



Handläggare: Anders Lindgren
Telefon: 08 508 09 306

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2008-11-20

**Förslag tillägg till detaljplan för del av fastigheten
Kattrumpstullen 1, i stadsdelen Norra Djurgården**
remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef Parkmiljögruppen Norra
Innerstaden

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen beklagar att en byggnad med kulturhistoriskt värde får förfalla utan att åtgärder vidtas. I gällande detaljplan, Dp 88154A antagen 1995, anges det f.d. likhuset med kapell för högskoleändamål med bevarandebestämmelser där aktuell byggnad bl.a. inte får rivas eller förvanskas.

Om likhuset får rivas anser förvaltningen att det är positivt att marken inte får bebyggas. Det saknas ytor för bollspel och lek till skolorna i området. Återställandet av marken bör göras på sådant sätt så att den kan användas för lek och spel.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett tillägg till detaljplan som innebär att bevarandebestämmelsen för det f.d. likhuset med kapell inom Kattrumpstullen 1 utgår. Byggnaden är angripen av hussvamp, vilken riskerar sprida sig till kringliggande byggnader. Detta föranleder att en rivning av likhuset med kapell är

aktuell för att förhindra att hussvampen sprids. Någon ny byggrätt ges inte i planförslaget.

Syftet med tillägget till detaljplanen är att upphäva rivningsförbudet för det f.d. likhuset med kapell inom fastigheten Kattrumpstullen 1 och att aktuellt område anges som prickmark.

Bakgrund

Det f.d. likhuset med kapell är uppfört under 1890-talet och var då del av Roslagstulls sjukhus. Kapellet har under senare år stått tomt och förfallit och har även blivit angripet av hussvamp. 1999 gjordes en sanering för att stoppa tillväxten av hussvamp. Enligt en undersökning, gjord 2007-05-21, konstateras att byggnaden är i mycket dåligt skick och att det krävs stora saneringsinsatser med utbyte av samtliga syllar och sockelbrädor, nybyggnad av hela bottenbjälklaget, utbyte av samtliga mellanväggar, utbyte av delar av ytterfasaden samt utbyte av yttertakbeklädnad. Hussvampangreppet medför även en risk för närliggande byggnad inom Kattrumpstullen 2, då svampen kan sprida sig och därmed angripa andra byggnader.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Parkmiljögruppen Norra Innerstaden

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen beklagar att en byggnad med kulturhistoriskt värde får förfalla utan att åtgärder vidtas. I gällande detaljplan, Dp 88154A antagen 1995, anges det f.d. likhuset med kapell för högskoleändamål med bevarandebestämmelser där aktuell byggnad bl.a. inte får rivas eller förvanskas. År 1999 gjordes en sanering för att stoppa tillväxten av hussvamp. År 2005 begärdes ett rivningslov för huset och år 2007 bedöms likhuset så angripet att det behövs stora saneringsinsatser att rädda huset. År 2008 föreslås ett tillägg till detaljplanen som upphäver den äldre varsamhetsbestämmelsen q1. En stad i världsklass anser förvaltningen också måste innehålla byggnader som minner om tidigare verksamheter.

Om likhuset får rivas anser förvaltningen att det är positivt att marken inte får bebyggas. Det saknas ytor för bollspel och lek till skolorna i området. Återställandet av marken bör göras på sådant sätt så att den kan användas för lek och spel.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd
2. Planbeskrivning