

BILAGA 4

Lokalsammanställning Lokalförsörjningsplan

2008-03-03

Förvaltning : 703

Förskolelokaler

Adress	Objekt	Antal barn		Årshyra	Yta	Hyra per kvm	Hyres- intäkter
		Möjliga	Faktiska				
ASLÖGSVÄGEN 19 ANNEX	MOBIL FÖRSKOLA	16	16	122 000	136	897	0
ASLÖGSVÄGEN 19-21	FÖRSKOLA/HATTSTUGAN	42	43	389 848	481	810	0
BIFROSTVÄGEN 2-6	FÖRSKOLA/JUNIBACKEN	36	36	234 972	405	580	0
BJÖRINGEPLAN 1	FÖRSKOLA	60	58	1 600 248	800	2 000	0
DUVBOVÄGEN 127	FÖRSKOLA BROMSTENS GÅRD	46	52	413 076	710	582	0
EDINGEKROKEN 13	DELTIDSFÖRSKOLA (SPRÅK)	12	6	140 896	127	1 109	0
EKSTOCKSVÄGEN 25	FÖRSKOLA	30	32	394 792	320	1 234	0
ELINSBORGSBACKEN 12	FÖRSKOLA	10	9	82 720	103	803	0
ELINSBORGSBACKEN 13 - 1	FÖRSKOLA/TROLLSTUGAN	45	51	326 416	393	831	0
FARINGEPLAN 8	FÖRSKOLA/SÅLEN	18	22	466 680	326	1 432	0
FÄLTVÄGEN 3	FÖRSKOLA/BULLERBYN	36	36	680 576	422	1 613	0
GAMLA BROMSTENSVÄGEN	FÖRSKOLA	64	64	1 900 028	863	2 202	0
GRIBBYVÄGEN 32	FÖRSKOLA	18	10	270 000	200	1 350	0
GULLINGEPLAN 30	FÖRSKOLA/GULLINGESTUGAN	60	58	330 352	530	623	0
HARSPÅRET 7-9	FÖRSKOLA	66	66	470 432	612	769	0
HJULSTA BACKAR 3 - 5	FÖRSKOLA/MÅNSTUGAN	64	64	303 004	530	572	0
HOLMINGEGRÄND 6	FÖRSKOLA/BYSTUGAN	30	30	540 860	433	1 249	0
JOHANNELUND SV. 9-11	FÖRSKOLA/TALLBACKEN	32	32	393 516	424	928	0
JOHANNELUND SVÄGEN 13	FÖRSKL.PAV TILLB KV. BARBARA	28	28	187 760	108	1 739	0
JOHANNELUND SVÄGEN 13	FÖRSKOLEPAV. KV. BARBARA	16	17	520 952	243	2 144	0
JÄRINGEGRÄND 23	ÖPPEN FÖRSKOLA	0	0	110 928	106	1 046	0
KOMPASSBACKEN 7	FÖRSKOLA/KOMPASSEN	36	35	268 328	419	640	0
KÄLVESTAVÄGEN 120	FÖRSKOLA/GUNNEBO	64	66	1 448 004	606	2 389	0
KÄMPINGEBACKEN 3	FÖRSKOLA/FREDSDUVAN	68	74	862 800	759	1 137	0
KÄMPINGEBACKEN 7	FÖRSKOLA	30	31	283 288	414	684	0
LÄTTINGEBACKEN 16-18	FÖRSKOLA	18	17	178 348	195	915	0
RISINGEPLAN 33	FÖRSKOLA	64	68	336 656	525	641	0
SALAGATAN 44	FÖRSKOLA/PAVILJONG	28	28	993 432	297	3 345	0
SALAGATAN 50	FÖRSKOLA	35	35	836 832	346	2 419	0
SKYDRAGET 30	FÖRSKOLA PAVILJONG	18	19	610 368	264	2 312	0
SKYDRAGET 34	FÖRSKOLA	66	66	681 512	734	928	0
SKÅFTINGEBACKEN 24-26	ANNEX TENSTAA.40	18	18	70 000	107	654	0
SKÅFTINGEBACKEN 42	FÖRSKOLA	62	61	573 388	600	956	0
SLÅNBACKEN 8	FÖRSKOLA ANNEX T KÄLVES	16	17	126 244	184	686	0
SMÅBJÖRKSVÄGEN 1	FÖRSKOLA	64	68	731 336	781	936	0
SOLHEMS HAGVÄG 55	FÖRSKOLA	60	60	615 132	863	713	0
SOLHEMSBACKARNA 10	FÖRSKOLA	28	27	801 632	270	2 969	0
SOTINGEPLAN 44	DELTID/SPRÅK	0	0	86 580	108	802	0
SPÅNGA KYRKVÄG 472	FÖRSKOLA	112	108	679 988	1 328	512	0
SPÅNGA STATIONSVÄG 57	DELTIDFSKL/ÖPP FSKL	0	0	104 460	103	1 014	0
SPÅNGA STATIONSVÄG 83	FÖRSKOLA	45	44	869 400	378	2 300	0
SUNDBYVÄGEN 78	FÖRSKOLA	60	61	1 360 924	744	1 829	0
SUNDBYVÄGEN 86-88	FÖRSKOLA	42	41	493 736	464	1 064	0
SÖDERBERGAVÄGEN 34	FÖRSKOLA	36	35	264 940	438	605	0
SÖRGÅRDSVÄGEN 155	FÖRSKOLA	36	36	484 363	417	1 162	0
TENSTA ALLÉ 10	FÖRSKOLA	46	47	327 072	658	497	0
TENSTA ALLÉ 18	FÖRSKOLA	32	33	282 424	414	682	0
TENSTA ALLÉ 40	FÖRSKOLA	64	65	419 356	658	637	0
TENSTA ALLÉ 46	FÖRSKOLA	32	33	280 564	414	678	0
TENSTA ALLÉ 52	FÖRSKOLA/SOLBACKEN	32	32	362 056	478	757	0
TENSTAVÄGEN 101	FÖRSKOLA	78	78	634 520	937	677	0
TISSLINGEPLAN 38-40	FÖRSKOLA SFI	50	50	574 600	426	1 349	0
TISSLINGEPLAN 48	FÖRSKOLA	4	4	328 324	223	1 472	0
TORNBACKEN 11	FÖRSKOLA	18	19	128 440	184	698	0
UTGÅRDSVÄGEN 55 A	FÖRSKOLA	16	16	127 400	184	692	0
ÅVINGEGRÄND 29	ÖPPEN FÖRSKOLA (SPRÅK)	12	6	65 492	120	546	0
ÄLVKVARN SVÄGEN 132	FÖRSKOLA	18	20	350 368	220	1 593	0

