



Arbete och Bistånd
ÖSTERMALMS
STADSDELSFÖRVALTNING

bilaga 6:1
TJÄNSTEUTLÅTANDE

SID 1 (3) 2000-02-26
DNR 2000-135-008

Handläggare: Ingmarie Jüring
Tfn: 08-508 10 324

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Om handikappbostäder medborgarförslag

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden avslår Per-Ola Larssons medborgarförslag.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Maria Åberg
programchef

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom programområde Arbete och Bistånd.

Bakgrund

Per-Ola Larsson har till Östermalms stadsdelsnämnd inkommit med ett medborgarförslag om att stadsdelsnämnden snarast låter inventera hur många bostäder som behövs för psykiskt handikappade och planerar och inrättar nödvändiga bostäder. Larsson framför också att hänsyn ska tas till de personer som blivit avvisade från stadsdelsförvaltningen.

Förvaltningens förslag

Det är för närvarande (februari 2001) 21 personer som bor i förvaltningens två boenden för psykiskt funktionshindrade, Bo Bergmans gata och Jarlaplan. Boendet på Jarlaplan har varit fullbelagt de senaste åren medan Bo Bergman i genomsnitt haft 85 % beläggning. Sedan ett par månader är dock alla lägenheter på Bo Bergman uthyrda. 24 personer bor i så kallade HVB-hem (hem för vård eller boende) som HVB-hem räknas både sjukhem och familjevårdshem. Av dessa boenden är 14 belägna i annan kommun (än Stockholm) i länet och resterande 10 i annat län. Dessa hem återfinns i Uppsala, Västmanlands, Jönköpings respektive Kopparbergs län. Förvaltningen har ingen psykiskt funktionshindrad person under 65 år placerad i boende avsett enbart för äldre personer.

Flertalet av de personer som nu bor på HVB-hem har varit länge i dessa boenden och betraktar dem som sitt hem. Det har hänt att personer hotat med suicid då frågan om flytt till Östermalm tagits upp. Många av dem klarar på grund av sin sjukdom inte av storstadens alla stimuli utan behöver en lugnare omgivning. Någon enstaka person är också gravt somatiskt sjuk, vilket kräver omfattande vård. Ett par av dem som bor i HVB-hem idag kan kanske på sikt klara eget boende med stöd, detta långsiktiga arbete bedrivs i samarbete med HVB-hemmet. En person uppbär bistånd enligt socialtjänstlagen i form av boende i avvaktan annan lösning (februari 2001). Denna person har inte sådant omfattande vårdbehov att det berättigar till bistånd med särskilt boende.

Stadsdelsförvaltningen har för närvarande tre psykiskt funktionshindrade personer i försöks- och träningslägenheter.

Stadsdelsförvaltningen har kontakt med 65 personer som har eget boende i stadsdelen och som erhåller stöd i form av boendestöd.

För att beviljas bistånd enligt socialtjänstlagen till boende krävs att den sökande har ett omfattande vårdbehov och att den sökande inte klarar att bo i eget boende med stöd. Denna prövning gör biståndshandläggare vid

utredningsenheten för vuxna, Arbete och Bistånd. Utgångspunkten i biståndshandläggares arbete är att brukaren så långt möjligt ska kunna bo kvar i sitt hem vilket kan innebära att brukaren får stödinsatser i form av främst boendestöd. Om brukaren på grund av ett omfattande vårdbehov inte klarar detta övervägs placering på HVB-hem. Det är i första hand vårdbehovet som styr valet av HVB-hem och i vissa fall kan ett hem som tillgodoser ett visst behov finnas utom Stockholms län. Boenden i stadsdelsförvaltningens egna boenden och i HVB-hem följs regelbundet upp minst var sjätte månad av biståndshandläggaren som fattat biståndsbeslutet. Förutom detta följs avtalen upp gemensamt för staden. Genomsnittskostnaden för en HVB-hemspacering uppgår till 1150 kronor per dygn för sjukhem och drygt 600 kronor per dygn för familjevårdshem. Erfarenheter från andra stadsdelar som tillskapat särskilda boenden inom stadsdelen visar att kostnaden blir något högre än sjukhemsplacering (Kungsholmen har ett boende för 12 personer med två nattpersonal som kostar 1295 kronor per dygn).

