



Handläggare: Gunnel Dahlin
Tfn: 508 03 189

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

8. INRIKTNINGSÄRENDE AVSEENDE UTBYGGNAD AV FLYSTA GRUPPBOSTAD (Söderbergavägen)

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för Äldre&Funktionshindrade.
Ärendet är kompletterat med de uppgifter som efterfrågats från
kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Förslag till beslut

1. stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott
om 500 tkr för projektering och 100 tkr för beställarstöd.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Gunnel Dahlin
avdelningschef

Bakgrund

Kommunstyrelsens ekonomiutskott har återremitterat ärendet för att erhålla vissa kompletteringar.

Förvaltningens förslag

I förvaltningens plan för utbyggnad återfinns Flysta gruppboende men är där kallad Söderberga gruppboende efter adressen. Gruppboendet består idag av fem lägenheter samt ganska stora gemensamhetsutrymmen. En gruppboende med endast fem boende har idag svårt att klara sin ekonomi. Det är idag helt accepterat av staden att ha gruppboenden med sex lägenheter och därför föreslås att Flysta genom en ombyggnad/utbyggnad utökas med en lägenhet.

Den utbyggnad i form av en tillbyggnad som föreslås medger att redan boende kan bo kvar under hela byggtiden varför ingen evakuering behövs. Det kommer däremot att krävas en hyresreducering under byggtiden eftersom det uppstår en del olägenheter för de boende. De gemensamma utrymmen kommer att påverkas av ombyggnaden genom att de blir mindre och genom att det krävs vissa anpassningar. Detta innebär att en del kostnader kommer att belasta dessa när det gäller ytskiktet. En del av inventarierna kan också komma att behöva förnyas för att bättre ta till vara de nya utrymmena på ett maximalt sätt.

Kostnaderna för tillbyggnaden framgår av bifogade kalkyl. Den stannar på drygt 1.4 mkr. De kostnader som blir kvar när en del av stimulansmedlen satts in i projektet kommer att läggas på hyran antingen tio eller tjugo år framåt.

De fördelar som förvaltningen kommer att ha av tillbyggnaden är dels att det blir en till lägenhet i gruppboende för funktionshindrade dels att det blir en enhet som har möjlighet att klara sin budget på ett bättre sätt.
