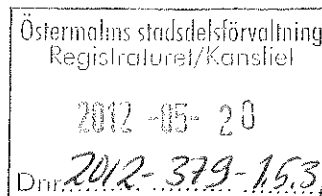




STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN



Bilaga

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 2012-05055-54
SID 1 (4)
2012-05-03

Handläggare: Oskar Bergström
Tfn 08-508 27 130

Till
Stadsbyggnadsnämnden

**Startpromemoria för planläggning av del av
Ladugårdsgärdet 1:8 m.fl. i stadsdelen
Ladugårdsgärdet (upphävande av detaljplaner för
att möjliggöra spårväg)**

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Susanne Lindh

Bo Bergman

Nina Åman

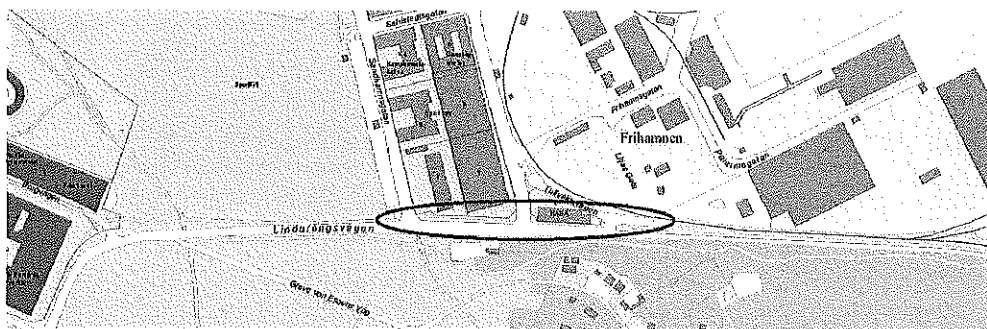
Sammanfattning

AB Storstockholms Lokaltrafik har inkommit med en planbeställning i syfte att upphäva planbestämmelser för att möjliggöra för ny spårväg, *Spårväg City* sträckan Djurgårdsbron- Frihamnen.

Planeringen av Spårvägen behandlas i en kommande järnvägsplan för *Spårväg City* sträckan Djurgårdsbron- Frihamnen.

På en mindre del av sträckan längs med Lindarängsvägen strider järnvägsplanen mot delar av gällande detaljplaner. I gällande plan stämmer inte Lindarängsvägens faktiska placering överrens med vad som är planlagt gata utan ligger istället på parkmark och specialområde för hamn i detaljplan. För att järnvägsplanen ska kunna antas krävs en detaljplaneändring som handlar om att upphäva ett mindre område parkmark och specialområde för hamn, som till stora delar utgörs av Lindarängsvägen.

Parkmark och specialområde för hamn är tänkt att upphävas genom en så kallad upphävandeplan. Det upphävda planområdet blir då utan planbestämmelser.



Röd markering visar ungefärligt planområde.

Box 8314, 104 20 Stockholm. Besöksadress Fleminggatan 4
Telefon 08-508 27 300. Fax 08-508 27 170.
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

www.stockholm.se

Utlåtande

Bakgrund

AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) har inkommit med ansökan om planändring eftersom järnvägsplan för *Spårväg City* (sträckan Djurgårdsbron- Frihamnen) strider mot delar av gällande detaljplaner PL 5475 och PL 5690A.

Järnvägsplanen strider mot gällande detaljplaner på en mindre del längs med Lindarängsvägen. I gällande plan stämmer inte Lindarängsvägens faktiska placering överens med vad som är planlagt gata utan är istället markerat parkmark och specialområde för hamn (se planmosaiken på sidan 3). För att järnvägsplanen ska kunna antas krävs en detaljplaneändring som handlar om att upphäva ett mindre område parkmark och specialområde för hamn som till stora delar utgörs av Lindarängsvägen.

Syfte

Detaljplanens syfte är att upphäva planbestämmelser för att möjliggöra för spårväg (*Spårväg City*, sträckan Djurgårdsbron - Frihamnen) längs med Lindarängsvägen.

