

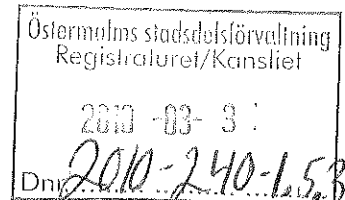


STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Emma Byström
Tfn 08-508 266 57

Bilaga 1.

PLANSAMRÅD
Enkelt planförfarande
2010-03-29



Till
Remissinstanser enligt lista
Sakägare m.fl.
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och
ersättare

**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Förrådsbacken 1,
Oxenstiernsgatan 26 i stadsdelen Östermalm, S-Dp 2010-03405-54**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att en påbyggnad av Nyhetshuset inom kv. Förrådsbacken 1 kan uppföras i en våning.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 28 § PBL (Plan- och bygglagen).

Samrådsmöte kommer att hållas den 15/4 2010 kl 16:00-18:00 i Infostudion, TV-huset, Oxenstiernsgatan 34 i Stockholm. Mötet anordnas i form av öppet hus.

Planförslaget visas under tiden 31/3 – 28/4 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 9.00 – 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/sbk

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 28 april 2010 ha inkommit till:

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd och eventuell betänketid, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

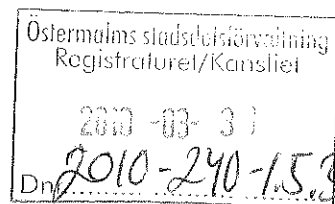
Emma Byström

Information om behandling av personuppgifter (se sista sidan)

Bilagor (endast till remissinstanser): Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Sändlista

Länsstyrelsen i Stockholm, Planavdelningen
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Miljöförvaltningen
Östermalms stadsdelsförvaltning
Trafikkontoret
Stockholm Vatten AB
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Storstockholms Brandförsvär
Stadsbyggnadsnämndens handikappråd
Vägverket, Region Stockholm
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Valbara
Riksantikvarieämbetet och Statens Historiska museer
Skönhetsrådet
Statens Fastighetsverk
Stockholms Stadsmuseum
Interna instanser
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, Geodatasektionen
Stadsmättningsavdelningen, KLM Plangrupp
Stadsbyggnadsexpeditionen
Bygglovsavdelningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

**Information om behandling av personuppgifter**

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.



STADSBYGGNADS
KONTORET

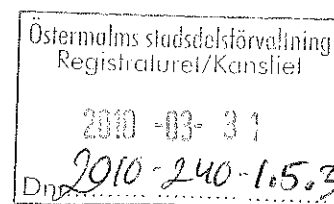
Planavdelningen
Emma Byström
Tfn 08-508 266 57

PLANBESKRIVNING

2010-03-29

1(7)

