



Handläggare: Therese Rosén
Telefon: 08-508 09 021

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för Sperlingens Backe 30, Humlegårdsgatan 19 i stadsdelen östermalm – remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissvaret besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef parkmiljögruppen
norra innerstaden

Sammanfattning

Fastigheten ingår enligt ÖP99 i stenstaden. I översiktsplanens byggnadsordning står det att ” Stenstadens mångsidighet och den täta integrationen av bostäder och verksamheter är viktig att slå vakt om”. I Stockholms stads nya översiktsplan ”Promenadstaden - Översiktsplan för Stockholm” ingår området som en del av den centrala stadens utveckling. Även den nya översiktsplanen understryker vikten av att beakta byggnadsordningen som planeringsunderlag.

Fastigheten Sperlingens Backe 30 utgörs av en helt kringbyggd gård samt en mindre del av anslutande gård i öster, byggnaden uppfördes under 1880-talet. Idag finns både kontor, bostäder och handelsdelar i byggnaden. Syftet med planen är att möjliggöra en om- och tillbyggnad av handels- och kontorsdelarna samtidigt som bostäderna koncentreras till en del av fastigheten.

Det södra gårdshuset som idag är cirka sju meter djup byggs enligt detaljplaneförslaget ut med 11 meter för att uppnå ett mer allmänt kontorsmått om 18 meter. Även handelsdelarna utvecklas genom att gårdsbjälkslaget lyfts upp två våningar vilket medger att en gallerialösning med en lanternin som skapas. Eventuella kopplingar till Sturegallerian utreds av fastighetsägaren, SEB Trygg Liv.

Förvaltningen har inga invändningar mot detaljplaneförslaget.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Östermalms stadsdelsnämnd angående ett förslag till detaljplan för Sperlingens Backe 30, Humlegårdsgatan 19. Planförslaget visas under tiden 3 – 31 maj 2010 i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4, Fyrkanten. Det visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/sbk. Samrådsmöte hålls den 17 maj kl. 18.00 i tekniska nämndshuset på vilket stadsdelsförvaltningen kommer delta. Synpunkter på planförslaget ska senast den 31 maj 2010 ha inkommit till stadsbyggnadskontoret.

Byggnaden uppfördes 1882. Fasaden var tidigare kraftfullt utformad med rik utsmyckning. En ombyggnad av vindsvåningen med takkupor och små fönster ägde rum kring 1910. På 1960-talet förenklades fasaden och fick sin nuvarande utformning.

Ärendet

Fastigheten ingår enligt ÖP99 i stenstaden. I översiktsplanens byggnadsordning står det att ” Stenstadens mångsidighet och den täta integrationen av bostäder och verksamheter är viktig att slå vakt om”. I Stockholms stads nya översiktsplan ”Promenadstaden - Översiktsplan för Stockholm” ingår området som en del av den centrala stadens utveckling. Även den nya översiktsplanen understryker vikten av att beakta byggnadsordningen som planeringsunderlag.

Fastigheten Sperlingens Backe 30 är klassad som grön av Stockholms stadsmuseum det vill säga att den är av särskilt kulturhistoriskt värde. Gällande detaljplan för området P1. 8315 vann laga kraft 1986. Detaljplanens huvudsakliga ändamål är kommersiellt ändamål.

Fastigheten Sperlingens Backe 30 utgörs av en helt kringbyggd gård samt en mindre del av anslutande gård i öster, byggnaden uppfördes under 1880-talet. Idag finns både kontor, bostäder och handelsdelar i byggnaden. Syftet med planen är att möjliggöra en om och tillbyggnad av handels- och kontorsdelarna samtidigt som bostäderna koncentreras till en del av fastigheten. Omstruktureringen av lägenheterna innebär att vissa lägenheter nyinreds i tidigare lokal och förrådslägen.

Det södra gårdshuset som idag är cirka sju meter djup byggs enligt detaljplaneförslaget ut med 11 meter för att uppnå ett mer allmänt kontorsmått om 18 meter. Även handelsdelarna utvecklas genom att gårdsbjälkslaget lyfts upp två våningar vilket medger att en gallerialösning med en lanternin skapas. Eventuella kopplingar till Sturegallerian utreds av fastighetsägaren, SEB Trygg Liv, men behandlas inte i planärendet annat än avseende lastfar.

I dagsläget har inte de boende tillgång till den norra solbelysta delen av gården som arrenderas ut som utställningsyta av den intilliggande butiken. Utbyggnaden av handelsdelarna och den där med förknippade förflyttningen av gården till våning två medför att en lanternin byggs över delar av gårdsutrymmet. Den nya bostadsgården placeras längsmed den norra delen av gården vilket medför att bostadsgården blir mindre men att de boende får tillgång till den ljusa delen av gården.

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inga invändningar mot detaljplaneförslaget.

Fastigheten uppfyller inte tillgänglighetskraven. Förvaltningen förutsätter att dessa fastställs i bygglovsskedet. Det är också viktigt att avfallsfrågan löses i fastigheten.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Plankarta
3. Genomförandebeskrivning
4. Planbeskrivning