



Handläggare: Christina Holst Halbert
Tfn: 508 03 433

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

4. Förslag till inriktningsbeslut om tillbyggnad för ny idrotts-sal vid Hjulstaskolan med svar på återremiss

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till inriktningsbeslut avseende utbyggnad för ny idrottssal vid Hjulstaskolan till en av SISAB preliminärt bedömd tilläggshyra på 2,1 mnkr samt uppdrar åt förvaltningen att återkomma med slutligt kostnadsförslag inför genomförandebeslutet.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Cathrine Önnestam
Avdelningschef

Bakgrund

Ledningen för Hjulstaskolan har sedan länge uppmärksammat hur viktigt idrotten är för sina elever ur många aspekter och dimensioner utöver det rent fysiska. Inom idrotten är det oväsentligt varifrån man kommer, vilken hudfärg man har, vilket språk man talar eller vilken religion man har. Idrottsrörelsen är en sammanbindande och integrerande kraft i samhället som utgör en viktig faktor när det gäller att motverka segregation. En strävan har därför varit för skolan att satsa mycket på lagsporter, framförallt på basket och fotboll. Nuvarande idrottssalar i skolan har dock begränsat denna satsning, då dessa är för trånga till sin utformning och har för låg takhöjd.

En annan tanke som skolan haft är att vara en samlingspunkt för invånarna i bostadsområdet runt omkring. En modern idrottssal i skolan med inbyggda möjligheter till olika arenor för sport och spel skulle också kunna bli en mötesplats för barn, ungdomar och vuxna från olika miljöer,

kulturer och samhällsklasser. En vision är att Hjulstaskolan skall bli en träffpunkt där möten sker över alla gränser och att skolan skall stå för ett aktivt integrationsarbete för att bryta barriärer och motverka utanförskap. Utöver idrottsprofilerna ovan har skolan också en kulturprofil för teaterintresserade elever, som skulle kunna få nytta av en större sal med plats för publik för sina föreställningar.

Här kan nämnas att skolan också öppnat upp sina lokaler för verksamhet med ungdomsgård på eftermiddagar och kvällar.

Förslaget till ny gymnastiksal i Hjulstaskolan har funnits omnämnt i de två senaste lokalförsörjningsplanerna.

Verksamhetsbeskrivning

Hjulstaskolan har lokaler för en 4-parallellig skola för år 7 – 9 med kapacitet för ca 380 elever. På senare år har dock elevunderlaget sjunkit alltmer och mycket elevintäkter har gått förlorade. För att bryta denna trend har skolan börjat satsa på att utveckla sina idrottsprofiler och då sett en viss uppgång i elevantalet igen men ännu saknas ett 50-tal elever för att skolan skall uppnå sin fulla kapacitet. Det är också svårt att vidareutveckla skolans idrottsprofiler om utrymme inte finns för att ta emot lag för hemmamatcher. I sammanhanget kan nämnas att skolan förlorat elever till närliggande stadsdelar bl.a. Rinkeby, vars skolor kunnat erbjuda bättre idrottssalar.

Av ovanstående anledning är det nu viktigt att skolan görs mer attraktiv för att behålla sina elever och för att få fler elever. En ny och modernare idrottssal skulle därför förhoppningsvis kunna fungera som en magnet till att attrahera fler elever så att skolans lokalkapacitet kan utnyttjas till fullo. I en nära framtid skulle nuvarande Hjulstaskolans nuvarande idrottssalar, som är från början av 1970-talet, ändå behöva byggas om. För undervisning enligt nu gällande läroplaner för idrott och hälsa krävs bredare och längre salar än de som man oftast byggde i skolor på den tiden. Nutidens idrottsämne har fått en annan inriktning som innebär att barn och ungdomar skall kunna pröva på många olika former av idrott, bl.a. för att öka barns och ungdomars rörelse. Härigenom kan de få ett intresse som de vill utöva även på fritiden med ökad kondition och hälsa som följd. Med tanke på debatten om ökande fetma hos dagens barn och ungdom p.g.a av för mycket stillasittande har också idrotten inom skolans ram blivit än mer betydelsefull.

Stadsdelsförvaltningen har mot ovanstående bakgrund i samråd med skolan och tillsammans med en arkitekt tagit fram en förprojektering av en tillbyggnad på totalt 705 kvm på södra sidan av nuvarande idrottsbyggnad.

Att bygga om de nuvarande salarna och bredda dessa och lyfta taket visade sig vara en tekniskt olämplig och dyrare lösning, varför en tillbyggnad ansågs kunna bli mer ekonomisk och ändamålsenlig. En av de befintliga salarna har dock kortats av för att ge utrymme för omklädningsrum till den nya salen. Handikappentré med hiss har förlagts till skolans parkeringsplats. Den högt belägna tillbyggnaden kommer att ligga med vy över Spångadalen och synas på långt håll, varför den ställer stora krav på en estetisk utformning som därmed också skulle kunna bidra till stadsdelsförnyelsen i området.

Salen är främst avsedd för skolidrott, men skall även kunna användas för träning och tävling i basket samt som samlingssal för skolan och för olika evenemang på icke skoltid. För att tävling i basket skall kunna ske har måtten satts till 17x29 m och höjden 7 m. Salen skall förses med utrustning för basket, volleyboll, badminton, innefotboll, tennis, innebandy, viss redskapsgymnastik och klättervägg. Där skall också finnas en scen för olika uppträdanden och plats för många åskådare. Med den föreslagna planlösningen blir idrottssalen också en kulturell mötesplats med teaterföreställningar, konserter, dansuppvisningar och andra kulturevenemang som skall locka människor att komma från skilda delar av storstaden, som aldrig annars skulle besöka Tensta/Hjulsta.

