



Handläggare: Christina Holst Halbert
Telefon: 508 03 433

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Förslag till ombyggnad av kök och matsal vid Elinsborgsskolan

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ombyggnad av Elinsborgsskolans kök och matsal till en hyreskostnad på 665 tkr per år.
2. Ärendet föreslås bli omedelbart justerat.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Mats Carinder
Avdelningschef

Bakgrund

Arbetsmiljöverket har i sitt föreläggande AIST 2005/46115 ställt krav på åtgärder i Elinsborgsskolans kök för att snarast rätta till bl.a. diskhantering, ventilationsproblem samt belastningsergonomi för personalen m.fl. åtgärder.

Elinsborgsskolan har ett s.k. mottagningskök dit varm färdiglagad mat levereras för ca 400 lunchportioner per dag för att sedan serveras av kökspersonalen. Härutöver behöver viss komplettering av kokning av pasta ske, samt tillagning av mellanmål. Ett stort problem är att ventilationen inte räcker till vid diskning och matlagning utan köket fylls med ånga som måste vädras ut. Det finns inte heller något kylt soprum för matrester.

Diskningen sker nu i samma rum som matlagningen, vilket är inte är godkänt utan skall ske i separat utrymme. Duschrum finns inte för personalen vilket är ett krav att det måste finnas. Vidare är golvet i köket inte plant och vatten står därför kvar efter spolning av golvet, vilket kan medföra halkrisk för personalen. I samband med SISAB:s miljöinventering av golvet i hela kök/matsalsbyggnaden har det också framkommit att det finns kraftiga fuktskador i framför allt köksdelen och elevkapprummet.

Åtgärdsbeskrivning

Tillsammans med SISAB har skolan och förvaltningen i samråd med skolans skyddsombud tagit fram ett förslag till ombyggnad för att komma tillrätta med problemen ovan, se bifogad ritning. I sammanhanget bygger SISAB in en ny modern ventilation i hela matsalsbyggnaden samt åtgärdar de fuktskador som finns i golvet. Lastkajens konstruktion kommer också att rättas till, då det nu är svårt att backa intill denna vid matleveranserna. I samband med ombyggnationer skall också tillgängligheten för funktionshindrade rättas till med breddning av dörrar, handikapptoarett m.m. Vidare föreslås att en miljöstuga tas med i projektet och byggs utanför köket för att skolan kan ta hand om sin sopsortering på ett miljövänligt sätt.

Samråd

Samråd har skett med barn- ungdomsavdelningen samt skolans skyddsombud.

Kostnader, finansiering och tidplan

Förvaltningen har erhållit en fast offert från SISAB på ombyggnaden som innebär en investering på 7,2 mnkr och en tilläggshyra på 665 tkr per år. Härutöver tar SISAB en kostnad på 3,5 mnkr för ventilation och golvsanering.

Hyrestillägget kan rymmas inom budgetramen, sett utifrån de ekonomiska förutsättningar som hittills har gällt. Här kan nämnas att hyran för Elinsborgsskolan har amorterats ned sedan 2002 med ca 1,3 mnkr. Enligt gällande regler får stadsdelsnämnden själv besluta om investeringskostnader under 10 mnkr och 1 mnkr i hyrestillägg.

Ombyggnaden av köket beräknas kunna starta i juli 2007 och vara klar tidigast i december 2007, bl.a. beroende på torktiden för det nya golvunderlaget. Under denna tid är det inte möjligt att äta i matsalen utan annan servering av skolmåltiden måste troligen ske via catering i tillfällig lokal.

Förvaltningens förslag

Mot ovanstående bakgrund föreslår stadsdelsförvaltningen nämnden besluta att ombyggnad av Elinsborgsskolan kök och matsal får ske till ett hyrestillägg med 665 tkr per år.

SLUT

Bilaga

Ritning