S-TDp 2010-03405-54



Förslag

Tillägg till detaljplan för del av fastigheten

Förrådsbacken 1

i stadsdelen Östermalm

i Stockholm

S-TDp 2010-03405-54

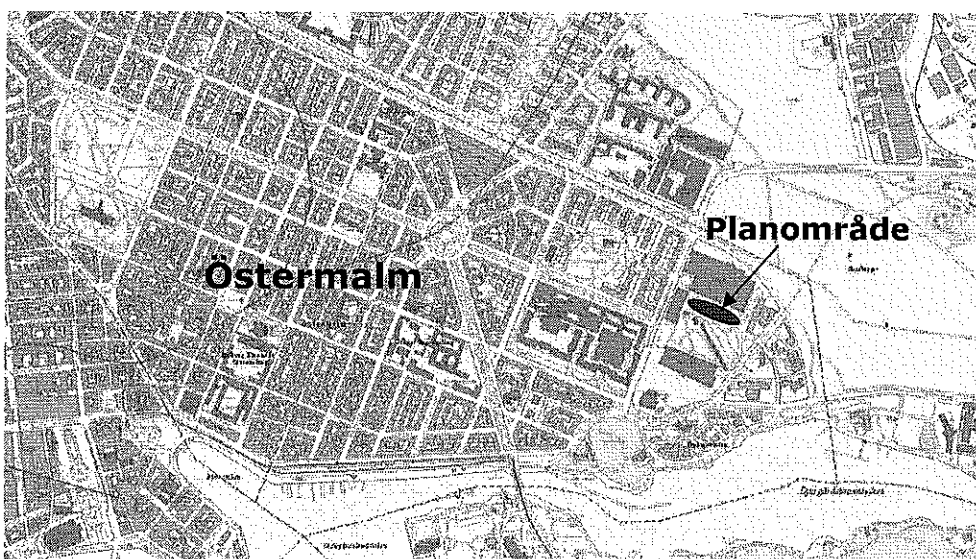
HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt en genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en påbyggnad av Nyhetshuset som ligger inom fastigheten Förrådsbacken 1 i stadsdelen Östermalm. Huset ligger i souterrain och består av två våningar med taket i nivå med intilliggande park. Utbildningsradion ska flytta sin verksamhet till Nyhetshuset och behöver utöka det med ytterligare en våning för att få plats med alla anställda. Påbyggnaden blir en våning ovan mark (i förhållande till parken) och har anpassats i miljö mot Radiohusparken samt till TV-husets arkitektur.

Då planärendet är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten hanteras det med enkelt förfarande.