Befintliga förhållanden

Staden äger marken inom planområdet. Planområdet berörs av fastigheterna Ladugårdsgärdet 1:1, Ladugårdsgärdet 1:4, Ladugårdsgärdet 1:6, Ladugårdsgärdet 1:7 och Ladugårdsgärdet 1:8.

Mellan gång- och cykelvägen och Lindarängsvägen består parkmarken av en gräsyta med trädplantering bestående mestadels av lönn men även alm och kastanj förekommer.



Snedbild. Röd markering visar ungefärligt område som kommer att upphävas.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Planförslaget är förenligt med *Promenadstaden- Översiktsplan för Stockholm* antagen av kommunfullmäktige 15 mars 2010. Planområdet är markerat som hamnområde och stadsutvecklingsområde.

Planområdet korsas dels av vad som är markerat som ny utbyggnad av trafikinfrastruktur med ny spårväg och dels av en framtida, östlig vägförbindelse över Saltsjö- Mälarsnittet.

Detaljplan

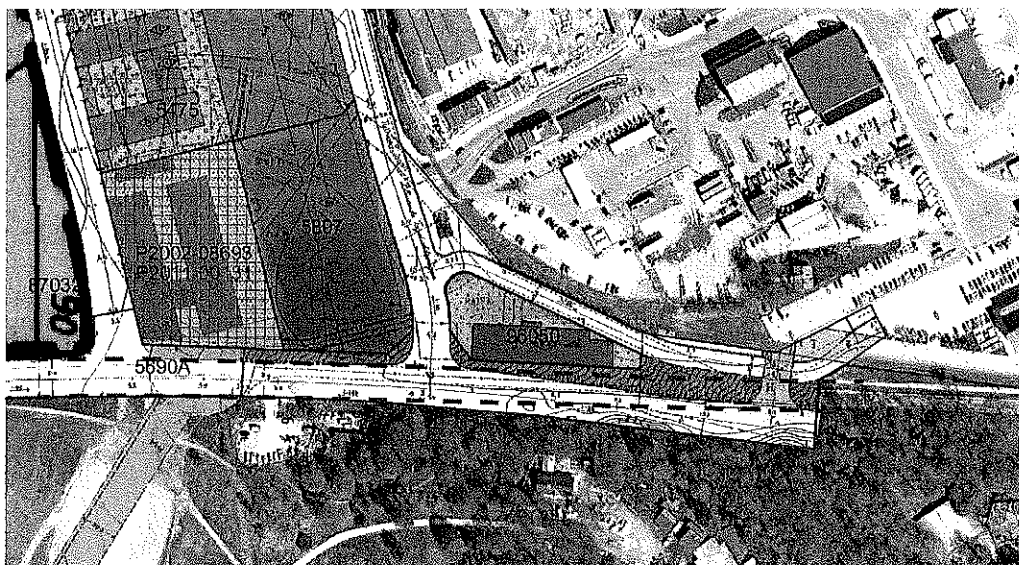
Planområdet omfattas av följande detaljplaner.

PL 5690A (LK 1967)

Parkmark som ligger i befintlig gata (Lindarängsvägen).

PL 5475 (LK 1960)

Parkmark och specialområde för hamn som ligger i befintlig gata (Lindarängsvägen).



Planmosaik. Streckad, röd linje visar Lindarängsvägens faktiska dragning över planlagd parkmark och specialområde för hamn.

Pågående planering i närområdet

Nedan följer pågående planeringsprojekt i närområdet.



Stettin 7

(DNR 2011-00131)

Ny bostadsbyggnad om cirka 140 st bostadsrätter. Centrumändamål, bostäder och förskola inryms i bottenvåning (samrådskede).

Röd markering visar ungefärligt planområde. Gul markering visar Stettin 7.

FÖRSLAG

Planförslaget innebär att delar av gällande detaljplaner Pl 5690A och Pl 5475 upphävs. De upphävande delarna är idag planlagda som parkmark och specialområde för hamn som alltså till stora delar utgörs av Lindarängsvägen. Detta görs genom en s.k. upphävandeplan vilket innebär att marken blir ej detaljplanerad och utan planbestämmelser.