Summa för Förskolelokaler:

2 137 2 148 27 522 363 24 532 1 122 0

Lokaler för omsorg för fysiskt och psykiskt funktionshindrade

Adress	Objekt	Antal		Årshyra	Yta	Hyra per kvm	Hyres-intäkter
		Möjliga	Faktiska				
AVESTAGATAN 10	GRUPPBOENDE FINNBO	8	8	682 472	566	1 206	498 264
AVESTAGATAN 29	FRIDAGRUPPEN LAGER/KONT	0	0	116 012	235	494	0
AVESTAGATAN 29 PL 2	FRIDAGRUPPEN	20	16	230 248	290	794	0
AVESTAGATAN 29 PL3 (KRO	FRIDAGRUPPEN	8	8	142 912	180	794	0
AVESTAGATAN 29 PL3 (KRO	FRIDAGRUPPEN	6	6	138 948	175	794	0
AVESTAGATAN 29 PLAN 3	FRIDAGRUPPEN	16	16	127 032	160	794	0
AVESTAGATAN 29, PL 3	FRIDAGRUPPEN	6	6	216 540	225	962	0
BENNEBOLSGATAN	SATELIT/SERVICELOGH	5	5	314 736	218	1 444	314 736
BJÖRINGEPLAN 4	GRUPPBOENDE	5	5	481 604	337	1 429	481 604
DYVINGEGRÄND 10	FRIDAS UTEGR. DAGLIG VERK	4	0	43 356	72	602	0
ELINSBORGSBACKEN 3, 3TF	GRUPPBOENDE SOL /BLOCK	14	13	498 648	639	780	498 648
ELINSBORGSBACKEN 3, 4TF	GRUPPBOENDE SOL /BLOCK	14	14	483 941	588	823	483 941
ELINSBORGSBACKEN 9, BV	GRUPPBOENDE LSS	6	6	109 352	33	52 079	0
JÄRINGEGRÄND 2	GRUPPBOSTAD	6	6	659 060	417	1 580	336 000
SÖDERBERGAVÄGEN 43	GRUPPB FLYSTA VERKSHYTA	0	0	56 671	42	1 349	0
SÖDERBERGAVÄGEN 43	GRUPPBOENDE/FLYSTA	6	6	368 571	375	983	372 000
TENSTAPLAN 2 - 6	SATELIT/SERVICEBOENDE	5	5	369 492	265	1 394	369 492