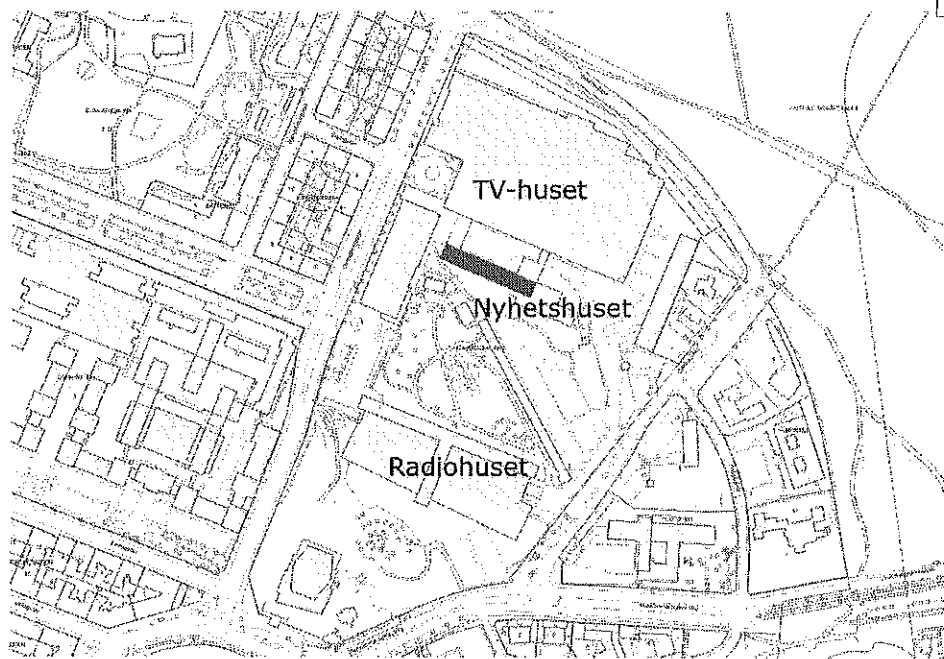


Planområdets läge

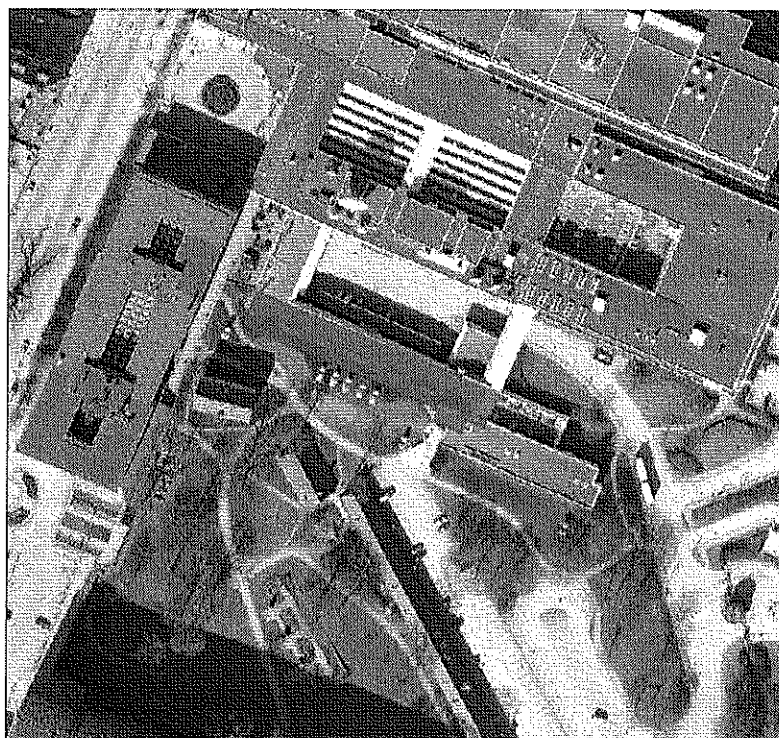
PLANDATA**Planområde**

Planområdet, ca 800 kvm, ligger inom fastigheten Förrådsbacken 1 på Östermalm i Stockholm.

Östermalms stadsdelsförvaltning
Registraturet/Kansliet
2010-03-31
Dnr 2010-240-1.5.3.



Nyhetshusets (planområdets) placering inom kv. Förrådsbacken



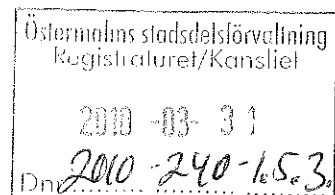
Planområdet markerat i befintlig miljö

Markägoförhållanden

Fastigheten Förrådsbacken 1 ägs av staten och upplåts med tomträtt till Sveriges Radio Förvaltnings AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktsplan**

I KF antagen översiktsplan 2010 anges området till innerstadsbebyggelse.

**Byggnadsordning**

Vad gäller byggnadsordningen är områdets karaktärsdrag klassat som institutionspark (friliggande hus i park) och ett medvetet samspel eftersträvas mellan nya och äldre byggnader i skala, material och detaljering samt att hänsyn tas till det gröna rummet.

Detaljplan

För området gäller detaljplan Dp 1997-01844-54 (laga kraft 2003-06-12) och anger kvartersmark avsedd för kontor, varav minst 75 % för radio och TV-verksamhet, kultur och icke störande verkstäder.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Befintliga förhållanden**

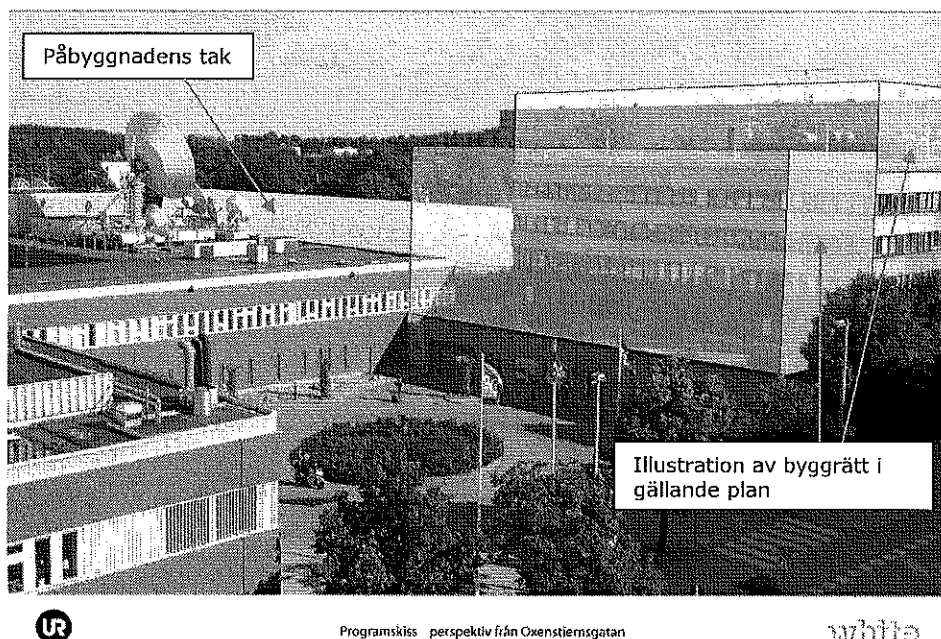
Planområdet består idag av Nyhetshuset som byggdes 1987. Huset består av två våningar och ligger i souterrain med tak i nivå med parken.

