



Handläggare: Virginia Kustvall Larsson
Telefon: 08-508 09 000

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2008-06-12

Utställning av förslag till detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden (västra delen av gasverksområdet) i stadsdelarna Hjorthagen och Norra Djurgården i Stockholm, Dp 2001-07633-54

Förslag till beslut

1. Stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande godkänns
2. Stadsdelsförvaltningen får i uppdrag att överlämna tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadskontoret

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef Parkmiljögruppen Norra Innerstaden

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret upprättade 2005 ett samrådsförslag till detaljplan för tretton bostadskvarter i Norra Djurgårdsstaden. Detaljplaneförslaget har därefter delats upp i två etapper varav den västra delen, avseende fyra kvarter, omarbetats och ställs ut. Det nya detaljplaneförslaget innebär en något minskad exploatering. De synpunkter som Östermalms stadsdelsnämnd tidigare framfört har hanterats på ett tillfredsställande sätt.

Stadsdelförvaltningen har på det nya planförslaget främst synpunkter som rör parker och grönytor. Exempelvis är det viktigt att utformning och materialval i parkerna inte ger ökade kostnader för den framtida skötseln. Befintlig natur ska tillvaratas eftersom den är lättskött och resurssparande. Parker ska iordningställas tidigt så att vegetationen hinner etablera sig innan den börjar användas. Upprustningen av Klockparken ska inte delas upp utan rustas som en helhet vilket är resurseffektivast. Förskolorna måste ges möjlighet till utevistelse i närområdet eftersom de planerade förskolegårdarna blir små. Det är av största vikt att hänsyn tas till helheten avseende grönstruktur och spridningskorridorer. Gång- och cykelstråk som förbinder Hjorthagen med Nationalstadsparken och Gärdet ska rustas och iordningställas i ett så tidigt skede som möjligt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Parkmiljögruppen Norra Innerstaden.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret upprättade 2005 ett samrådsförslag till detaljplan för tretton bostadskvarter i Norra Djurgårdsstaden. Detaljplaneförslaget har därefter delats upp i två etapper varav den västra delen, avseende fyra kvarter, efter omarbetning av stadsbyggnadskontoret och beslut om utställning i stadsbyggnadsnämnden ställs ut t.o.m. den 19 maj. Utställningen äger rum vid Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Flemminggatan 4 och visas även på Östermalms stadsdelsförvaltning, Karlavägen 104, i medborgarhuset i Hjorthagen, Artemisgatan 19 samt på biblioteken i Fältöversten och i Hjorthagen. Planen visas också på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/sbk

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det nya förslaget till detaljplan för västra delen av Norra Djurgårdsstaden innebär en rad förändringar jämfört med det ursprungliga förslaget till detaljplan. Det som främst skiljer det nya förslaget från samrådsförslaget är följande:

- exploateringsgraden har minskat med ca 20 % till 670 lägenheter,
- bebyggelsen har dragits in ytterligare 10 meter från Husarviken,
- höjden på bebyggelsen har sänkts med 1-2 våningar, dvs maxhöjden blir fem våningar närmast Husarviken med en sjätte indragen våning högst upp,
- det västligast kvarteret som närmast gränsar till Nationalstadsparken har rundats av och bebyggelsestrukturen öppnats upp mot parken.

Förvaltningen har deltagit i planläggningsarbetet för sina ansvarsområden förskola, skola (t. om juni 2007), äldreboende, specialbostäder, gator (t. om december 2006) och parker. För den kommunala servicen har förvaltningens synpunkter tillgodosetts medan synpunkter på utformning av bebyggelse, parktillgång och spridningskorridorer tidigare inte alltid fått genomslag. Synpunkterna i stadsdelsförvaltningens svar på samrådsremissen vilket beslutades i stadsdelsnämnden den 20 oktober 2005 har dock i flera avseenden beaktats, exempelvis framförde nämnden, tillsammans med flera remissinstanser, att byggnadshöjden mot Husarviken skulle sänkas, att strandremsan var mycket smal och att grönstrukturen måste värnas.