Förvaltningen anser sig ha god kännedom om behovet av boende för psykiskt funktionshindrade med omfattande stödbehov och anser att dessa tillgodoses på ett tillfredställande sätt. Ibland uppstår dock situationer där en person av olika skäl, hyreskuld eller störande beteende, förverkar sitt hyreskontrakt, och på grund härav har svårt att skaffa nytt boende. Om denna person inte har omfattande vårdbehov erbjuds stöd och hjälp till att ordna eget boende, vilket är svårt idag med anledning av att efterfrågan på bostäder i Stockholm är större än tillgången. Förvaltningen har då att hänvisa till boende för den akuta situationen via hotell, vandrarhem och liknande. Det är för närvarande, mars 2001, ingen som uppbär bistånd till denna typ av boendel.

För psykiskt funktionshindrade personer som har en pågående rehabilitering och är utan bostad finns möjlighet till biståndsinsatsen försöks- eller träningslägenhet.

Bilaga

Per-Ola Larssons medborgarförslag.



Handläggare: Erica Bergman
Tfn: 08-508 10 314

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Medborgarförslag: bostäder för psykiskt funktionshindrade

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden avslår medborgarförslagen.

Carina Lundberg Udelepp
stadsdelsdirektör

Ola Holm
programchef

Sammanfattning

Förvaltningens befintliga planering av bostäder för funktionshindrade redovisas i bilaga, genom svar på medborgarförslag i samma ärende som lämnats in tidigare under 2003. En sammanställning över behov av, och planering för, bland annat särskilt boende för psykiskt funktionshindrade inom Stockholms stad är under utarbetande av en särskild arbetsgrupp på uppdrag av kommunfullmäktige. Resultaten är ännu inte helt färdiga, men vissa preliminära uppgifter lämnas. Förvaltningen instämmer med förslagsställaren i att behovet av bostäder är stort, och att befintlig planering inom Stockholm stad inte är tillräcklig.

Fastighetsnämnden har ännu inte svarat på förvaltningens anhållan att utreda förutsättningar för köp av bostädersrätter. Förvaltningen ser inga skäl att utreda återtagen delegation i enlighet med medborgarförslaget.

Sammantaget menar förvaltningen att behovsanalys och planering av bostäder löpande pågår inom förvaltningen och i staden centralt, och ser inga skäl att vidta särskilda åtgärder i enlighet med medborgarförslaget.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom programområdet Arbete och Bistånd. Östermalms handikappråd har under 2003 haft frågan om bostäder för funktionshindrade på sin dagordning den 6 februari, 11 mars, 10 april, 8 maj, 2 juni, och 14 augusti. Protokollsutdrag återfinns i bilaga 2.

Bakgrund

Under 2003 har fyra medborgarförslag inkommit till Östermalms stadsdelsnämnd, med förslag till former för boende för personer med funktionshinder, särskilt gruppen psykiskt funktionshindrade. I detta ärende lämnas förslag till svar angående de två senast inkomna medborgarförslagen, dnr 2003-771-008 respektive 2003-1006-008. Samtliga medborgarförslag har lämnats in av Per-Ola Larsson.

I de två medborgarförslag som detta tjänsteutlåtande avser besvara, föreslås:

Dnr 2003-771-008:

1. Att Östermalms stadsdelsnämnd till vederbörande kommunala myndigheter anmäler behovet av nya bostäder för funktionshindrade idag och årligen för den kommande femårsperioden.
2. Att Östermalms stadsdelsnämnd hemställer hos kommunstyrelsen att låta bygga de bostäder för funktionshindrade som staden är skyldig att tillhandahålla.

Dnr 2003-1006-008:

3. Att den delegerade beslutsrätten för placering av funktionshindrade och psykiskt funktionshindrade i särskilt boende återtas, och att de ledamöter som får uppdraget att besluta i sådana ärenden ska göra oanmälda inspektionsresor före beslutet och en tid efter beslutet samt att RSMH bereds utrymme att delta i dessa inspektioner.
4. Att Östermalms stadsdelsnämnd snarast planerar bostadsbehovet för stadsdelens funktionshindrade personer, och de olika typer av bostäder som är aktuella .
5. Att Östermalms stadsdelsnämnd vidtar åtgärder för att planera , kostnadsberäkna och anskaffa bostäder så att stadsdelsnämnden uppfyller kraven i SoL och LSS:
6. Att Östermalms stadsdelsnämnd ytterligare en gång undersöker i vad mån bostadsrätter kan vara ett alternativ genom att de funktionshindrade själva med finansiell hjälp får köpa bostadsrätter och att de får hjälp med försörjningsstöd i den mån deras egna intäkter inte räcker.
7. Att Östermalms stadsdelsnämnd undersöker på vad sätt mark kan anskaffas och hus kan byggas eller byggas om med hjälp av stadens bostadsbolag och med stöd av statsbidrag från Länsstyrelsen.

