



Handläggare: Anders Anagrius
Telefon: 508 03 427

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Remiss av förslag till riktlinjer för utveckling av företagsområdena i Stockholm stad

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna detta utlåtande.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har för yttrande fått ett förslag till riktlinjer för utveckling av företagsområden i Stockholm stad. Remisstiden sträcker sig till den 5 november.

Förslaget till riktlinjer har utarbetats gemensamt inom exploateringskontoret, Stockholm Business Region AB, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret. Förslaget till riktlinjerna antogs i respektive nämnden och styrelse i juni i år och överlämnades till kommunfullmäktige för godkännande. Inför denna behandling har nu även stadsdelsnämnderna beretts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Remissen utgörs dels av det gemensamma tjänsteutlåtandet från nämnderna ovan, som anger syfte och bakgrund till förslaget inklusive en sammanfattning av riktlinjerna. Dels innehåller remissen en bilaga med beskrivningar och riktlinjer för varje företagsområde i staden. Till detta utlåtande biläggs det gemensamma tjänsteutlåtandet, bilaga 1 samt de delar av riktlinjerna som direkt rör Spånga-Tenstas geografiska område, bilaga 2.

Förvaltningens synpunkter

Det är positivt att riktlinjer för utvecklingen av företagsområdena i staden nu tagits fram. De är konkreta och tydliga vilket bör vara en god grund för långsiktighet i utvecklingsarbetet.

Remisstiden är kort och därför har endast muntliga synpunkter kunnat inhämtas från stadsdelsnämndens näringslivsråd.

I Spånga-Tensta finns två företagsområden som behandlas i riktlinjerna. Det är Lunda och Bromsten. Bägge områdena har en blandad företagsstruktur med många olika slags verksamhet. Det ger en stor bredd i utbudet av arbetstillfällen. I en stadsdel som Spånga-Tensta är det mycket betydelsefullt med denna blandade struktur såväl ur näringlivssynpunkt som ur ett integrationsperspektiv. Arbetet inom Lunda Nova näringslivscenter har som en sina främsta framgångsfaktorer kunnat räkna just närheten till en väl fungerande lokalt näringsliv och bostadsområden av olika karaktär. I ett framtidsperspektiv är det viktigt att detta ges fortsatt möjlighet att utvecklas.

Lunda företagsområdes utvecklingsmöjligheter är direkt kopplat till genomförandet av förbifart Stockholm. En snabbt genomförande av detta projekt är därför mycket angeläget.

För ca 10 år sedan då planeringen av bostäder i den dåvarande sydöstra delen av Lunda företagsområde inleddes accepterade företagsföreningen i Lunda den ändrade inriktningen av områdets användning mot att den västra delen av Lunda avsattes för företagsetableringar. Det är viktigt att inte nya bostäder planeras i anslutning till Lundas västra område. De kommer då att utgöra hinder för en utveckling av de för hela stockholmsregionen så viktiga transportintensiva verksamheterna. Förvaltningen avstyrker därför att bostäder planeras i den västra delen av Lunda.

I förslaget till riktlinjer föreslås att industrispåren i området endast behålls till fastigheter närmast järnvägsanslutningen. Kraven på ändrade transportsystem som är betydligt mer miljöanpassade kommer sannolikt att öka. Att begränsa utvecklingsmöjligheterna för transportföretagen i området med bebyggelse på de nuvarande industrispåren längre in i området är begränsande för ett långsiktigt utvecklingsperspektiv.

De allmänna kommunikationerna till och från Lunda har varit och är otillräckligt utbyggda. En ökad turtäthet för busstrafiken är av stor betydelse liksom en västlig entré till Spånga station.

Under första hälften av 1990-talet genomfördes upprustning av de yttre miljöerna i Lunda i samverkan mellan staden och fastighetsägare och företag i området. Det är bra att det arbetssättet för att göra företagsområdena mer attraktiva nu åter aktualiseras. Samtidigt är det viktigt att påtala att stadsdelsnämndens medel för investeringar och underhåll av



parkmark är högst begränsat och inte medger finansiering av några omfattande projekt utan för sådan upprustning krävs finansiering i särskild ordning.

Bromstens företagsområde är ett äldre område och ger idag delvis ett skräpigt intryck och behovet att göra området mer attraktivt är stort. Det gäller inte minst den södra delen längs Bromstensvägen som är en entré till Spånga centrum och som i riktlinjerna anges att i fortsättningen användas för verksamheter som inte är störande.

SLUT