Innan samråd kommer slutlig planområdesgräns att studeras närmare.

Ekonomi

AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) bekostar planarbetet via planavtal.

Planprocess och tidsplan

Planen föreslås handläggas med enkelt förfarande.

Tidsplan:

Start- PM	maj	2012
Plansamråd	juni	2012
Betänketid	augusti	2012
Antagande	september	2012
Laga kraft (tidigast)	oktober	2012

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Genom att upphäva en mindre del parkmark och specialområde för hamn kan järnvägsplan för *Spårväg City*, sträckan Djurgårdsbron- Frihamnen antas. Stadsbyggnadskontoret ser positivt på att upphäva parkmark och specialområde för hamn i syfte att möjliggöra för spårvägens framfart.

Gränsbeteckningar _____ Gräns där debatt på normala och mycket stora

©Mat af upptegge oðlar av detaljbættarne FI.5715 (þaga bratt: 1980-05-27).
FI.5800A (þaga bratt: 1987-04-16) och FI.2002-2005-54 (þaga bratt: 2005-02-17).
Se engjett orðfæði i lausgjafarþætti. Upptegge oðlar af mat eðlað þættiþætti.

For Sverige: CFS, svenska Företagskassan, Föreningsvägen 13, S-165 02 Solna.
 For England: CFS, British Employers' Federation, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 83

Upplysvendet i tvärsnittet ligger åtgärder som ska genomföras och förväntade
egen insatser av fastighetsinnehavaren. Områdena som uppräknade åtgärder som delar
av fastighetsinnehavarens fastighetsinnehavare i 1, 14, 15, 17 och 18 villor ägs av skolor.

PL 5475, PL 5692A
Do 2002-08893-54

© 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

Koordinaten: Street 98 18 00 |
 each station (F4 00) | help
 located in St. Louis, Missouri

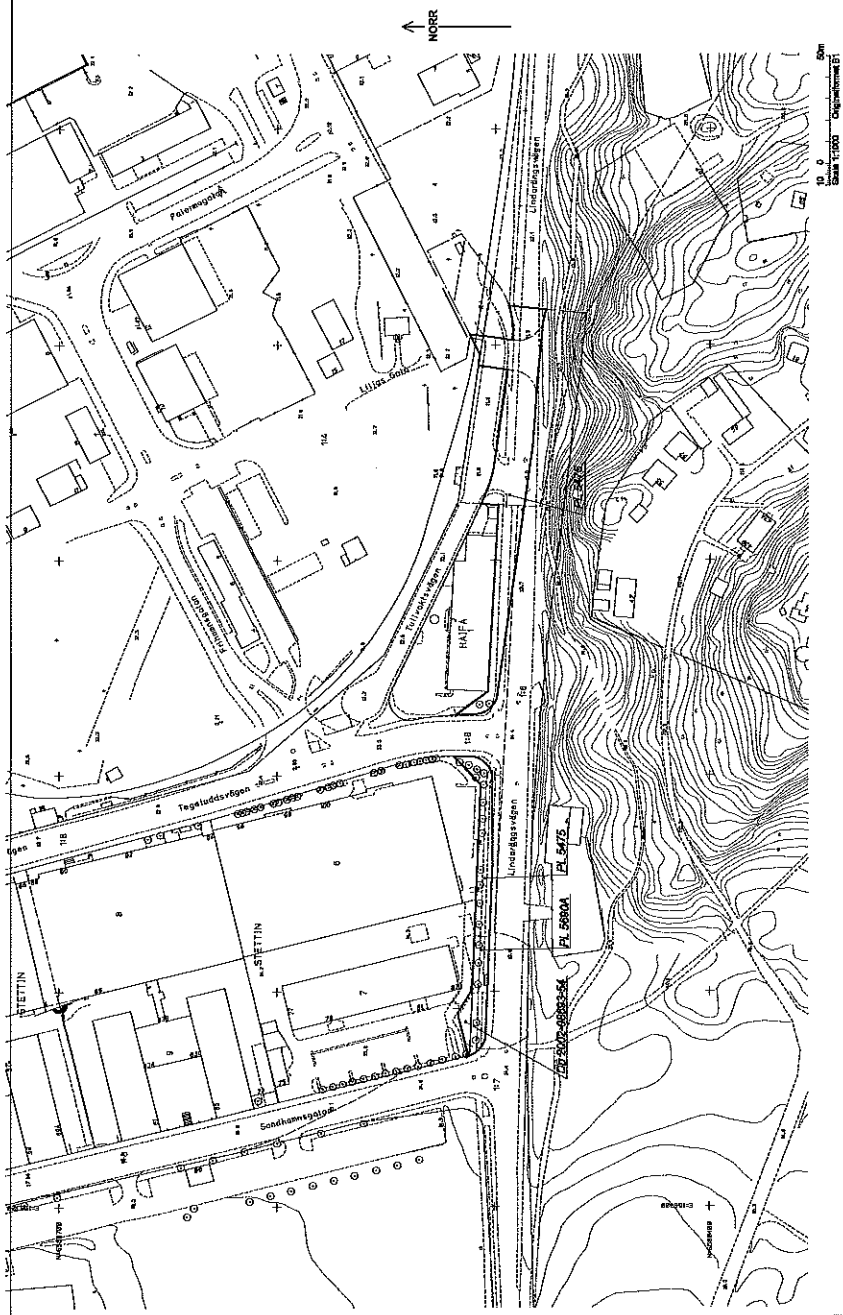
Förslag
Upphävande av delar av detaljplanerna PL 5475,
PL 5690A och Dp 2002-0893-54 för fastigheten
Ladugårdsgärdet 1:8 m.fl.