8. Att Östermalms stadsdelsnämnd anmäler till Kommunstyrelsen bostadsbristen för stadsdelens funktionshindrade invånare och anhåller om medel för denna lagstadgade verksamhet (10 kap 3§ SoL: Socialnämnden ska hos fullmäktige, kommunstyrelsen och övriga nämnder och hos andra myndigheter göra de framställningar som nämnden finner påkallade.)

Förvaltningens förslag

Stadsdelsförvaltningen har anknytning till tidigare inlämnade medborgarförslag rörande bostäder för funktionshindrade redogjort för den planering som finns inom stadsdelen och över staden med avseende på bostäder för funktionshindrade, se bilaga 3 och 4. Av bilaga 5 framgår den senaste behovsanalys som genomförts för stadsdelens räkning. I samband med planering av stadsutvecklingsområdet Hjorthagen - Värtan kommer en ny, mer djuplodande, analys av nuvarande och framtida behov att göras. Resultatet kommer att presenteras under hösten 2003.

I kommunfullmäktiges budget för 2003 lämnades uppdrag till stadsdelsdirektören i Kista att för staden som helhet se över vilka behov som finns avseende omsorgen om psykiskt funktionshindrade, hur organisationen inom stadsdelarna ser ut, och vilka förbättringsmöjligheter som finns, samt vilka ekonomiska resurser som krävs. En sammanställning av arbetet är ännu inte slutförd, men förvaltningen har fått vissa preliminära uppgifter från socialtjänstförvaltningen. Behovet av särskilda bostäder bedöms vara störst inom socialpsykiatri, drygt 400 personer över staden är i behov av bostäder eller boendestöd inom ett år. Det planerade tillskottet av lägenheter i särskilt boende (ca 80 lägenheter i särskilt boende för psykiskt funktionshindrade planeras inom staden fram till 2006) är långt ifrån tillräckligt för att svara mot behoven. Arbetsgruppen redovisar vidare att samverkan mellan olika myndigheter/aktörer inom området är angeläget för att på bästa sätt tillvarata alla tillgängliga resurser. Kommunförbundet har som en del i detta arbete i samverkan med landtinget genomfört projektet Samtal om Samverkan. En rapport kommer att presenteras under hösten 2003.

Även frågan om att köpa bostadsrätter för att hyra ut till funktionshindrade personer har beretts tidigare under året. Stadsdelsförvaltningen avser inte att vidare utreda förslaget om att stadsdelsnämnden skulle gå in som borgenär för enskilda funktionshindrade som önskar köpa bostadsrätt.

Stadsdelsförvaltningen ser inte heller några skäl att vidare utreda frågan om att återta delegation såsom framläggs i medborgarförslaget.



DNR 2003-771-008 2003-1006-008 SID 4 (4)

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden avvisar båda medborgarförslagen till sin helhet.

Bilagor

1. Medborgarförslag 2003-771-008
Medborgarförslag 2003-1006-008
2. Protokollsutdrag ur handikapprådets protokoll 2003.
3. Stadsdelsförvaltningens svar på medborgarförslag 2003-15-008
4. Stadsdelsförvaltningens svar på medborgarförslag 2003-502-008
5. Behovsanalys bostäder mars 2003.



Handläggare: Kerstin Henningsson
Tfn: 08-508 10 035

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Medborgarförslag om bostäder för psykiskt funktionshindrade och en bättre hemsida på Internet

Förslag till beslut

Nämnden konstaterar att förvaltningen arbetar med att förbättra rutinerna för uppdatering och utveckling av hemsidan samt att planering pågår för att ordna gruppboenden för psykiskt funktionshindrade.

Carina Lundberg Uudelepp
stadsdelsdirektör

Anna-Lena Christensson
programchef

Sammanfattning

Förslagsställaren har inlämnat ett medborgarförslag om att nämnden införskaffar bostäder för psykiskt funktionshindrade och förbättrar hemsidan på Internet.

