

2004-11-01

Handläggare: Christina Holst Halbert

Tfn: 508 03 433

Till

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

6. Förslag till inriktningsbeslut avseende om- och tillbyggnad för ny idrottssal vid Sundbyskolan

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till inriktningsbeslut avseende om- och tillbyggnad för ny idrottssal vid Sundbyskolan till en av SISAB preliminärt bedömd tillägghyra på brutto 1,9 mnkr samt uppdrar åt förvaltningen att återkomma med slutligt kostnadsförslag inför genomförandebeslutet.

Ärendet föreslås bli omedelbart justerat.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Catherine Önnestam
Avdelningschef

Bakgrund

För fyra år sedan gjorde förvaltningen och skolan tillsammans med en arkitekt en plan i form av en skiss på hur Sundbyskolan med hjälp av olika byggnadsåtgärder skulle kunna åstadkomma ett modernt arbetsätt och samtidigt få bort flaskhalsar i verksamheten. Vissa delar i denna plan har förvaltningen kunnat rätta till med förhållandevis små medel. Men de stora grundläggande problemen med avsaknad av grupprum, hemvister, media-tek, för trång matsal och för små och för få gymnastiksal har inte kunnat åtgärdas bl.a. på grund av att finansieringssystemet av skolhyrorna ändrades år 2002 generellt för staden. Förvaltningen har dock speciellt framfört i de tre sista lokalförsörjningsplanerna behovet av nya idrottssalar i Sundbyskolan.

Verksamhetsbeskrivning

Sundbyskolan är en F-9 skola med i nuläget ca 870 elever. Skolan är vanligtvis treparallellig i år F-6 och fyrparallellig i år 7-9. Innevarande läsår finns dock fyra F-klasser med sexårsverksamhet. När inflyttningen i kv. Baltic påbörjas i Mariehäll ca 2006 ökar antalet elever under ett antal år i Sundbyskolan innan den planerade F-5 skolan färdigställs i Mariehäll, preliminärt 2009.

Idrottsundervisningen i skolan har sedan länge varit en flaskhals i skolans schemaläggning. Anledningen är att skolan endast har två mindre salar på 200 kvm respektive 160 kvm med takhöjd på 5 m. Frånsett att salarna är för små i förhållande till dagens moderna krav, är de också för få till antal. Vid nyplanering av skolor beräknas 2 salar för en tvåparallellig F-9 skola för att kunna fylla alla positioner på schemat. Således skulle Sundbyskolan egentligen behöva ytterligare 2 idrottssalar.

I nuläget har klasserna i år 1-8 två lektioner à 50 minuter per vecka. Klasserna i år 9 har endast en lektion à 60 minuter per vecka. Klasserna i sexårsverksamheten med stort rörelsebehov kan inte få någon tid alls. Enligt läroplanen för idrott och hälsa skall minst 3 lektioner i idrott kunna erhållas per vecka. Rasterna mellan idrottspassen är nu så korta att klasserna möts i dörren till idrottssalarna. Belastningen på omklädningsrummen blir stor och det blir kollisioner mellan yngre och äldre elever. Behovet av nya idrottssalar är således mycket stort, rent schematekniskt men också p.g.a dagens livsstilssamhälle med alltmer stillasittande vid datorer och fettbildande snabbmat.

Härutöver kan nämnas att skolan saknar idag en större samlingssal för att kunna genomföra samling med ett helt stadium.

Förslag till åtgärd

Förvaltningen har tillsammans med skolan och en arkitekt tagit fram ett förslag till om- och tillbyggnad av den nuvarande idrottsbyggnaden som vetter mot Arrendevägen. Förslaget innebär att den största salen behålls medan den mindre salen rivs för att ge plats åt en större sal som är delbar till 2 salar. Vidare byggs en scen till denna sal som också kan användas som rörelserum m.m. Omklädningsrummen moderniseras och rustas upp, lärararbetsplatser tillgodoses samt grupprum för teoripass m.m. Den nya stora salen kan på ett enkelt sätt avskiljas för uthyrning till klubbar m.fl.

Tillbyggnaden är totalt netto 550 kvm BRA inkl. nytt fläktrum på taket. Måtten på den föreslagna nya salen är 17x24 m med en takhöjd på 7 m. Detta medger tävling och träning för t.ex. basket, träning för volleyboll,

badminton, innefotboll, innebandy och redskapsgymnastik, m.m. Den kan också fungera som samlingslokal för skolan (690 sittande, 1020 stående).