Omgivande bebyggelse är i norr TV-huset (byggt i etapper 1965-93), i söder Radiohuset (byggt 1956-61 och 61-64) och i väster, gränsande mot Oxenstiernsgatan, ligger SVT:s kontorshus (byggt 1969-73). I parken mellan planområdet och Radiohuset ligger tre äldre byggnader från 1700-talet till början av 1800-talet. Alla byggnader utom Nyhetshuset och delar av TV-huset (byggnader uppförda efter 1980) har klassificerats av Stadsmuseet som särskilt värdefulla ur ett kulturhistoriskt perspektiv. De tre äldsta byggnaderna förklarades 1935 som statliga byggnadsminnen av Riksantikvarieämbetet: Krutkällaren, Karl Johansförrådet och Stora Stenskjulet.

Omgivande vegetation fungerar som park för verksamheten med gräsmattor och stora lövträd.

Ny bebyggelse

Planerad bebyggelse innebär att en påbyggnad på Nyhetshuset uppförs i en våning ovan mark mot parkrummet. Taketsnock är asymmetriskt draget mot nordost (TV-huset) för att taket ska ansluta lägre mot parken och därmed samspela bättre med de äldre byggnaderna. Framför Nyhetshusets befintliga fasad som vetter mot TV-huset i norr är påbyggnaden utdragen i form av en öppen konstruktion, vilken håller upp ett skärmtak utmed hela fasadens längd (se illustration nedan). Tanken är att på detta sätt binda samman den befintliga byggnaden med tillägget och på så sätt skapa en ny helhet.



Östernalmns stadsdelsförvald
Registraturet/Kanslie
2010-03-31
Dnr 2010-240-1.5.3.