Förvaltningen instämmer med förslagsställaren att hemsidan kan göras bättre och mer lättillgänglig för allmänheten. Rutiner är under utarbetande inom samtliga programområden med anledning av behovet av en kontinuerlig uppdatering samt en utveckling av innehållet.

Att ordna olika boendeformer för psykiskt funktionshindrade är en angelägen och prioriterad fråga för förvaltningen. Förvaltningen har begärt gruppboenden i samband med flera nybyggnationer i stadsdelen och söker ständigt att hitta nya gruppboendelösningar i befintliga lokaler som lämnas av andra verksamheter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom programområdet Socialtjänsten.

Bakgrund

Förslagsställaren har inlämnat ett medborgarförslag om att nämnden införskaffar ett antal tillfälliga bostäder för psykiskt funktionshindrade och förbättrar hemsidan på Internet. Därutöver påtalas brister på hemsidan vid sökning av bostäder för psykiskt funktionshindrade inom stadsdelen, samt att det inte finns någon person angiven att ringa till vid frågor.

Förvaltningens hemsida

Förvaltningen instämmer med förslagsställaren att hemsidan kan göras bättre och mer lättillgänglig för allmänheten. Rutiner är under utarbetande inom samtliga programområden med anledning av behovet av en kontinuerlig uppdatering samt en utveckling av innehållet. En hänvisning till biståndshandläggare samt telefonnummer kommer att skrivas in på hemsidan i enlighet med medborgarförslaget.

Bostäder för psykiskt funktionshindrade

Att ordna olika boendeformer för psykiskt funktionshindrade är en angelägen och prioriterad fråga för förvaltningen. Planering sker vid projektering och planering i samband med nybyggnationer i stadsdelen, där samtliga verksamheter framför behov av t.ex. skola, förskola, LSS-boenden och äldreomsorg. För närvarande har förvaltningen begärt gruppboenden i samband med nybyggnationer i kvarteret Väbeln, i kvarteret Svea Artilleri och i nya stadsbyggnadsområdet i Hjorthagen.

Därutöver arbetar förvaltningen ständigt med att hitta nya gruppboendelösningar i befintliga lokaler som lämnas av andra verksamheter. Förvaltningen planerar under hösten att ta fram ett nytt förslag till stadsdelsnämnden gällande bostäder för psykiskt funktionshindrade.

Förvaltningens förslag

Nämnden konstaterar att förvaltningen arbetar med att förbättra rutinerna för uppdatering och utveckling av hemsidan samt att planering pågår för att ordna gruppboenden för psykiskt funktionshindrade.

Bilagor

1. Medborgarförslag



Handläggare: Janna Söderman Flodén
Tfn: 08-50810359

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Medborgarförslag: "Om resning i mål handikappbostäder" och "Bostäder för psykiskt funktionshindrade personer på Karlavägen 4"

Förslag till beslut

1. Nämnden avvisar medborgarförslag om resning i mål handikappbostäder
2. Nämnden avvisar medborgarförslag om bostäder för psykiskt funktionshindrade personer på Karlavägen 4.

Kerstin Sandström
t f stadsdelsdirektör

Anna-Lena Christensson
programchef

Sammanfattning

Två medborgarförslag har inkommit från Per-Ola Larsson rörande Jarlagruppens stödboende på Karlavägen 4 - 6. Han föreslår att nämnden ska vidta åtgärder för att förhindra att gruppboenden flyttar den 31 januari 2008.

Jarlagruppens stödboende kommer att ersättas med kommande nybyggnation av stödboende i Svea Artilleri och gruppboende i Väbeln.

Förvaltningen föreslår att nämnden avvisar medborgarförslagen med hänsyn till att det inte finns någon laglig grund för att bryta det avtal förvaltningen har när det gäller Jarlagruppens stödboende.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Socialtjänsten, samråd har skett med juridiska avdelningen. (dnr643-913/2002)

Bakgrund

Två medborgarförslag har inkommit från Per-Ola Larsson. Han föreslår att nämnden ska begära omprövning eller överprövning av hyresnämndens beslut om att ge bostadsrättsföreningen Träskfloden 15, Karlavägen 4 - 6 rätt att säga upp Jarlagruppens stödboende med de lägenheter som ingår. Han menar att det är på grund av att Jarlagruppens stödboende omnämns som lokal i kontraktet som det var möjligt med en uppsägning. Han menar även att bostadsrättsföreningen lämnat oriktiga uppgifter beträffande vilka skatteregler som gäller för bostadsrättsföreningar. Per-Ola Larsson har formulerat exempel på hur en skrivelse till bostadsrättsföreningen skulle kunna formuleras.

