



Handläggare: Leif G. Hellén

Utbildningsnämnden
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

fn: 508 33 757
E-post: leif.hellen@utbildning.stockholm.se

4. GENOMFÖRANDEFÖRSLAG AVSEENDE OM- OCH TILL- BYGGNAD AV SPÅNGA GYMNASIUM

Förslag till beslut

Förvaltningarna föreslår att nämnderna beslutar följande

1. Utbildningsnämnden resp. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd godkänner förvaltningarnas förslag till om- och tillbyggnad av Spånga gymnasium och utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa om- och tillbyggnadsåtgärderna om kommunstyrelsen godkänner investeringen.
2. Utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd hemställer hos kommunstyrelsen om godkännande av om- och tillbyggnad av Spånga gymnasium till en total investeringskostnad om 91,1 Mkr i kostnadsläge 2004-01-01 och med ett hyrestillägg första året om 6,7 Mkr, eller kring 5,2 Mkr om medel tilldelas i enlighet med beslutsats 3.
3. Utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd hemställer hos kommunstyrelsen om att medel för ventilationsombyggnad, 17,3 Mkr, tilldelas detta om- och tillbyggnadsprojekt år 2006.
4. Utbildningsnämnden resp. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslöt att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Thomas Persson
Direktör

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Peter Nordebäck
Avdelningschef

Cathrine Önnestam
Avdelningschef

Sammanfattning

Utbildningsnämnden beslöt 2001-08-20 att ge utbildningsförvaltningen i uppdrag att beställa projektering och kostnadsberäkning för ombyggnad och upprustning av Spånga gymnasium. Anledningen var att många lokaler i skolan är i behov av upprustning, att skolan nästan helt saknar tillgänglighetsanpassning och att den av arbetsmiljöinspektionen belagts med vite om ventilationen inte åtgärdats senast 2004-09-15.

Ett förslag till genomförandebeslut godkändes i augusti 2003 av utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.

Kommunstyrelsens ekonomiutskott avstyrkte 2003-11-19 om- och tillbyggnadsförslaget i avvaktan på att pågående utredningar om dels skollokalsituationen i Västerort, dels kapacitetsbedömningen av stadens gymnasieskolor skall läggas fram.

SISAB och utbildningsförvaltningen har bearbetat det tidigare förslaget och SISAB har därefter presenterat en offert som innebär en drygt 14 Mkr lägre ombyggnadskostnad. Mot bakgrund av behov av bl.a. ett genomförandebeslut så att uppskov kan begäras vad avser vitesföreläggandet presenterar förvaltningarna nu detta genomförandeförslaget avseende om- och tillbyggnad av Spånga gymnasium.

Om- och tillbyggnadsförslaget innehåller bl.a. följande åtgärder. Upprustning sker av NO-lokaler och andra icke redan upprustade lokaler samtidigt som vissa ombyggnader sker, ventilationen åtgärdas och skolan handikappanpassas. Ombyggnaden beräknas påbörjas sent hösten 2004 och stå klar till höstterminen 2006.

Den hyresgenererande kostnaden för om- och tillbyggnaden beräknas till 69,1 Mkr vilket ger en årlig hyresökning om 6,7 Mkr det första året. SISAB vidtar samtidigt underhållskostnader för ca. 22 Mkr. Den framtida hyreskostnaden blir kring 16,7 Mkr. Kostnader för inventarier, lagring m.m. tillkommer.

Kostnaderna har förhandlats mellan SISAB och utbildningsförvaltningen.

Förutsatt att skolan får det planerade elevantalet kommer hyresdelen inom den centrala ramen täcka hyran för om- och tillbyggnaden samt tillbyggnaden av djurhuset. Elevantalsökningen är beroende av att djurhuset byggs till. Kommunstyrelsen har tillstyrkt denna tillbyggnad. Hyreskostnaden för djurhustillbyggnaden uppskattas till ca. 1,2 Mkr. Till detta kommer uppförandet av en ny idrottsbyggnad på gymnasietomten, denna kommer dock att utnyttjas främst av Solhemsskolans elever.

Förhandling om hyresfördelningen mellan förvaltningarna kommer senare att genomföras. Idag betalar förvaltningarna hälften av hyran vardera.

