



Handläggare: Anders Lindgren
Telefon: 08 508 09 306

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2008-11-20

**Samråd om förslag till detaljplan för kvarteret
Matrosen, inom stadsdelen Östermalm** Remiss från
stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef parkmiljögruppen Norra
Innerstaden

Sammanfattning

Bakgrund

Kvarteret består av tre byggnader, från 1890-talet och 1910-talet, som uppfattas som en enhetlig byggnadskropp. Fasader och interiörer från byggnadstiden är välbevarade.

I bottenvåningen mot gata finns idag butiker och restauranger. I övrigt utnyttjas kvarteret som kontor.

Byggnadens restaurangdelar och gård har genomgått ett stort antal ombyggnader. Nödvändiga teknikrum med ventilationsanläggningar och kanaler har genom årens olika ombyggnader och ökade miljökrav förlagts till gården.

Planens syfte är att införa byggrätt för en gårdsbyggnad och härigenom öka den sammanlagda kontorsytan samt öka flexibiliteten inom varje våningsplan. Kvarteret omfattas av stadsplan PL.1723, fastställd 1936. Planen omfattar kv.



Matrosen och omgivande gatumark. Planen styr inte användningen av byggnaden i annat än att vinden inte får inredas för bostadsändamål eller verkstad, med undantag då hela byggnaden inreds för affärsändamål då även vinden får inredas på liknande sätt. Gården får byggas över med ett våningsplan.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att kvarteret Matrosen tillåts bygga ett nytt hus på innergården för att tillskapa nya kontorsytor samt utveckla och förbättra förhållandena för de gemensamma tekniska installationerna. Förhoppningsvis leder dessa tillbyggnadsmöjligheter till förbättrade energiegenskaper för byggnadens drift och skötsel.

För att bedöma konsekvenserna för de kulturhistoriska värdena, lät kontoret stadsmuseet lämna synpunkter på projektet.

Stadsmuseet ansåg att byggnaderna inom kvarteret är av riksintresse för kulturmiljövården dels på grund av läget vid Birger Jarlsgatan dels på grund av att de utgör stadens front mot vattenrummen.

Typiskt för bebyggelsen i city vid sekelskiftet 1900 är hårt exploaterade kvarter med små gårdar och mot gatan väl utformade gedigna fasader. Denna ursprungliga bebyggelsestruktur är viktig att bevara. Stadsmuseiförvaltningen anser därför i princip att den aktuella gården av kulturhistoriska skäl inte ska bebyggas eller byggas över. Det presenterade projektet visar dessutom att den föreslagna byggnaden blir synlig i stadsbilden, vilket av kulturhistoriska och stadsbildsmässiga skäl definitivt inte kan tillstyrkas.

Birger Jarlsgatan ingår i esplanadsystemet och är av riksintresse för kulturminnesvården.

Efter stadsmuseiförvaltningens utlåtande har projektet omarbetats. Gårdsbyggnadens höjd har anpassats till befintlig byggnad och är inte längre synlig från omgivande gator eller intilliggande vattenrum, Nybroviken och Ladugårdslandsviken

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Parkmiljögruppen Norra Innerstaden.



Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen anser det är viktigt att stenstadens karaktär med innergårdar bevaras. Det är ett byggandssätt som återupptas i innerstadens stadsutvecklingsområden för att effektivisera markutnyttjandet och energiförbrukningen.

Förvaltningen anser att planändringen kan godtas om de kulturhistoriska värdena som stadsmuseiförvaltningen framhåller är viktiga att bevara inte går förlorade.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd
2. Planbeskrivning