



Handläggare: Leila Massih
Telefon: 08-508 09 021

Till
Östermalms stadsdelsförvaltning
2011-01-20

Förslag till detaljplan för område vid Arrheniuslaboratoriet - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Förslag till detaljplan för område vid Arrheniuslaboratoriet besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Östermalms stadsdelsnämnd angående ett förslag till detaljplan för område vid Arrheniuslaboratoriet vid Frescati på Norra Djurgården.

Syftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra tillbyggnad av Arrheniuslaboratoriet på huvudsakligen intilliggande parkeringsplats. Anledningen till utbyggnaden är att det finns behov av att sammanföra, utveckla och expandera nuvarande verksamhet samt att möjliggöra inflyttning av nya funktioner.

Enligt förvaltningen är föreslagen detaljplan i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken. Förvaltningen ser positivt på de utökade utbildnings- och forskningsmöjligheter som förslaget innebär samt att bilparkeringen placeras under jord och att grönytor tillkommer i och med den planerade innergården.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Östermalms stadsdelsnämnd angående ett förslag till detaljplan för område vid Arrheniuslaboratoriet vid Frescati på Norra Djurgården.

Planområdet ingår i Kungliga Nationalstadsparken och är en del av det som kallas Vetenskapsstaden. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken (antagen av kommunfullmäktige 2009) finns möjlighet till utbyggnad inom planområdet samtidigt som landskapets karaktär, natur- och kulturvärden ska bevaras. Vetenskapsstaden ska i första hand utvecklas med inriktning mot forskning och utbildning. Enligt den utvecklingsplan Akademiska Hus tog fram för Frescati under 2008 bedöms det finnas utbyggnadsmöjligheter framför allt på områdets hårdgjorda ytor. Akademiska Hus Stockholm har nu ansökt om ny detaljplan för att möjliggöra tillbyggnad vid Arrheniuslaboratoriet.

Planförslaget visas under tiden 21 december – 11 februari 2011 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida. Synpunkter på planförslaget ska lämnas till stadsbyggnadskontoret skriftligen senast den 11 februari 2011.

Ärendet

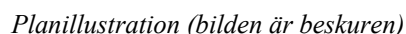
Syftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra tillbyggnad av Arrheniuslaboratoriet på huvudsakligen intilliggande parkeringsplats. Anledningen till utbyggnaden är att det finns behov av att sammanföra, utveckla och expandera nuvarande verksamhet samt att möjliggöra inflyttning av nya funktioner.

Befintliga förhållanden

Planområdet ligger söder om Svante Arrhenius väg i norra delen av universitetet vid Frescati och berör del av fastigheten Norra Djurgården 1:48. Området är relativt plant och består till större del av parkeringsytor och angränsande mindre grönytor. Utmed den södra sidan av Svante Arrhenius väg finns trädplanteringar med lönnar och väster om parkeringen står några trädgrupper med lindar.

I öster och söder gränsar planområdet till Arrheniuslaboratoriets byggnader, som har byggts ut i flera etapper. De första husen uppfördes 1972-73 och den senaste tillbyggnaden stod klar 2010. Nuvarande sju huskroppar är mellan 3-5 våningar och skapar tillsammans en enhetlig arkitektur. Arrheniuslaboratoriet är planerat för naturvetenskapliga ändamål.

Planförslaget innebär en tillbyggnad av Arrheniuslaboratoriets hus D och E. De två föreslagna byggnaderna är i fyra våningar med en mellanliggande gård och ett underliggande parkeringsgarage. På samma sätt som för befintliga byggnader planeras växthus och fläktrum på taket. De nya byggnaderna är avsedda för undervisning och forskning med kontor och laboratorier.



Mellan hus D och tillbyggnaden planeras en bred portik för att behålla naturliga gångvägar till olika entréer. Vägar och entréer kommer att utformas enligt stadens tillgänglighetskrav. Förslaget möjliggör tilluftstorn för garaget samt till de större laboratoriesalarna på östra respektive västra sidan av tillbyggnaden. På gården tillåter förslaget en byggnad i en våning om högst 150 kvm. Öster om det nya laboratoriet skapas möjlighet att uppföra en hörsal. Förslaget innebär att del av

Svante Arrhenius väg flyttas något åt öster för att möjliggöra nedfart till planerat garage.

Enligt planförslaget ska utomhusmiljön kring Arrheniuslaboratoriet även fortsättningsvis bestå av gräsytor med trädgrupper och klätterväxter på spaljé. Planförslaget innebär att åtta mindre lönnar försvinner längs Svante Arrhenius väg, vilka kommer att ersättas med nya. Utbyggnaden medför också att några mindre lindar behöver tas bort och dessa grönkompenseras i samband med anläggningen av den nya innergården.

Planförslaget innebär att nuvarande parkeringsplats med rum för 120 bilar försvinner, men kommer att ersättas med ett parkeringsgarage om 85 p-platser. Genomförd parkeringsutredning visar att nuvarande parkeringen utnyttjas till som mest cirka 80 procent. Även intilliggande parkeringsplats är inte fullt utnyttjad. Enligt planförslaget ska två nya cykelparkeringar byggas.

Konsekvenser för miljön

Enligt stadsbyggnadskontoret innebär genomförandet av planförslaget inte någon betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan, den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken och den bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Då planområdet gränsar till en byggnad med gascentral för vätgas ska en klassningsplan upprättas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Enligt förvaltningen är föreslagen detaljplan i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken. Förvaltningen ser positivt på de utökade utbildnings- och forskningsmöjligheter som förslaget innebär samt att bilparkeringen placeras under jord och att grönytor tillkommer i och med den planerade innergården. Eftersom det är mindre träd som försvinner vid utbyggnaden bedömer förvaltningen att deras värden går att kompensera med de nyplanteringar som planbeskrivningen anger.



Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Plankarta