Spånga gymnasium planeras att evakueras till S:t Jacobi gymnasium fr.o.m. höstterminen 2004 alternativt vid årsskiftet 2004/2005 om detta godkännes. Återflyttning beräknas till höstterminen 2006. Hyreskostnaden för detta uppskattas till omkring 10,5 Mkr per år. Ett särskilt ärenden rörande denna förhyrning beräknas att redovisas under våren 2004.

Utbildningsförvaltningen och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning föreslår att utbildningsnämnden resp. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att godkänna förslaget till om- och tillbyggnad av Spånga gymnasium samt att utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa om- och tillbyggnad om kommunstyrelsen godkänner investeringen. Vidare föreslås att nämnderna hos kommunstyrelsen hemställer om godkännande av investeringskostnaden 91,1 Mkr. Nämnderna föreslås också att hos kommunstyrelsen hemställa om medel, 17,3 Mkr avseende år 2006, för att kunna kontantfinansiera ventilationsåtgärderna, vilket skulle medföra att hyresökningen blir kring 1,5 Mkr lägre.

Med hänsyn till behovet av behandling i kommunstyrelsens ekonomiutskott 2004-03-31 föreslår förvaltningarna att ärendet omedelbart justeras för att vara säkra på att ärendet hinner behandlas av SLK inför utskottets möte.

Bakgrund

Snabbfakta om Spånga gymnasium

	Antal elever lå 03/04	Framtida elevantal
Gymnasiet	ca. 490	ca. 585
Grundskolan år 7-9	<u>ca. 350</u>	<u>ca. 450</u>
Totalt	ca. 840	ca. 1 035

Organisation:	individuella, naturbruks-, naturvetenskapliga, specialutformat och samhällsvetenskapliga programmet samt grundskolans högstadium	
Skolans uppförandeår:	1947 samt tillbyggd 1954 resp. 1964.	
Arkitekt:	Gunnar Wejke & Kjell Ödéén	
Idrottsbyggnaden:	1970	
Skolans totalyta:	12 413 m ² (BRA)	
Årshyra idag:	10,0 Mkr	
Hyra/m ² idag:	807 kr	
M ² /elev idag:	14,8 m ² (Beräknat på 840 elever)	
Hyra/elev idag:	11 931 kr -"-	
Projektkostnad:	69,1 Mkr, plus underhållskostnader om 22,0 Mkr, totalt 91,1 Mkr.	
Totalyta efter om- och tillbyggnad:	12 938 m ² (BRA)	
Årshyra efter om- och tillbyggnad:	16,7 Mkr	
Hyra/m ² efter om- och tillbyggnad:	1 289 kr	
M ² /elev efter om- och tillbyggnad:	12,5 m ² (Beräknat på 1 035 elever)	
Hyra/elev efter om- och tillbyggnad:	16 113 kr -"-	

Anm. UtbF och SDF betalar f.n. vardera 50 % av årshyran för Spånga gymnasium. Elever från Solhemsskolan utnyttjar lokaler i gymnasiet. Förhandling om den framtida hyreskostnadsfördelningen kommer senare att genomföras.

Genomförandeärende avseende tillbyggnad av djurhuset har godkänts av kommunstyrelsens ekonomiutskott. Ett inriktningsärende avseende tillbyggnad av en mindre idrottsbyggnad för Solhemsskolans elever på gymnasiets tomt har godkänts av UtbN och SDN. Tillkommande hyror beräknas till totalt ca. 2,4 Mkr och tillkommande ytor till totalt ca. 1005 m².

Ökningen av skolans framtida elevantal förutsätter att tillbyggnad av djurhuset genomförs.

Förslag är att vänta att de fristående idrottshallar som skolorna f.n. har förstahandskontrakt på istället skall få idrottsförvaltningen som förstahandshyresgäst och att skolorna får timförhyra lokaler.

En del av uppgifterna kommer att förändras om medel för kontantfinansiering av ventilationsombyggnaden medges av kommunstyrelsen.

Den byggnad som nu är aktuell för om- och tillbyggnad är de sammanbyggda hus som på situationsplanen benämns hus B och C, se bilaga 1.