Summa för Lokaler för omsorg för fysiskt och psykiskt funktions 129 120 5 039 595 4 817 1 046 3 354 685

Äldreomsorgslokaler

Adress	Objekt	Antal		Årshyra	Yta	Hyra per kvm	Hyres-intäkter
		Möjliga	Faktiska				
CERVINS VÄG 9	PERSONALLOKAL/GRUPPB	0	0	49 440	46	1 075	0
CERVINS VÄG 11	PENSLGH, SERVICEHUS	0	0	121560	113	1 076	121560
CERVINS VÄG 11, 4 TR	PENSLGH, GRUPPBOENDE	11	11	328164	870	377	328164
CERVINS VÄG 13	PENSLGH, SERVICEHUS	0	0	122340	113	1 083	122340
CERVINS VÄG 15	FRISTADS SJUKHEM	45	45	2 117 384	2 197	964	0
CERVINS VÄG 9	PENSLGH, GRUPPBOENDE	11	11	341 532	257	1 329	341 532
CERVINS VÄG 9	PENSLGH, SERVICEHUS	0	0	235 716	216	1 091	235 716
CERVINS VÄG 9-13	BLOCKFÖRHYRNING, PENSLG	0	0	3 229 928	1 325	2 438	3 229 928
CERVINS VÄG 9-13	FRISTADS SERVICEHUS	153	153	5 912 528	6 574	899	46 800
ELINGSBORGSBACKEN 3	PENSLGH, GRUPPBOENDE	23	23	1 461 308	1 228	1 190	729 439
ELINSBORGSBACKEN 3, 4 T	GRUPPB SOL VERKSAMHETS	0	0	55 438	51	1 087	0
ELINSBORGSBACKEN 5, (3-5	TENSTA SERVICEHUS	96	72	3 687 720	3 896	947	27 000
ELINSBORGSBACKEN 5	ÄLDREBOENDE	0	0	2 313 251	2 607	887	1313251
ELINSBORGSBACKEN 9	PENSLGH, GRUPPBOENDE	39	38	1 531 644	1 084	1 413	1 531 644
ELINSBORGSBACKEN 9, 2TF	CHEFSRUM A-C DAVIDSSON	0	0	70 488	51	1 382	0
ELINSBORGSBACKEN 9, 3TF	PERSONALRUM F HELA HUS	0	0	69 648	45	1 548	0
ELINSBORGSBACKEN 9, BV	CHEFSRUM NELLIE	0	0	28 576	36	794	0
VÄRSTA ALLÉ 9	DAGVERKSAMHET	0	0	498 616	318	1 568	0

Summa för Äldreomsorgslokaler: 378 353 22 175 281 21 027 1 055 8 027 374

Administrativa lokaler

Adress	Objekt	Antal		Årshyra	Yta	Hyra per kvm	Hyres-intäkter
		Möjliga	Faktiska				
AVESTAGATAN 29 (KRONOF	PERS. FSK. FRITID. FUNKTION	0	53	1 091 924	760	1 437	0
STORMBYVÄGEN 2-4	KONTOR Å & F	0	15	535 080	546	980	0
TENSTAGÅNGEN 32-34	INDIVID & FAMILJ	0	13	343 032	341	1 006	0
TENSTAGÅNGEN 55	STADSDELSFÖRV	0	125	3 335 128	2 866	1 164	0