I samband med att hyreslägenheterna på Karlavägen 4 - 6 ombildades till bostadsrättsförening, Träskfloden 15, sade denna upp Jarlagruppens stödboende med avflyttning 31 januari 2003 på grund av att bostadsrättsföreningen riskerade att betraktas som en oäkta bostadsrättsförening med förvaltningen som hyresgäst. Med bistånd av stadsledningskontorets juridiska avdelning bestreds uppsägningen av förvaltningen. Medling har ägt rum i hyresnämnden. Förvaltningen beslöt, på inrådan av juridiska avdelningen, att sluta ett avtal med bostadsrättsföreningen. Avtalet innebär att kommunen medges uppskov med avflyttning till den 31 januari 2008 samt att kommunen förbinder sig att utan föregående uppsägning avflytta den 31 januari 2008. Därmed avskrevs ärendet från hyresnämnden.

Jarlagruppens stödboende omfattar nio lägenheter och bebos för närvarande av åtta personer. De boende hyr sina lägenheter i andra hand av förvaltningen. Det finns en individuell planering för samtliga dessa personer inför nedläggning av gruppboenden i januari 2008. De boende är själva införstådda med att de kommer att flytta.

Jarlagruppens stödboende kommer i framtiden att ersättas med kommande nybyggnationer som stödboende i Svea Artilleri och gruppboende i Våbena.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen delar förslagsställarens uppfattning om att boende för funktionshindrade är en mycket viktig fråga inom förvaltningens ansvarsområde.

Förvaltningen har på nytt inhämtat juridiska avdelningens bedömning i detta ärende:



Det är oklart om hyresavtalet mellan bostadsrättsföreningen och Östermalms stadsdelsnämnd är ett lokalhyres- eller bostadshyresavtal. Avtalet sades upp som ett lokalhyresavtal men stadsdelsförvaltningen gjorde under medlingen i hyresnämnden gällande att avtalet är att betrakta som ett bostadshyresavtal. Utgången av en rättslig process om denna fråga måste dock bedömas som oviss. Avtalet om uppskov med avflyttning träffades med beaktande av såväl denna som övriga tvistiga omständigheter i ärendet. I och med avtalet fick stadsdelsförvaltningen den frist som behövdes för att göra en planering för de boende.

Stadsdelsnämnden är bunden av det avtal som träffats med bostadsrättsföreningen. Det finns ingen laglig grund för att bryta detta avtal. Det finns inte heller något beslut av hyresnämnden som kan omprövas.

Förvaltningen föreslår att nämnden avvisar medborgarförslag om resning i mål handikappbostäder och medborgarförslag om bostäder för psykiskt funktionshindrade personer på Karlavägen 4.

Förvaltningen har skickat en förfrågan till bostadsrättsföreningens styrelse för att efterhöra om intresse nu finns att sälja bostäderna till staden.

Bilagor

1. Medborgarförslag om resning i mål handikappbostäder, 2005-06-29.
2. Medborgarförslag om bostäder för psykiskt funktionshindrade personer på Karlavägen 4, 2005-07-13.
3. Brev till styrelsen brf Träskfloden 15



Socialtjänsten
ÖSTERMALMS
STADSDELSFÖRVALTNING

bilag 6.5

BREV

DNR 2006-198-008, 2006-291-008, 2006-450-008, 2006-295-008 Sid 1 (3)
2006-04-27

Per-Ola Larsson
Ulrikagatan 13
115 23 Stockholm

M E D B O R G A R F Ö R S L A G O M B O S T Ä D E R

Dina fyra medborgarförslag daterade 2006-02-16, 2006-03-13 och 2006-04-25, har tagits emot och behandlats inom programområdet Socialtjänsten.

I enlighet med stadsdelsnämndens beslut 2003-09-25 om förändrade rutiner för handläggning av medborgarförslag, har ditt förslag bedömts ligga inom det område där stadsdelsförvaltningen har egen rådighet att genomföra eller avvisa medborgarförslaget.