Spånga gymnasium tillhör de skolor som av arbetsmiljöinspektionen belagts med vite om inte åtgärder för att förbättra ventilationen genomförts senast 2004-09-15. NO-lokalerna är enligt förvaltningens uppfattning undermåliga. Biblioteket är i behov av mer funktionella lokaler. Skolan är i behov av grupprum och lärararbetsplatser. Tillgänglighetsanpassning saknas närmast helt idag.

Delar av skolan har upprustats tidigare, exempel är främst skolmåltidskök och elevmatsal samt hemkunskapskök. Dessa lokaler berörs inte av detta projekt.

Utbildningsnämnden beslöt därför 2001-01-10 att uppdra åt förvaltningen att återkomma med ett förslag till renovering av Spånga gymnasium. Nämnden konstaterade också att en nödvändig renovering av skolan tidigare skjutits upp.

Ett vad som numera kallas inriktningsärende presenterades för utbildningsnämnden 2001-08-30. Nämnden beslöt följande:

”Nämnden uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa projektering och närmare kostnadsberäkning för ombyggnad och upprustning av Spånga gymnasium i huvudsak i enlighet med förvaltningens förslag.”

Ett genomförandeförslag till ombyggnad och upprustning av skolan presenterades för utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd i augusti 2003. Nämnderna beslöt enligt följande:

- ”1. Utbildningsnämnden resp. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd godkänner förvaltningarnas förslag till om- och tillbyggnad av Spånga gymnasium och utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa om- och tillbyggnadsåtgärderna om kommunstyrelsen godkänner investeringen.
2. Utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd hemställer hos kommunstyrelsen om godkännande av om- och tillbyggnad av Spånga gymnasium till en total investeringskostnad om 105,3 Mkr i kostnadsläge 2002-09-01 samt att den slutliga hyran beräknas efter det nya ramavtal som kommunfullmäktige förväntas fastställa.
3. Utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd hemställer hos kommunstyrelsen om att medel för i projektet ventilationsombyggnad, 22 Mkr enligt dagens hyresavtal alternativt 4,5 Mkr enligt kommande ramavtal, tilldelas detta ombyggnadsprojekt.”

Ärendet behandlades i kommunstyrelsens ekonomiutskott 2003-11-19 varvid utskottet beslöt enligt följande:

- ”1. Utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnds begäran om om- och tillbyggnad av Spånga gymnasium avstyrks i avvaktan på de pågående utredningarna om skollokalsituationen i västerort och kapacitetsbedömningen av stadens gymnasieskolor.
2. Nämndernas begäran om medel för projektets ventilationsombyggnad kommer att behandlas i särskild ordning och avstyrks därmed i nuläget.”

SISAB och utbildningsförvaltningen har bearbetat det tidigare förslaget och SISAB har därefter presenterat en offert som innebär en drygt 14 Mkr lägre ombyggnadskostnad. Detta innebär i sin tur en lägre hyreshöjning, hur stor denna är går inte att ange då projektredovisningen var utformad enligt tidigare gällande hyresavtal. Mot bakgrund av att dels ett godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott måste finnas före vitestidens utgång om ett uppskov med ventilationsåtgärdernas genomförande skall ha en möjlighet att kunna beviljas, dels möjligheten att genomföra ombyggnaden under perioden 2004/05-2005/06 istället för med ett års förskjutning, presenterar förvaltningarna nu detta genomförandeförslag avseende om- och tillbyggnad av Spånga gymnasium för ställningstagande i utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd samt därefter i kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Om- och tillbyggnadsförslag

Det förslag till genomförandebeslut som presenteras för nämnderna har utarbetats av representanter för skolan, SISAB, Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning och utbildningsförvaltningen.

Det kan konstateras att genomförandeförslaget skiljer sig till en del från inriktningsförslaget. Detta beroende på tekniska svårigheter att genomföra det senare förslaget, främst i källarplan 900 där grundläggningsnivå, pålgrundläggning samt befintliga skyddsrum i drift som inte får utnyttjas på föreslaget sätt gjort att förslaget har omarbetats.

Nedan följer en kort beskrivning av om- och tillbyggnadsförslaget, se också ritningar i bilaga 2.

Generellt gäller följande. I de delar av skolan som har bristfällig ventilation förbättras denna så att arbetsmiljöinspektionens krav tillgodoses. Skolan tillgänglighetsanpassas, bl.a. med hissinstallationer. Icke upprustade lokaler rustas upp. Viss uppglasning sker, framförallt av dörrar.

