



Handläggare: Bo Faith-Ell
Tfn: 508 03 346

19. Beslut om genomförande av ny förskola i kvarteret Minken, Sundby.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner för sin del förslaget att uppföra en ny förskola i kvarteret Minken, Sundby till en årshyra om 2,3 mnkr.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av förskolan i kvarteret Minken till en investeringskostnad av 25,0 mnkr och samtidigt uppdra åt Gatu-och Fastighetskontoret att uppföra den nya förskolan
3. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna 1,2 mnkr för särproduktionskostnaderna samt 0,5 mnkr för startkostnader för förskolan i kvarteret Minken.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Cathrine Önnestam
Chef avd för barn och ungdom

Mats Carinder
Avdelningschef

Bakgrund.

I samband med planläggningen av det nya bostadsområdet i kvarteret Minken i Sundby anmälde stadsdelsförvaltningen behov av en ny förskola med fyra avdelningar i området. Anledningen var att tillgodose nuvarande och tillkommande behov av förskoleplatser samt att tillskapa mer ändamålsenliga lokaler för bl.a. nuvarande tillfällig verksamhet med 10 barn i en villa på Egnahemsvägen 26.

Nuvarande förskolor i Sundby/Flystaområdet är belägna på Johannelundsvägen 9-11, Sundbyvägen 86 och 78. Förskolan på Sundbyvägen 86 byggdes till under sommaren 2003 med ytterligare en avdelning och förskolan på Johannelundsvägen 9-11 har fått en ny paviljong med två avdelningar. Efterfrågan på förskoleplatser i Sundby/Flysta är oförändrad stor allt sedan december 2000.

I kvarteret Minken planeras 50 lägenheter, små tvåvånings flerbostadshus och kedjehus. Planarbetet har påbörjats och byggstart sker under 2004 med färdigställande under våren 2005. Ytterligare ca 50 lägenheter planeras bli byggda inom en 5-årsperiod i det närbelägna Solvallaområdet. Behovet av fler förskoleplatser som ett resultat av den nya bebyggelsen i kvarteret Minken har tidigare påtalats i stadsdelsförvaltningens tre senaste lokalförsörjningsplaner.

Ytterligare krav på utökning av antalet förskoleplatser kan uppstå med anledning av de krav som beslutats om minskning av barngruppernas storlek.

Problemet med att kunna tillgodose ett ökande behov av förskoleplatser i Sundby/Flystaområdet har funnits under en längre tid. Byggandet av en 4-avdelnings förskola för ca 70 barn i kvarteret Minken tillskapar nya förskoleplatser för att täcka rådande behov av förskoleplatser och även för kommande behov i den nya bebyggelsen.

Kostnader och tidplan.

Gatu- och fastighetskontoret har upprättat en kalkyl med en anbudssumma där produktionskostnaden beräknas till 25,0 mkr inklusive avräknat stimulansstöd om 0,5 mkr, som förvaltningen redan erhållit.

Förskolan får en total yta om 863 kvm och byggkostnaden beräknas till 29 548 kr per kvm. Kallhyran beräknas till 2 276 tkr eller 2 638 kr per kvm och år. Stadsdelsnämnden ansöker också om medel för särproduktionskostnader med 0,3 mkr per avdelning eller sammanlagt 1,2 mkr för de fyra avdelningarna samt för startkostnader med 0,5 mkr.

Verksamhetskostnaderna beräknas öka med ca 819 tkr per år, vilket beror på att lokalschablonen som förvaltningen idag får per barn inte räcker till att finansiera hela hyran inklusive drift och underhåll vid nybyggnation.

Byggstart beräknas kunna ske hösten 2004 och färdigställande vid årsskiftet 2005/2006.

Förslag till beslut.

Mot ovanstående bakgrund föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden för sin del föreslår att genomföra byggnationen av förskolan i kvarteret Minken till en årshyra om 2,3 mnkr. Investeringskostnaderna beräknas till 25,0 mnkr. Förvaltningen hemställer hos kommunstyrelsens ekonomi-utskott om medel för särproduktionskostnader med 1,2 mnkr och för startkostnader med 0,5 mnkr.

Ritningar.

Bifogas ritningar över den nya förskolan.

SLUT