Kostnader

Stadsdelsförvaltningen har erhållit en preliminär kostnadsbedömning på tillbyggnaden från SISAB. Investeringskostnaden har uppskattats till totalt 21,9 mnkr i prisnivå december 2003, varav 14,4 mnkr utgör själva entreprenadkostnaden och 7,5 mnkr projekteringskostnader, oförutsett och SISAB:s riskkostnader. Kostnaden per kvm uppgår till ca 31.200 kr. Hyrestillägget är kalkylerat till ca 2,1 mnkr per år. Vid en jämförelse med kalkylen för skolan i kv. Gunnebo uppgick investeringskostnaden till ca 23.700 kr per kvm. SISAB förklarar denna skillnad med att de handlingar som de räknat på för Hjulstaskolans tillbyggnad är mindre detaljerade eftersom de endast är i utredningsstadiet samt att tomten för tillbyggnaden är svårbyggd. Stadsdelsförvaltningens åsikt är att båda tomterna är svårbyggda och om samma kvadratmeterkostnad tillämpades på idrottssalen som för skolbyggnaden enligt ovan skulle investeringskostnaden kunna stanna på en investeringskostnad som är något lägre än ovannämnda belopp.

Kommande förslagshandlingsskede inför genomförandebeslutet har beräknats av SISAB till 400 tkr. I enlighet med stadens beslutade arbetsgång för byggnadsprojekt över 5 mnkr i investering skall SISAB inför genomförandebeslutet kunna ta fram mer genomarbetade handlingar.

Finansiering

Finansieringen av de tillkommande hyreskostnaderna kan i dagsläget inte ske via lokalschablonen per elev vid skolan utan måste finansieras genom omdisponering av medel från andra verksamheter inom stadsdelsförvaltningen eller via rationaliseringsvinster vid effektiviseringar i lokalbeståndet. Tillbyggnaden av idrottssalen och dess innehåll skulle kunna utgöra ett berikande inslag i kulturen och stadsdelsförnyelsen i Tensta/Hjulsta. Frågan om medel för denna kan därför komma att aktualiseras inom ramen för projektet för Stadsdelsförnyelse.

En förhoppning är att om skolan får attraktionskraft genom satsningen på den nya idrottssalen åtminstone hämtar igen de elevintäkter från lokalschablonen man nu tappat per år. Alternativkostnaden för dessa förlorade intäkter är f.n. ca 800 tkr per år.

Tidplan

Färdigställandet av tillbyggnaden för idrottssalen kan preliminärt uppskattas till årsskiftet 2006/2007 om alla vederbörliga beslut kan fattas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd mellan barn- och ungdomsavdelningen och tekniska avdelningen. Ärendet har redovisats för fackliga företrädare.

Återremiss av tjänsteutlåtandet

Vid nämndsammanträdet 2004-04-22 återremitterades ärendet till förvaltningen. Anledningen var att det höga priset för tillbyggnaden av idrottssalen jämfört med den erhållna kostnader för "stora Gunnebo-skolan".

Förvaltningen har haft förhandlingar med SISAB med anledning av de höga kostnaderna. Skolbolaget har då framfört att i detta tidiga utredningsskede blir handlingarna som ligger till grund för beräkningsunderlaget enklare och ej så genomarbetade, varför kostnadsalkylen blir beräknad i grova drag. Av denna anledning måste bl.a. en betydande post för oförutsett läggas in i kostnaderna vilket slår igenom på kvadratmeterpriset. Vidare måste SISAB i detta tidiga skede gardera sig för själva entreprenadkostnaden i händelse av att byggkostnadsindex stigit till det långt senare upphandlingsskedet.

Om priset i detta tidiga skede skall kunna reduceras måste en rejäl standardsänkning ske i form av minskad storlek på idrottssalen. Förvaltningen anser att detta inte är möjligt, då verksamhetsidén i så fall skulle gå förlorad.

I enlighet med stadens beslutade arbetsgång för investeringar över 5 mnkr skall SISAB inför nästa skede, i samband med att förslagshandlingarna arbetas fram inför genomförandebeslut, kunna ta fram mer genomarbetade handlingar i syfte att få en mer kvalificerad prisbedömning. Kostnaden inför genomförandebeslutet på den ”stora Gunneboskolan” kunde därför enligt SISAB presenteras som ett slutligt fast pris baserat på den nuvarande marknadspriser. Här kan nämnas att SISAB i ett annat sammanhang nämnt att de fasta prisofferter som SISAB tidigare lämnat för andra byggnadsobjekt i genomförandeskedet i själva verket blivit lägre när anbudssummorna kommit in. Detta förklaras med att priserna på byggmarknaden sjunkit på senare tid.

Av ovanstående anledning bör arbetet med projektet få fortsätta med förslagshandlingarna inför genomförandeskedet för att få ett mer genomarbetat pris att fatta beslut om.

Förslag beslut

Mot till ovanstående bakgrund föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden beslutar godkänna förslaget till inriktningsbeslut om tillbyggnad av Hjulstaskolan med ytterligare en idrottssal till en av SISAB preliminärt bedömd tilläggshyra på 2,1 mnkr samt uppdrar åt förvaltningen att återkomma med förslag till kostnader inför genomförandebeslutet.
SLUT

Bilagor:

Skiss på planlösning och fasader (tidigare utsänt)