En tillbyggnad i fyra plan om vardera omkring 40 m² görs i hus C och avses främst att utnyttjas för lärararbetsplatser men kan även användas som grupprum.

Plan 900. På grund av de byggtekniska problemen kan personalrummen inte flyttas till detta plan, vilket ingick i inriktningsbeslutet, utan de för detta ändamål avsedda lokalerna blir även i framtiden elevuppehållsutrymmen. En städcentral tillskapas. I hus C kan någon utgrävning för medielokaler, vilket även det ingick i inriktningsbeslutet, inte göras p.g.a. pålgrundläggningen.

Plan 100. Västra flygeln rustas upp. NO-salarna i östra flygeln moderniseras. Personalrummen ligger kvar i befintligt läge – i inriktningsärendet placerades skolhälsovården där.

I B-huset skapas grupprum i nuvarande textilslödssal. Textilslöjden flyttas till skolhälsovårdens nuvarande lokaler.

Plan 200. Aulan förses med vikkvägg och gradängerna tas bort och delen väster om vikkväggen delas upp med tre plan för ett flexiblere utnyttjande.

Västra flygeln rustas upp och i östra flygeln moderniseras NO-lokalerna. Skolhälsovården placeras i ett centralt läge, vilket innebär att en NO-sal utgår i förhållande till inriktningsbeslutet. Detta kompenseras av tillkommande lokaler i den planerade tillbyggnaden av djurhuset, vilken tillstyrks av kommunstyrelsens ekonomiutskott 2004-02-18. Ett vilrum för personalen tillskapas.

Biblioteket får ökad yta och en ny planlösning, vilken till stor del är öppen. Administrationslokalerna förs samman och väntrum skapas vid rektorexpeditionen..

I C-huset byggs de f.d. folktandvårdslokalerna om till grupprum.

Plan 300. Tre större och en mindre datasal tillskapas genom en mindre ombyggnad. Två stora fläktrum byggs i B-husets flyglar.

Ventilationstillbyggnaden blir omkring 375 m² och resterande tillbyggnad ca.150 m², d.v.s. den totala tillbyggnadsytan blir 525 m² (BRA).

Kostnader och tidsplan

Från SISAB har erhållits offert avseende om- och tillbyggnad av huvudbyggnaden, se bilaga 3.

Den hyresgenererande kostnaden för om- och tillbyggnaden beräknas till 69,1 Mkr och bygger på att lokalerna är evakuerade och att projektet utförs i en etapp. Till detta kommer att SISAB utför underhållsåtgärder för 22,0 Mkr. Den totala kostnaden är således 91,1 Mkr. Detta kan jämföras med den tidigare totalkostnaden om 105,3 Mkr. Tillkommande årlig hyreskostnad första året anges till 6,7 Mkr. D.v.s. kostnaden för UtbF och SDF ökar med drygt 3,3 Mkr för vardera förvaltningen enligt

nuvarande fördelning av hyreskostnaden. Kostnaderna för projektet är angivna i kostnadsläge 2004-01-01.

Skolans totala framtida årliga hyreskostnad efter denna om- och tillbyggnad blir ca.16,7 Mkr. Om såväl hyran för tillbyggnad av djurhuset som nybyggnad av idrottsbyggnad för Solhemsskolan medräknas blir totalhyran första året kring 19,1 Mkr.

SISAB anger i offerten att ventilationskostnaden är 17,3 Mkr. Tidigare bedömdes denna kostnad till 22 Mkr. I de 17,3 Mkr ingår även SISAB:s åtaganden. I den hyresgenererande summan finns dock hela detta belopp medräknat. Nämnderna föreslås därför hos kommunstyrelsen hemställa om att medel för ventilationsombyggnader klarställandeåret 2006 tillskjuts ur de 200 Mkr som i stadens bokslut för 2002 avsatts för ventilationsombyggnader i stadens skolor. Om de 17,3 Mkr kontantfinansieras skulle detta innebära en minskad hyresökning med i storleksordningen 1,5 Mkr, d.v.s. att hyran första året hamnar kring 15,2 Mkr eller 17,6 Mkr om tillbyggnad av djurhus och nybyggnad av idrottsbyggnad räknas in.