Volymjämförelse med påbyggnadens tak synligt. Bild: White

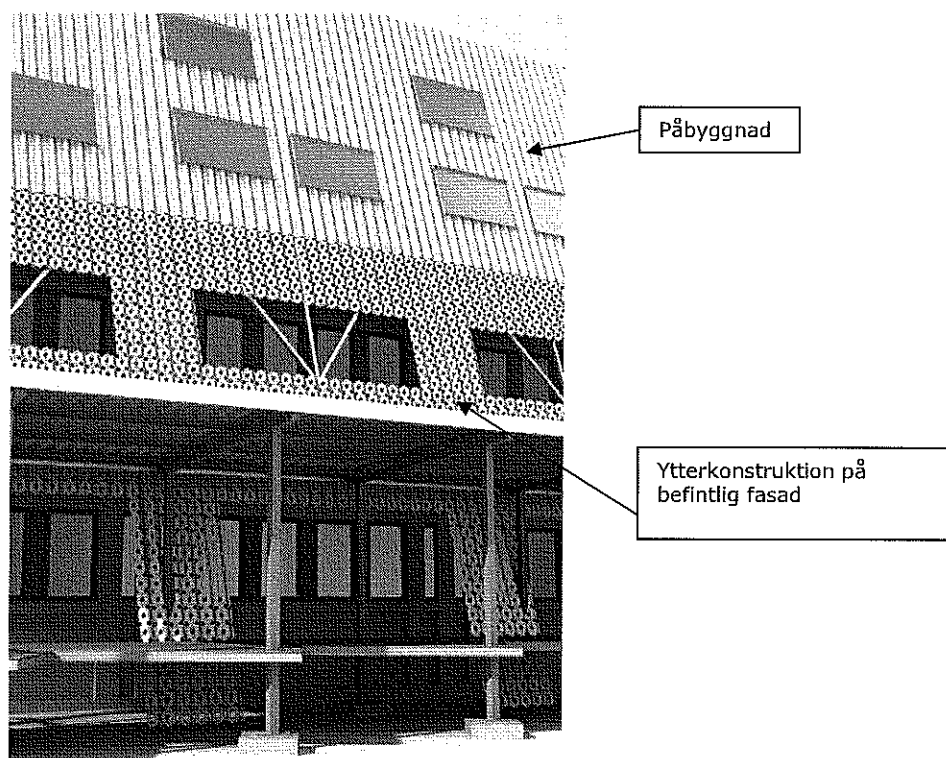


Illustration över hur påbyggnaden förhåller sig till befintlig fasad på Nyhetshuset i riktning mot TV-huset i norr. Bild: White

Den nya bebyggelsen samspelar med omkringliggande miljö och tar hänsyn till befintliga byggnader genom att bl.a. inte gå högre i nockhöjd än Stora Stenskjulet (+ 20,7). Fasaden mot parken består av laserad fasadplywood och glaspartier vilka är omväxlande fasta respektive öppningsbara mot platsen

framför huset. Taket kläs med sinuskorrigerad aluminiumplåt. Det befintliga trapphus som idag står på gården integreras i påbyggnaden.

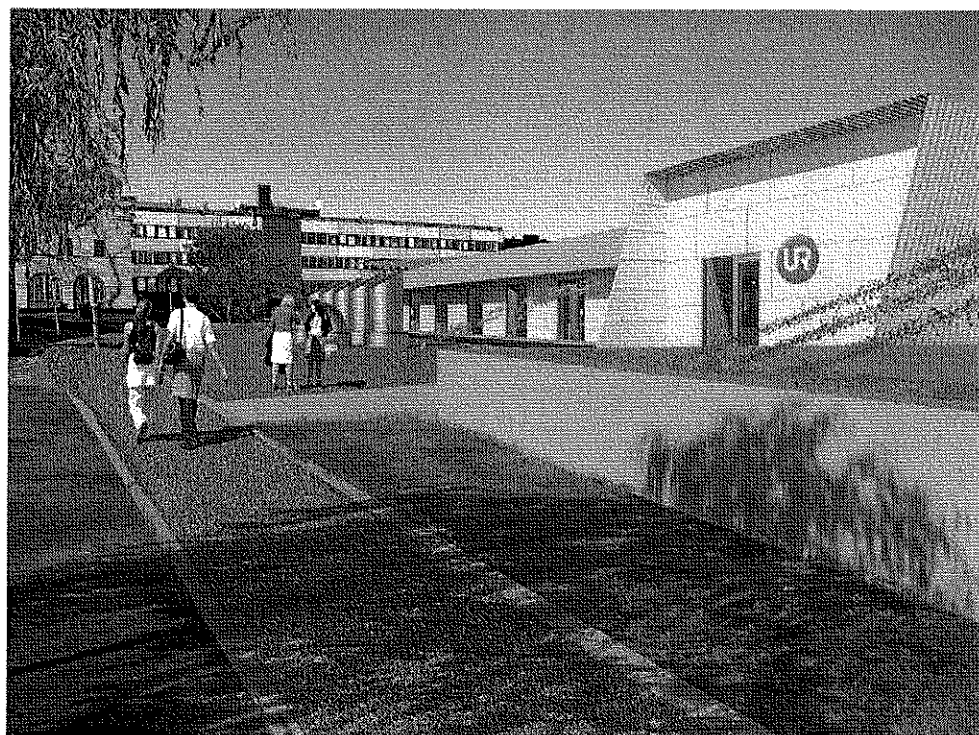
Östermalms stadsdelsförvaltni
Registraturell/Kansliet

2010-03-31

Dnr 2010-240-1.5.3.



