



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Susanna Stenfelt
Tfn 08-508 261 42

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(3)

2010-01-21

S-Dp 2008-08652-54

Förslag

Detaljplan för

Riddaren 24

i stadsdelen Östermalm

i Stockholm

S-Dp 2008-08652-54

BAKGRUND

Lennart Wallenstam AB har den 9 oktober 2007 inlämnat en ansökan om planändring för kvarteret Riddaren 24.

I juni 2008 beslutade stadsbyggnadsnämnden att starta planarbetet och stadsbyggnadskontoret har nu tagit fram föreliggande förslag till detaljplan.

Det framtagna förslaget möjliggör uppförande av ny byggnad inom fastigheten, förslaget förutsätter rivning av befintliga byggnader. Användningen blir fortsatt bostadsanvändning samt kommersiella lokaler och garage i botten- och källarvåning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Plansamråd

1: a kv 2010

Antagande i Stadsbyggnadsnämnden

2.a kv 2010

Laga kraft

sommaren 2010

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplanen och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för eventuella fastighetsbildningsärenden.

Exploateringskontoret ansvarar för erforderliga avtal.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem (5) år efter att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägoförhållanden

Fastigheten Riddaren 24 ägs av Lennart Wallenstam AB

Fastighetsplan

Den fastighetsplan som avser Riddaren 24, 0180-B4/1980, fastställd 1980-01-24, upphör att gälla och upphävs genom administrativ bestämmelse på plankartan.

Fastighetsbildning, servitut

Servitut för fönster i fastighetsgräns bildas till förmån för Riddaren 24 och belastar Riddaren 23.

Utrymningsservitut till förmån för Riddaren 24 och belastar Riddaren 23 upprättas.

Servitut, 0180-A861980.1, (gångändamål) upphävs (till förmån för Riddaren 23).

Övrigt

Fastigheten belastas av två rättigheter IM2-67/7995.1 (en exproprierad nyttjanderätt), avser tunnelbaneuppgång och IM2-60/3031.1, (servitut) tunnelbana till förmån för Väktaren 37. Omfattningen av dessa rättigheter utreds för närvarande.

Användning av mark

Detaljplanen redovisar kvartersmarkens användningsområden och betecknas med användningsbestämmelserna B1, d.v.s. bostadsanvändning och kommersiell verksamhet.

Fler bestämmelser och deras betydelse redovisas på plankartan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet bekostas av Lennart Wallenstam AB genom planavtal med Staden.

TEKNISKA FRÅGOR

Parkering

Parkeringsplatser ordnas i garage under fastigheten, med angöring från Grev Turegatan. Antal parkeringsplatser blir 29, vilket motsvarar ett parkeringstal på 0,47.

Energi

Byggnaden kommer att anslutas till el och fjärrvärme.

Vatten och avlopp

Stadens nät används till vatten och avlopp

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. I andra hand ska fördröjning ske på tomtmark innan avledning sker till allmänna nätet.

Störningar under byggtiden

Stadens vanliga krav som gäller byggbuller och materialhantering kommer att tillämpas för att minska störningarna under byggtiden. Avfallsrutiner kommer att utkrävas om hur t ex. restfraktioner ska sorteras och vidarehanteras. Detta specificeras senare i bygghandlingarna.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Susanna Stenfelt på Stadsbyggnadskontoret och Björn de Maré på Lantmäterimyndigheten.

Fredrik Legeby
Planchef

Susanna Stenfelt
Planarkitekt