Medborgarförslagen omfattar förslagen att nämnden ska:

- sammanställa uppgifter om hur många personer med olika funktionsnedsättningar som saknas egna bostäder
- utreda om lämplig mark finns på Östermalm
- utreda hur finansieringen av byggnation av bostäder ska kunna lösas
- tillämpa samma princip för byggnation av bostäder för personer med funktionsnedsättning som äldreomsorgen gör
- påverka beslutsfattarna om att mer är 25 % av nybyggnationen ska vara hyresrätter
- undersöka behovet av bostäder för ungdomar under 30 år samt planera bostäder för behovet.

Du framför också i ett av förslagen att hemlösa och funktionsnedsatta ska få hjälp med skulsanering eller borgensåtagande av kommunen.

Vad gäller äldreomsorgsplanen och byggnation av äldreboenden som görs ett underlag av stadens Utrednings och Statistik kontor (USK) där det framräknas ett prognostiserat behov av äldreboende per stadsdel, och detta utgör utgångspunkten i stadens äldreboendeplan. Östermalm arbetar sedan länge tillsammans med Kungsholmen och Norrmalm för att äldreboendena



DNR 2006-198-008, 2006-291-008, 2006-450-008 SID 2 (3)

ska kunna vara en resurs för medborgarna. Att använda samma beräkningsgrunder för behovet av boenden för personer med psykiska funktionsnedsättningar och funktionsnedsättningar är inte möjligt.

När det gäller skuldsanering så är det för närvarande så att personer med psykiska funktionsnedsättningar och funktionsnedsättningar precis som alla övriga medborgare i stadsdelen får vända sig till den Budget- och skuldrådgivare som finns på Enheten för arbete och sysselsättning inom Socialtjänsten. Beträffande att nämnden ska stå till tjänst med borgensåtagande för skuldsatta så är det inte aktuellt.

På Enheten för personer med funktionsnedsättning och Socialpsykiatriska enheten har tjänstemännen god kunskap om behoven av egna bostäder för sina brukare. För Enheten för personer med funktionsnedsättning gäller att det finns en central samordning för att tillgodose behoven av bostäder för målgruppen. Någon allmän inventering av behovet av bostäder bland alla personer med psykiska funktionsnedsättningar och funktionsnedsättningar i stadsdelen är inte aktuell.

Att undersöka behovet av bostäder för ungdomar under 30 år samt planera bostäder för behovet är inte något prioriterat område för nämnden. I stadsdelen finns studentbostäder för studenterna vid universitet och högskolor och det är planerat för att bygga ytterligare studentbostäder för att tillgodose stadens stora behov av bostäder för studenter. Att planera för att bygga speciella ungdomsbostäder för övrigt är inte aktuellt.

Rent allmänt vad gäller planering av bostäder på Östermalm och i övriga staden så åligger det tjänstemännen på de centrala förvaltningarna att planera för och tillgodose de olika behov av bostäder som finns.

Frågan om byggnation av bostäder på Östermalm har diskuterats vid flera tillfällen tidigare och nu senast vid nämndens sammanträde tillsammans med handikapprådet 2006-04-04. Nedan följer urklipp från minnesanteckningar från mötet.

- Vilken inventering har förvaltningen gjort av antalet personer som behöver handikappbostäder?
- Vilka åtgärder vidtas för att ta fram fler bostäder?

Anna-Lena Christensson berättade att vad gäller personer med fysiska funktionshinder så har staden en central köhantering. Vid ny/ombyggnation går bostäderna in i till den centrala kön. Varje stadsdel har sedan en gen kö med aktuella ärenden. Det kan finnas personer som t.ex. bor hemma hos sina föräldrar och inte har några insatser från



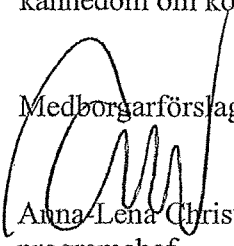
DNR 2006-198-008, 2006-291-008, 2006-450-008 SID 3 (3)

förvaltningen och som blir aktuella när de inte längre av någon anledning kan bo kvar.

För personer med psykisk funktionsnedsättning har varje stadsdel egen kö. Den kön består bl.a. av personer som bor på Hvb-hem (Hem för vård och boende) ute i landet och personer som har förturer p.g.a. sin funktionsnedsättning.

Rolf Lindell och Helena Bonnier framhöll att vid varje tilltänkt nybygge inventeras behovet av bostäder för särskilt boende. Det är inte tjänstemännen i de enskilda stadsdelsförvaltningarna som inventerar möjlig mark för byggnation, utan det görs vid de centrala förvaltningarna. Flera av stadsdelsnämndens politiker sitter också i centrala nämnder. Exempelvis är Rolf Lindell ledamot i stadsbyggnadsnämnden och Helena Bonnier ledamot i marknämnden och trafiknämnden har därmed god kännedom om kommande byggnationer. ”

Medborgarförslaget är härmed besvarat.