Perspektiv från väster. Bild: White

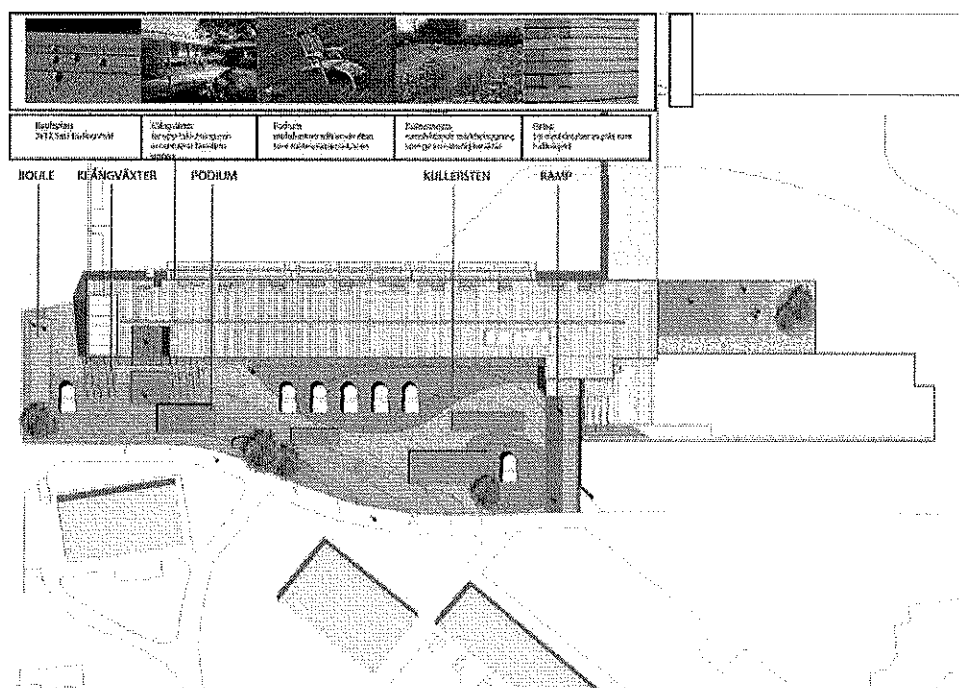


Perspektiv från öster. Bild: White

Mark och vegetation

Söder om planområdet, dvs. den södra halvan av kv. Förrådsbacken 1, anges i översiktsplan – 99 som "bebyggelseområde av särskild betydelse för Stockholms biologiska mångfald". Genom sitt innehåll av särskilt betydelsefull naturmiljö och läge i närheten av Nationalstadsparken utgör det en viktig biologisk spridningsväg.

En medveten upprustning av området framför påbyggnaden i parken förstärker det gröna rummet inom kvarteret och bidrar till en trevligare utemiljö för bl.a. de anställda som kommer att jobba i Nyhetshuset. Den nya bebyggelsen i en våning ovan mark bidrar också till att sluta parken mot norr.



Illustrationsplan som visar planering av gården framför påbyggnaden. Illustration: White

Gator och trafik

Parkering och angöring

I samband med flytten till Nyhetshuset och Förrådsbacken har UR gjort en intern enkätundersökning som bl. a. studerar hur personalen planerar att ta sig till arbetet. I den framgår att det är 4 personer av 100 som avser att ta bil, övriga kommer att åka kommunalt, cykla eller gå. UR har inte heller några tjänstefordon för anställda utan enbart fem teambilar. Bedömningen är att belastningen trafikmässigt inte kommer att öka i och med UR:s flytt till Förrådsbacken och att inga nya parkeringsplatser behöver skapas.

Utbildningsradion har ca 250 fast anställda och ca 70 projektanställningar per år. Värt att veta är att det också slutar ca 250 anställda på SVT och att det fram till 2010 har slutat personer på Sveriges Radio, vilket betyder att det sammantaget inte kommer att bli fler personer på Förrådsbacken.