Stockholms stadsbysamfund
Prisbildningen
1917, nr 14

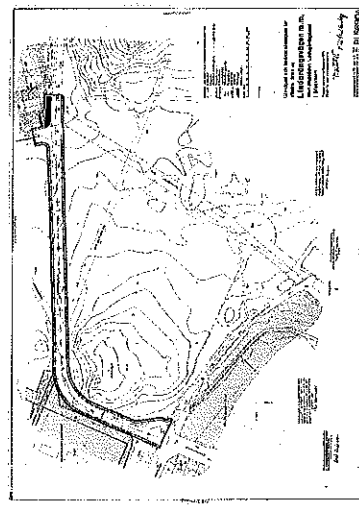
Nina Arman
Director

Godfrind en GBN
Antwerpen en
Lier heeft

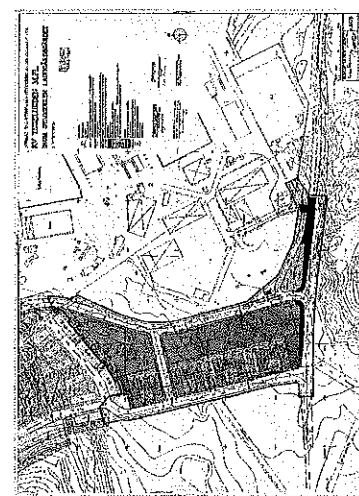
S-Dp 2012-05055-54



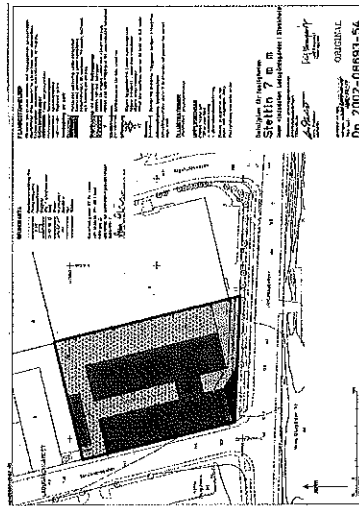
Österrikes statsdelgivning
 Registrature/Kansliet
 2012-05-20
 Dnr 2012-379-153



Gå till vår webbplats för detaljer om PL 5002A med identifiering av områden som upphävs. (Ej skionline)



Calliandra planifolia For details join PL 5475 mod abstracting or omnibus scan uppercase. (E station) 60



Callenda plants for design on Exp 2002-0505-06 and simulating an amide with urethane. (E) (b)(6)