



Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

8. Remiss av förslag till detaljplan för kv. Erik i Bromsten

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att sju flerbostadshus och 33 kedjehus kan byggas inom kvarteret. Samtliga byggnader uppförs i två våningar med inredningsbar vind. I planområdets södra del anläggs ett parkstråk med strandpromenad utmed Spångaån. Det är samma stråk, som det som redovisades i kv. Ryktaren, öster om kv. Erik.

Samrådsmöte i form av öppet hus har hållits i Sundbyskolans matsal den 20 oktober.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden tillstyrker förslag till nya bostäder i kv. Erik.

Jack Kindberg
stadsdelsdirektör

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsdelsdirektörens kansli i samråd med avdelningen för barn och ungdom, avdelningen för äldre och funktionshindrade samt tekniska avdelningen.

Bilagor

Inbjudan till samråd och remiss med planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Förvaltningens förslag

Förvaltningen kommer i det följande enbart att kommentera vissa delar av stadsbyggnadskontorets planförslag. I övrigt hänvisas till stadsbyggnadskontorets planförslag.

Planen

Planområdet gränsar i öster till parkområdet, som redovisades i ärendet om ny väg till Solvalla stallområde, som behandlades av stadsdelsnämnden på oktobermötet. I söder planeras en gångväg, som ska fortsätta förbi kv. Ryktaren (se ärendet om ny väg till Solvalla). Ladbacksvägen byggs om, breddas och asfalteras. Ekstocksvägen, som inte ingår i planområdet, får vid plangränsen en ny, 2 m bred, gångbana.

Samrådsmötet

Till mötet kom mellan 15 och 20 personer. De var över lag positivt inställda till förslaget. I huvudsak gällde frågorna de geotekniska förhållandena i området. Marken inom planområdet utgörs huvudsakligen av lera, varför området har specialstuderats. Man har därvid kommit fram till att det bästa är att påla grunden till husen och att förstärka gatorna inom planområdet genom kalkstabilisering.

En starkströmsledning som finns i närheten diskuterades också. Besked lämnades, att avståndet till ledningen uppfyller stadens bestämmelser om säkerhetsavstånd. Den uppmätta magnetfältsnivån understiger det rekommenderade värdet.

Övrigt

Gatu- och fastighetsnämnden har gett markanvisning till SMÅA AB. Bostäderna upplåts med bostadsrätt. Byggstart kan ske tidigast andra halvåret 2005.

Förvaltningen föreslår, att stadsdelsnämnden tillstyrker förslag till bostäder i kv. Erik.

SLUT