Östermalms stadsdelsförvalning
Registraturet/Kansliet
2010-03-31
Dnr 2010-240-1.5.3.

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Kulturmiljö

Söder om planområdet ligger tre byggnader som 1935 förklarades som statliga byggnadsminnen av riksantikvarieämbetet: Krutkällaren, Karl Johansförrådet och Stora Stenskjulet. Planförslaget med påbyggnaden på Nyhetshuset tar hänsyn till byggnaderna genom att inte gå högre i nockhöjd än Stora Stenskjulet (+20,7). Takets nock är också asymmetriskt dragen mot nordost så att taket blir lägre mot parken och de äldre byggnaderna. Även i valet av material har hänsyn tagits till omkringliggande byggnader, såväl de tre äldre som TV-huset i norr och Radiohuset i söder.

Natur

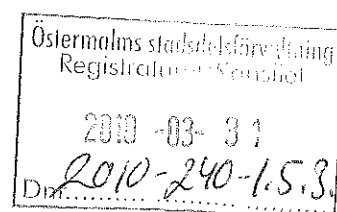
I norr och söder angränsar kv. Förrådsbacken till Nationalstadsparken, men planområdet anses inte medföra några konsekvenser på bevarandeområdet.

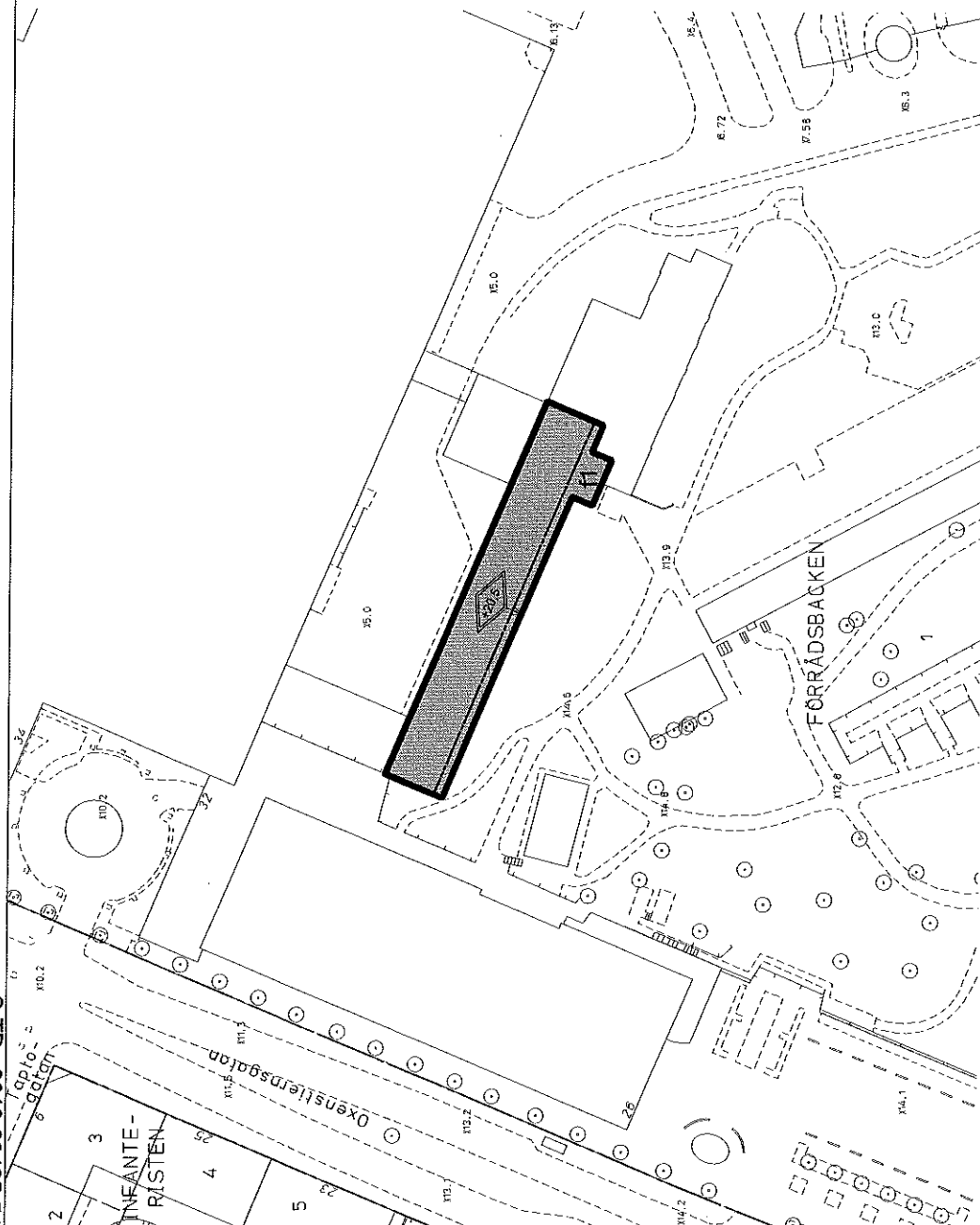
MEDVERKANDE

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning.

Nina Åman
Sektionschef

Emma Byström
Handläggare





Utdrag ur BASKARTAN

—	Kvarters-/områdesgräns
—	Fastighetsgräns
2, 1:2, 1:21	Registernummer
□	Byggnad
○	Väg / gångbanekant
○	Träd
○	Staket
—	Nivåkurvor
+0.0	Markhöjd
—	Mur
—	Stödmur
—	Servitutsområde
—	Ledningsrätt

10 0 50m
Skala 1:1000

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
MätKlass II

Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
2010-03-26

Anna Bremberg
lantmätare



Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom avgränsat område.
Underliggande detaljplan betecknad Dp 1997-01844-54,
(Förrådsbacken 1) gäller jämsides med detta tillägg.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet

Uttomning



Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
Fasader ska utföras med hänsyn till befintliga

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
med tillämpning av enkelt planförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Tillägg till

