



Handläggare: Christina Holst Halbert
Tfn: 508 03 433

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Förslag till inriktningsbeslut om förhyrning av en gruppbofastad för funktionshindrade i kv. Solhem 5

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till inriktningsbeslut om förhyrning av en gruppbofastad med platser för 6 funktionshindrade i kv. Solhem till en preliminärt bedömd bruttohyra på ca 0,6 mnkr per år.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunfullmäktiges ekonomiskutskott om stimulansbidrag med 0,1 mnkr för beställarstöd samt 0,5 mnkr till förprojektering.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Gunnel Dahlin
Avdelningschef

Bakgrund

Ett nytt område med flerbostadshus för ca 130 lägenheter med bostadsrätt planeras i kv. Solhem 5 i Spånga med JM som byggherre. I lokalförsörjningsplanen för åren 2006-2014 har angivits behovet av ytterligare en gruppbofastad för 6 personer i stadsdelen. Erbjudande från JM har kommit om förläggning av en gruppbofastad med 6 lägenheter på nedre planet i ett av flerbostadshusen.

Kostnader och tidplan

Våningsytan för gruppbofastaden uppgår till ca 350 kvm, se bifogade skiss. Eftersom lägenheterna är bostadsrätter innebär detta att staden via saluhalls- och fastighetsförvaltningen måste köpa lägenheterna för vidare uthyrning till stadsdelsförvaltningen. Bruttohyran kan grovt uppskattas till

ca 0,6 mnkr per år och intäkterna från de boendes andrahandshyror till 0,3 mnkr per år varför nettohyran kan uppskattas till ca 0,3 mnkr. Hyreskostnaderna ovan kan dock minskas om stadsdelsförvaltningen kan få stimulansbidrag för särkostnaderna i samband med kommande genomförandeärende.

Gruppbestaden beräknas kunna stå inflyttningsklar i vid årsskiftet 2007/2008.

Samråd

Samråd i ärendet har skett med avdelningen för äldre och funktionshindrade. Samråd i stadens genomförandegrupp sker 2006-03-09.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förslaget till inriktningsbeslut ovan om en ny gruppbestad med 6 platser för funktionshindrade personer i kv. Järinge till en preliminärt bedömd hyreskostnad på brutto 0,6 mnkr per år. Vidare föreslås att stadsdelsnämnden hemställer hos kommunfullmäktiges ekonomiutskott om stimulansbidrag med 0,1 mnkr för beställarstöd samt 0,5 mnkr till förprojektering.

SLUT

Bilaga: Skiss