Summa för Administrativa lokaler: 0 206 5 305 164 4 513 1 176 0

Övriga lokaler

Adress	Objekt	Antal		Årshyra	Hyra per		Hyres- intäkter
		Möjliga	Faktiska		Yta	kvm	
AVESTAGATAN 29	HANTVERKSPOOLEN	0		24 348	35	696	0
AVESTAGATAN 29	UTVECKLINGSCENTRUM	0		196 128	210	934	0
AVESTAGATAN 29, PL 2	UTBILDNINGSLOKAL/NTA	0		426 652	330	4 475	0
CERVINS VÄG 84	BROMSTENSGÅRDEN	0		121 024	147	823	0
CERVINS VÄG 84 A	BROMSTENSGÅRDEN	0		170 424	207	823	0
EDINGEKROKEN 3, 2TR	JOURLÄGENHET / RESURSEN	0		48 840	58	842	0
EDINGEKROKEN 5	FAMILJ O UNGDOM	0		105 032	128	821	0
EGGEBY GÅRD	FÄLTSKOLA	0		120 000	120	1 000	0
ELINSBORGSBACKEN 13 - 1	ERIKSLUNDS PARKLEK	0		39 776	123	323	0
FÖRSÖKSLÄGENHETER	FÖRSÖKSLÄGENHETER	0		2 352 600	2 890	814	2 352 600
GLÖMMINGEGRÄND 31	KVINNOGR.STORST.SATSN.	0		70 928	120	591	0
HAGSTRÅKET 11	KONTOR NÄRPOLIS/FÄLTASS	0		76 240	109	699	0
HJULSTA BACKAR 17	RESURSENHETEN	0		108 444	135	803	0
HJULSTA BACKAR 17	RESURSENHETEN	0		199 520	180	1 108	0
HOLMINGEGRÄND	SPÅNGA BY KVARTERSG.	0		208 936	571	366	0
HUSINGEPLAN 2	FACKLOKAL	0		28 272	29	975	0
KAVLEGRÄND 8	BROMSTENSGÅRDEN	0		98 796	120	823	0
KAVLEGRÄND 10	BROMSTENSGÅRDEN	0		121 024	147	823	0
KVARNBACKSVÄGEN 28	FÖRMINNESGRUPPEN	0		152 088	247	616	0
KVARNBACKSVÄGEN 28	FÖRMINNESGRUPPEN	0		204 600	298	687	0
P-PLATSER	P-PLATSER	0		91 404	435	210	0
RISINGEPLAN 27	PRAIST	0		106 068	103	1 030	0
RISINGEPLAN 29	PRAIST	0		49 512	62	799	0
RISSNAVÄGEN 58	BROMSTEN FRITIDSG	0		200 180	287	697	0
RISSNAVÄGEN-CERVINS VÄG	BROMSTEN PARKLEK	0		4 332	20	217	0
SOLHEMS HAGVÄG 10	FAMILJECENTRAL/ÖPP FSKL	0		405 680	330	1 229	0
SPÅNGA KYRKVÄG 438	SKAPARVERKSTAD	0		188 512	280	673	0
TENSTAGÅNGEN 14	ALLTEAMET/LANDST SUBUTE	0		227 000	160	1 419	126 000
TENSTAGÅNGEN 18	ALLTEAMET	0		498 712	340	1 467	0
TENSTAGÅNGEN 20	UTBILDNINGSLOKAL/LIVSTYC	0		1 190 916	932	1 278	1 190 916
TENSTAGÅNGEN 24	TRUM	0		212 252	207	1 025	0
TENSTAGÅNGEN 36	BOENDESTÖD	0		311 448	304	1 024	0
TENSTAGÅNGEN 40	SAMSA PROJEKTET	0		121 480	126	964	0
TENSTAGÅNGEN 49	MEDBORGARKONTOR	0		608 040	385	1 579	233 350
TENSTAPLAN 8	BLÅ HUSET	0		1 163 304	1 167	997	0
TISSLINGEPLAN 30 -34	KLUBBHUS LYKTAN ALL-TEAM	0		209 376	184	1 138	0
TISSLINGEPLAN 30-34	KLUBBHUS LYKTAN ALL-TEAM	0		113 852	110	1 035	0
TRÄNINGSLÄGENHETER	TRÄNINGSLÄGENHETER	0		2 981 843	3 626	822	2 535 509

Summa för Övriga lokaler: 0 13 557 583 15 262 888 6 438 375

Summa totalt: 2 644 73 599 986 70 151 1 049 17 820 434