Detaljplan för del av fastigheten

Förrådsbacken 1

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-03-29

Nina Åman
planchef

Emma Byström
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

Östermalms stadsdelsförvaltning
Registraturet/Kansliet
2010-03-31
Dnr 2010-240-1.5.3.

S-TDp 2010-03405-54



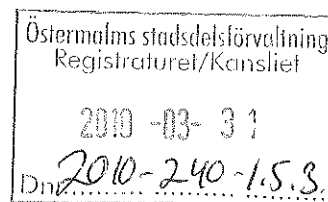
STADSBYGGNADS KONTORET

Planavdelningen
Emma Byström
Tfn 08-508 266 57

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2010-03-29

S-TDp 2010-03405-54



Förslag

Tillägg till detaljplan för del av fastigheten

Förrådsbacken 1

i stadsdelen Östermalm
i Stockholm

S-TDp 2010-03405-54

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna genomförandebeskrivning samt en planbeskrivning.

BAKGRUND

Utbildningsradion planerar att flytta sin verksamhet till Nyhetshuset inom fastigheten Förrådsbacken 1. Huset har idag inte tillräcklig kapacitet för att rymma alla anställda varför UR planerar att bygga på huset med en våning. Nyhetshuset ligger i souterrain och har sitt tak i nivå med intilliggande park. Påbyggnaden blir således en våning ovan mark i förhållande till parken.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Plansamråd	april 2010
Betänketid	maj 2010
Antagande SBN	juni 2010
Laga kraft	juli 2010

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Byggherren utför och bekostar den nya bebyggelsen på kvartersmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ingen fastighetsbildning krävs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Stadsbyggnadskontorets kostnader för planarbetet regleras genom planavtal mellan stadsbyggnadsnämnden och Sveriges Utbildningsradio AB. Byggherren ansvarar för projektering och anläggning inom kvartersmark.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i samråd med Anna Bremberg på lantmäterimyndigheten.

Nina Åman
Sektionschef

Emma Byström
Handläggare