Ovanstående förslag innebär att skolan får ett nettotillskott på ytterligare en idrottssal samt ett rörelserum. I förlängningen enligt ovannämnda plan för skolan totalt skulle ytterligare en sal behövas, men i nuläget begränsas detta av brist på tomtmark inom skolans detaljplaneområde.

Evakuering av den mindre idrottssalen kommer att behöva ske under produktionstiden som tar ca 11 månader. Skolan måste då söka andra alternativ till idrott och hälsa t.ex. utnyttja sin närhet till naturen med olika friluftaktiviteter samt inhyrningar i racket- och fotbollshallarna i Spånga.

Kostnader

Stadsdelsförvaltningen har av SISAB erhållit en preliminär kostnadsbedömning av om- och tillbyggnaden av Sundbyskolans idrottsbyggnad. Investeringskostnaden har uppskattats till totalt 19,1 mnkr, varav 12,7 mnkr utgör själva entreprenadkostnaden och 6,4 mnkr av projekteringskostnader, oförutsett och SISAB:s riskkostnader. Hyrestillägget är kalkylerat till ca 1,9 mnkr per år. En kostnadsfördyrande faktor är grundläggningen som måste ske med pålning, då skoltomten består av en mycket djup lertäkt. Vidare innehåller projektet en stor ombyggnadsyta med rivning av del av den gamla byggnaden för att bereda plats för den de nya salarna. Kvadratmeterkostnaden för tillbyggnaden inklusive rivning och återuppbyggnad uppgår till ca 25.000 kr i likhet med priset för tillbyggnadskostnaden för den nya idrottssalen vid Spånga gymnasium.

I samband med byggnationen avser SISAB för sin del bekosta upprustning av ytskikt för hela idrottsbyggnaden samt den delen av den nya ventilationsanläggningen som skall försörja den gamla byggnaden till en kostnad av 2,3 mnkr.

Diskussion har förts med SISAB om kostnadsbedömningen ovan. Eftersom inriktningsskedet handlar om en grov uppskattning anger summorna mer en s.k. ”härads” där kostnaden kan komma att hamna. Den också kan bli lägre när osäkerheterna i kalkylen ovan klarnat, d.v.s. vid framtagningen av förslagshandlingarna, se nedan.

Kommande förslagshandlingsskede inför genomförandebeslutet har av SISAB beräknats till 450 tkr (ingår i projekteringskostnaden ovan). I enlighet med stadens beslutade arbetsgång för byggnadsprojekt över 5 mnkr i investering skall SISAB inför genomförandebeslutet kunna ta fram mer genomarbetade handlingar och därigenom kunna lämna en offert till ett fast pris.

Finansiering

Grundskoleschablonen räknat på antal elever vid Sundbyskolan kommer inte räcka till för att täcka hela hyrestillägget på ca 1,9 mnkr. För att få täckning för hela kostnaden måste uppskattnings vis ca 0,7 mnkr tillskjutas genom om disponering av medel från andra verksamheter inom stadsdelen eller via rationaliseringsvinster vid effektiviseringar inom lokalbeståndet. En effekt av idrottssatsningen ovan vid skolan kan vara att elevantalet vid skolan ökar och därmed grundskoleschablonen.

Tidplan

Färdigställande av om- och tillbyggnaden uppskattas preliminärt till höstterminen 2007 om alla vederbörliga beslut kan fattas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd mellan barn- och ungdomsavdelningen och tekniska avdelningen. Ärendet har redovisats för fackliga företrädare som tillstyrkt byggnationen.

Förslag till beslut

Mot ovanstående bakgrund föreslås att stadsdelsnämnden beslutar godkänna förslaget till inriktningsbeslut avseende om- och tillbyggnad för ny idrottssal vid Sundbyskolans till en av SISAB preliminärt bedömd tilläggshyra på brutto 1,9 mnkr samt uppdrar åt förvaltningen att återkomma med slutligt kostnadsförslag inför genomförandebeslutet.
SLUT

Bilagor:

Skiss på planlösning och fasader

AE

Dnr 303-429/04 sid 5 (5)