Hyresgenererande tillgänglighetsåtgärder kostar 12,2 Mkr. Av de hyresgenererande 69,1 Mkr utgör således ventilations- och tillgänglighetsåtgärder 29,5 Mkr.

Om skolan får det planerade elevantalet beräknas hyresdelen inom den centrala ramen, under förutsättning att ventilationsåtgärderna kontantfinansieras, täcka hyran för om- och tillbyggnaden av B- och C-huset samt tillbyggnaden av djurhuset. Elevantalsökningen är beroende av att djurhuset byggs till vilket tillstyrkts av kommunstyrelsens ekonomiutskott. Hyreskostnaden för denna tillbyggnad har beräknats till ca. 1,2 Mkr. Till detta kommer uppförandet av en ny idrottsbyggnad på gymnasietomten. Denna uppförs dock för annexet Solhemsskolans behov, varför hyreskostnaden om ca. 1,2 Mkr i detta sammanhang inte bör belasta Spånga gymnasiums högstadie- och gymnasiedel.

Spånga gymnasium planeras att evakueras till S:t Jacobi gymnasium fr.o.m. höstterminen 2004 alternativt vid årsskiftet 2004/2005 om detta godkännes. Återflyttning beräknas till höstterminen 2006. Det är ännu inte klart exakt vilka lokaler som skolan behöver utnyttja, men hyreskostnaden kan uppskattas till omkring 10,5 Mkr per år, kostnadsfördelningen mellan förvaltningarna får förhandlas fram. Ett särskilt förhyrningsärende gällande S:t Jacobi gymnasium beräknas att senare under våren presenteras för utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd samt kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Från SISAB har även erhållits en offert gällande ombyggnad i etapper. Denna ombyggnad skulle bli drygt 6 Mkr dyrare samt pågå 6-8 månader längre. Förvaltningarna förordar därför totalevakueringsalternativet, vilket dessutom är bättre från arbetsmiljösynpunkt.

Det bör i sammanhanget påpekas att hyra för hela Spånga gymnasium kommer att betalas även under ombyggnadstiden.

Hur grundskolans behov av lokaler för slöjd, teknik och hemkunskap skall lösas vid en eventuell evakuering till S:t Jacobi gymnasium har ännu inte fastlagts. Ett alternativ är att hyra tid i andra högstadieskolors lokaler, ett annat är att ställa i ordning provisoriska lokaler i S:t Jacobi gymnasium. Förhyrningsalternativet uppskattas kosta under 300 Tkr. Provisoriska lokaler av denna typ är erfarenhetsmässigt en mycket dyrare lösning.

Om lokaler i andra skolor skall användas kan exempelvis såväl Grimtaskolan som Hässelbygdsskolan behöva utnyttjas.

Övriga tillkommande kostnader är för inventarier o.d. vid återflyttningen. Schablonmässigt brukar denna kostnad uppskattas till i storleksordningen 10 % av ombyggnadskostnaden, vilket i detta fall innebär omkring 9 Mkr. I denna summa ingår inte fast utrustning vilken betalas över hyran. Skolan kommer att närmare utreda behovet och beräkna kostnaderna så att förvaltningen efter bedömning och prioritering kan budgetera medel färdigställandeåret 2006.

Eftersom S:t Jacobi gymnasium i princip är intakt vad avser inventarier o.d. innebär det att för de inventarier o.d. som Spånga gymnasium avser att spara uppkommer en lagringskostnad, vilken inte kan uppskattas i dagsläget.

Förhandling mellan SISAB och utbildningsförvaltningen avseende kostnaderna för om- och tillbyggnaden har genomförts.

SISAB har under hand angivit att ombyggnadstiden vid totalevakuering kan pressas till ca. 18 månader. För att hinna med projekteringsarbetet så att ombyggnaden kan starta sent hösten 2004 och stå klar till höstterminen 2006 har utbildningsförvaltningen under februari 2004 beställt projektering av ombyggnaden.

Kök och matsal kan vara öppna under ombyggnadstiden för att klara mathållningen för Solhemsskolan (grundskola F-6). Köket planeras också att utnyttjas för Blackebergs gymnasiums behov under ombyggnaden läsåret 2004/05 av köket i den senare skolan.