En viktig strategisk fråga för nämnden de närmaste åren är att klara av att bedriva en så bra verksamhet som möjligt inom tilldelad budget. Beslut som fattas idag får ekonomiska konsekvenser för lång tid framåt, det är därför viktigt att redan i ett tidigt skede av planeringsprocessen beakta detta både vad avser offentligt finansierade verksamheter, lokalmässig utformning och flexibilitet samt kostnad för att hålla parker och grönytor i gott skick. Det är därför viktigt att nämnden kan vara med och påverka utformningen av såväl den yttre miljön som verksamhetslokaler.

Stadsdelsförvaltningens har följande synpunkter med anledning av det nya förslaget till detaljplan:

Planförslaget har en hög ambitionsnivå när det gäller utformning och materialval vilket kan medföra ökade driftskostnader för stadsdelsnämnden framöver. Förvaltningens erfarenhet är att broar, träbryggor mm genererar ökade kostnader jämfört med exempelvis mer lättskötta ytor som grusgångar och gräsmattor. I det kilformade parkområdet närmast Husarviken, Strandplatsen, har en plaskdamm inplanerats. En plaskdamm förutsätter ett reningssystem som ska underhållas och innebär kostnader för rengöring och vattenprovtagning.

Så mycket som möjligt av befintlig natur ska tillvaratas som förutsättning för robusta, vackra, rofyllda och lättskötta naturmiljöer. Befintlig natur bör inventeras och förberedas för eventuellt förändrad användning. De ytor som ska vara park och natur ska ställas i ordning tidigt så att de är färdiga och hållbara tills de ska börja användas. Närmast Husarviken finns en bård av alträd som ska bevaras. Den bör i sin helhet ses över tidigt och kompletteras. Byggarbeten i anslutning till befintliga träd får endast genomföras varsamt och i samråd med trädexpertis. För den biologiska mångfalden är det viktigt att regionalt växtmaterial används. Exempelvis bör de ekar som planteras härröra från Mälardalsregionen.

Enligt planförslaget delas Klockparken i två etapper. Förvaltningen anser dock att hela Klockparken ska ingå i planen. Vid en upprustning av parken är det mest effektivt att hela parken rustas och iordningställs på en gång.

I detaljplaneområdet planeras för två förskolor med sammanlagt sju avdelningar som ska inrymmas i bostadskvarteren. Förskolegårdarna kommer att bli förhållandevis små och utgöra en del av bostadsgården. Det är viktigt att det iordningställs möjligheter till utevistelse i närområdet. Den inplanerade lekplatsen vid ingenjörsvillorna kan inte lösa behoven av lektyta för förskolorna.

Det tidigare samrådsförslaget innebar en kraftig exploatering i en spridningszon mellan norra och södra Djurgårdens kärnområden. Det nya planförslaget ger något mindre påverkan på grönstrukturen i just dessa kvarter men sammantaget för denna etapp och den kommande etappen längre söderut försvinner en stor del av grönstrukturen främst beroende på en rund byggnad som tillkommit. Det är av största vikt att hänsyn fortsätter att tas till helheten avseende grönstruktur och spridningskorridorer i kommande etapper av bebyggelseplaneringen.

För boende i Hjorthagen är det viktigt att tillgängligheten kan lösas på ett tillfredsställande sätt. Befintliga och planerade gång- och cykelstråk som förbinder Hjorthagen med Nationalstadsparken och Gärdet bör rustas och iordningställas i ett så tidigt skede som möjligt.

Farhågor för att olägenheter ska uppkomma i genomförandeskedet är något som återkommande förts fram av boende i Hjorthagen. Med anledning av detta vill stadsdelsförvaltningen återkomma till vikten av en samordnad och överskådlig information från de aktörer som kommer att vara aktiva inom området.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande och ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att överlämna tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadskontoret.

Bilagor

Kungörelse
Detaljplan
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

På stadsbyggnadskontorets hemsida finns även följande dokument
<http://planer.sbk.stockholm.se/SBKPlanTemplates/SBKPlanView.aspx?id=3634>

Fördjupat program
Miljökonsekvensbeskrivning
Fördjupad miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanen
Illustrationsbilaga
Samrådsredogörelse, samrådsförslag 2005 för detaljplan
Samrådsredogörelse, miljökonsekvensbeskrivning