms stad respektive i sina andra hemkommuner.

Som svar på motionen anför Familjebostäder följande;

I Stockholms stad budget för 2013 och inriktning för 2014 och 2015 samt ägardirektiv 2013-2015 för koncernen Stockholms Stadshus står det att Familjebostäder ska ta ett stort ansvar för försörjningen av förturs-, försöks- och träningslägenheter samt verka för sänkta byggkostnader.

Familjebostäders uppdrag och ansvar för att erbjuda försöks- och träningslägenheter likväl som övriga kategorier av lägenheter marknaden inte erbjuder kvarstår. Bolaget förmedlar inga lägenheter utan all förmedling går via Bostadsförmedlingen i Stockholm AB enligt avtal om förmedling av lägenheter. Detta gäller även lägenheter till utsatta kvinnor.

Familjebostäder tar ett stort ansvar i arbetet med att erbjuda den här kategorin av boende men ser samtidigt att fler aktörer bör ta sitt ansvar. Samarbetsformer mellan staden och övriga kommuner i länet kan möjligen vara en väg att gå för att skapa utrymme för fler lägenheter till våldsutsatta kvinnor.

Familjebostäder har ansvar för att möta den stora efterfrågan på bostäder i Stockholm genom att bidra till nyproduktionen av hyresrätter. För att nå en produktionsnivå om 500 påbörjade lägenheter per år arbetar bolaget med att systematisera nyproduktionen av lägenheter, vilket bland annat sker genom ett utökat samarbete med andra aktörer. Bolaget arbetar kontinuerligt med utvecklingsfrågor för att vässa sig ytterligare i sin förmåga att leverera ett kvalitativt och prisvärt boende. Utvecklingsarbetet innebär bland

annat att uppdatera och kvalitetssäkra nya standarder inom de olika tekniska disciplinerna och systematisera arbetet med erfarenhetsåterföring. Vidare arbetar Bolaget löpande med att utveckla ett systematiskt och kvalitetssäkrat arbetssätt för att genomföra bättre upphandlingar med bra uppföljning vad gäller ekonomi, tid och kvalitet.

Magdalena Bosson
Verkställande direktör

REMISSEN ANGÅENDE MOTION (2013:10) INGER STARK OCH JACKIE NYLANDER (BÅDA V) OM LÅNGSIKTIGA VILLKOR FÖR KVINNOJOURERNA OCH BÄTTRE MÖJLIGHETER FÖR VÅLSUTSATTA KVINNOR ATT KOMMA VIDARE OCH FÅ EN TRYGG BOSTAD DNR 325-162/2013.

Som svar på rubricerad remiss får Svenska Bostäder lämna följande svar.

Motionen

Motionärerna framhåller våldsutsatta kvinnors ohållbara situation och bland annat att kvinnojourerna måste få helt andra och tryggare villkor för sin verksamhet än idag. Våldsutsatta kvinnor som bor i Stockholm har rätt till förtursbostad om hotet är allvarligt och resurser till egenhjälp saknas, men att det är svårt att få tag på lägenheter till rimliga hyror efter jourboendet. Man föreslår därför bland annat att byggandet till rimliga hyror utökas väsentligt i Stockholms stad.

Svenska Bostäders synpunkter

Svenska Bostäder instämmer i motionens synpunkter att våldsutsatta kvinnor måste ges allt det stöd de behöver för att kunna komma vidare till en ny trygg bostad. Som motionärerna påpekar har våldsutsatta kvinnor rätt till förtursbostad och Svenska Bostäder tog under 2012 emot knappt 300 personer med förtur till bostad i sitt bostadsbestånd. Detta motsvarar det antal som Stockholms Bostadsförmedling har begärt men vi kommer att ha svårt att öka detta antal på ett ansvarsfullt sätt. Vårt bostadsbestånd har, trots en omfattande nyproduktion, minskat med ca 1/3 del under de senaste 5 åren beroende på bostadsrättsförsäljningar, beståndsförsäljningar och de kommande beståndsomfördelningarna.

Svenska Bostäder har i uppdrag att påbörja ca 600 nya lägenheter om året under gällande mandatperiod. Bolaget har inga andra sätt att bygga bostäder på än alla andra. Våra byggkostnader styrs av hur bra upphandlingar vi kan göra och med vilken standard vi vill bygga. Hyressättningen bestäms delvis av vilka avkastningskrav ägaren ålägger oss eftersom bolaget ska drivas efter affärsmässiga principer. Utifrån dessa förutsättningar anser Svenska Bostäder att vi bygger ett relativt stort antal hyresrätter med rimliga hyror.

Med vänlig hälsning

AB Svenska Bostäder

Pelle Björklund

SVAR PÅ REMISS AV MOTION OM VÅLDSUTSATTA KVINNORS MÖJLIGHETER ATT FÅ EN TRYGG BOSTAD

Ärendet

I en motion av Inger Stark och Jackie Nylander (båda V) yrkas bland annat att staden verkar för ett system av utbyteslägenheter med andra kommuner i länet för de kvinnor som på grund av hotbilden inte längre kan bo kvar i Stockholms stad respektive sina andra hemkommuner.

Stockholm Stadshus AB har remitterats motionen och har i sin tur underremitterat ärendet till bostadsförmedlingen för synpunkter. Detta yttrande har inte varit föremål för behandling i bolagets styrelse, men kommer att anmälas i efterhand.

Bostadsförmedlingens synpunkter

Bostadsförmedlingen vill inledningsvis framhålla att det är angeläget att kunna erbjuda såväl våldsutsatta kvinnor som män möjlighet till trygga boenden. Genom den förmedling av förturslägenheter som bolaget har i uppdrag att bedriva, förmedlades år 2012 ett 50-tal lägenheter till personer med sådana skäl som grund. Antalet begränsas i första hand av det faktum att krav på ansökan om kvarsittanderätt regelmässigt ställs innan möjlighet till förtur kan utredas: En person som har någon form av bostadsmässig resurs kan - även om denna bostad delas med den som utövar hotet/våldet - i dagsläget inte erhålla en förtur innan det är fastställt vem av parterna som erhåller kvarsittanderätten till det nuvarande boendet. Detta såväl enligt fastställda riktlinjer för förtursverksamheten som av praxis i ärenden som lagts fram i förtursutskottet.

Lägenheter för förtursändamål återfinns väsentligen inom stadens bostadsbolags bestånd. Bolaget söker kontinuerligt samarbete med såväl privata som allmännyttiga fastighetsägare inom hela Stockholmsregionen, såväl för reguljär förmedling som för förtursverksamhet. I praktiken har det i de ärenden bolaget haft att hantera, visat sig svårt att förmedla lägenheter belägna i helt andra delar av staden än där man för närvarande bor, då den utsatta personen oftast trots hotbilden inte vill flytta allt för långt inom staden.

Bostadsförmedlingen ser vikten av att aktivt arbeta för att underlätta situationer för personer som lever i våldsutsatta situationen. Förtursverksamheten är ett instrument i detta arbete, inom stadens gränser. Ett samarbete av det slag som föreslås i motionen bör, enligt bolagets uppfattning, vara en fråga för mellankommunal samverkan på kommunledningsnivå och sannolikt inkludera kommunernas socialtjänst och allmännyttiga bostadsbolag, då frågeställningen får bedömas som relativt komplex och omfattande såväl försörjningsfrågor som hur de olika kommunerna sinsemellan ser på sociala kontrakt; kommunala kontrakt, respektive försöks-, tränings och förturslägenheter.

Lena Larsson Daag
VD