Eventuellt räcker inte idrottslokalerna i Vällingby sim- och idrottshall till för både Hässelby gymnasiums och Spånga gymnasiums behov. En del elever kan då behöva nyttja idrottshallen vid Spånga gymnasium under evakueringen. Ett annat alternativ att återställa en vikhägg i Vällingbyhall sim- och idrottshall. Detta skulle dock kunna kosta kring 500 Tkr i form av kontantbetalning, vilket är en onödig investering då utrymme finns i idrottshallen i Spånga.

I ett genomförandeärende skall en riskbedömning göras. När det gäller skolor i allmänhet och gymnasieskolor i synnerhet finns alltid risken att relevanta av olika skäl inte blir det man planerat för. Då tidsplanen blivit förskjuten i och med tidigare

beslut finns en liten risk att delar av skolan inte hinner stå helt klara till höstterminens start 2006.

Uppföljningen av projektet sker genom att utbildningsförvaltningens representant i den av SISAB tillsatta projektledningsgruppen/styrgruppen etc. kontinuerligt erhåller uppgifter om det ekonomiska läget samt godkänner ändringar och tillägg. Slutredovisning av projektet avseende ekonomi, tidsplan och verksamhet sker i verksamhetsberättelsen för det år färdigställande skett och avses att arbetas fram i samarbete med SISAB som skall göra en motsvarande slutredovisning.

Utbildningsförvaltningens och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltnings överväganden och förslag

Förvaltningarna anser att skolans nuvarande lokalbestånd inte motsvarar moderna krav på undervisningslokaler, speciellt gäller detta NO-lokalerna och biblioteket. Dessutom saknas idag nästan helt tillgänglighetsanpassning, erforderliga lärararbetsplatser, grupprum m.m. Ventilationen är till stora delar helt otillräcklig och måste åtgärdas om undervisning skall bedrivas fortsättningsvis.

Det förslag som arbetats fram innebär en modernisering av skolan och att kraven på tillgänglighetsanpassning och ventilation tillgodoses. Förslaget innebär också att skolans organisation kan utökas på såväl högstadiet som gymnasiet. Skolan har idag ca. 840 elever och bör i framtiden kunna ta emot omkring 1 035 elever.

Mot bakgrund av vad som ovan anförts föreslår förvaltningarna att utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att godkänna förslaget till om- och tillbyggnad av Spånga gymnasium samt att utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa om- och tillbyggnad om kommunstyrelsens ekonomiutskott tillstyrker investeringen.

Vidare föreslås att utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd hos kommunstyrelsen hemställer om godkännande av investeringskostnaden 91,1 Mkr för om- och tillbyggnaden av Spånga gymnasium med ett hyrestillägg om ca. 6,7 Mkr, vilket kan minskas med ca. 1,5 Mkr om ventilationsåtgärderna kontantfinansieras.

Nämnderna föreslås också att hos kommunstyrelsen hemställa om medel, 17,3 Mkr, år 2006 för kontantfinansiering av ventilationsombyggnaden. De 17,3 Mkr ingår i såväl totalkostnaden 91,1 Mkr som den hyresgenererande kostnaden 69,1 Mkr.

Med hänsyn till behovet av behandling i kommunstyrelsens ekonomiutskott 2004-03-31 föreslår förvaltningarna att ärendet omedelbart justeras för att vara säkra på att ärendet hinner behandlas av SLK inför utskottets möte.

Övrigt

Förhandling kommer senare att genomföras mellan förvaltningarna avseende fördelningen av hyreskostnaden när alla om-, till- och nybyggnader är klara.

Detta tjänsteutlåtande kommer att behandlas av referensgruppen för skollokaler vars yttrande redovisas för utbildningsnämnden.

I det fall att kommunstyrelsens ekonomiutskott medger investeringen för om- och tillbyggnad av Spånga gymnasiums huvudbyggnad avser förvaltningen att hos arbetsmiljöinspektionen hemställa om uppskov till 2006-09-15 med att färdigställa åtgärdandet av den bristfälliga ventilationen.

Bilagor:

1. Situationsplan över Spånga gymnasium
2. Ritningar över hus B och C
3. Offert från SISAB