Anna-Lena Christensson
programchef



Per-Ola Larsson
Ulrikagatan 13
115 23 Stockholm

MEDBORGARFÖRSLAG OM FUNKTIONSHINDRADES BOSTADSPROBLEM

Ditt medborgarförslag daterat 2007-03-20 om de funktionshindrades bostadssituation har tagits emot och behandlats inom programområdet Socialtjänsten.

I enlighet med stadsdelsnämndens beslut 2003-09-25 om förändrade rutiner för handläggning av medborgarförslag, har skrivelsen bedömts ligga inom det område där stadsdelsförvaltningen har egen rådighet att genomföra eller avvisa medborgarförslaget.

Medborgarförslaget omfattar förslaget att stadsdelsnämnden ska tillsätta ett bostadsutskott av nämndledamöter och/eller ersättare för att analysera bostadsbehovet och lägga grunden för en realistisk bostadsplanering för målgrupperna. Du framför i skrivelsen att du anser att nämnden/förvaltningen i det närmaste diskriminerar de funktionsnedsatta och inte på ett tillfredsställande löser bostadsfrågan för målgrupperna.

Förvaltningens/nämndens strävan är att personer med funktionsnedsättning och psykisk funktionsnedsättning i möjligaste mån ska erbjudas boende på sin hemort. För de båda målgrupperna har därför de senaste åren flera gruppboende öppnats. Under kommande år ska ytterligare boenden startas för målgrupperna. Strävan är också att vid planering av nya boenden vara flexibel inför eventuellt förändrade behov hos målgrupperna och anpassa boendet efter varje enskild individs behov.

Under 2007 kommer två gruppboenden för personer med psykisk funktionsnedsättning att startas och ett stödboende. I det nya bostadsområdet i Hjorthagen finns inplanerat sammanlagt 30 lägenheter för personer med funktionsnedsättning och psykisk funktionsnedsättning. Dessutom finns försöks- och träningslägenheter att tillgå för de personer som klarar av eget boende, eventuellt med stöd. För personer med mycket stora behov av vård, omsorg och service kommer även framöver vårdhem utanför hemorten att behövas och finnas.

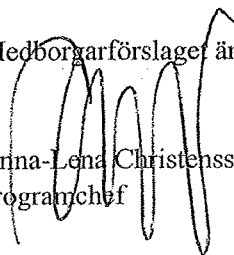
Då beslut fattas om att en person ska få bistånd till särskild boende är nämnden skyldig att se till att personen i fråga får en sådan bostad. I den mån någon bostad (enligt SoL) inte kan erbjudas inom 3 månader skall detta enligt SoL16 kap § 6 f-h (sedan 2006-07-01) anmälas till stadsledningskontoret och länsstyrelsen som ett icke verkställt beslut. Sedan tidigare finns samma anmälningsskyldighet enligt LSS.



Inom Östermalms stadsdelsnämnd har inga sådana beslut anmälts, vilket indikerar att eventuella behov av bostäder hos målgrupperna tillgodoses.

Då planering finns för att starta ett flertal boende för målgrupperna inom de närmaste åren och inga icke verkställda beslut gällande bistånd till särskilt boende anmälts, ser förvaltningen inget behov av att tillsätta ett bostadsutskott för att arbeta med frågan om bostäder till målgrupperna.

Medborgarförslaget är härmed besvarat.


Anna-Lena Christensson
programchef



ÖSTERMALMS STADSDELSFÖRVALTNING
SOCIALTJÄNSTEN

SID 1 (2)
DNR 2007-20-008,-51-008, 52-008,
54-008,-99-008

2007-02-16

Per-Ola Larsson
Ulrikagatan 13
115 23 Stockholm

Medborgarförslag

Dina skrivelser daterade 2007-01-14: "Bostäder för funktionshindrade", 2007-01-12: "Sysselsättning mm för funktionshindrade personer", 2007-01-29: "Samordningsförbund för psykiatri i Östermalm" samt 2007-01-13: "Tolkning av LSS" har tagits emot och behandlats inom Socialtjänsten. Dina förslag har bedömts ligga inom det område där stadsdelsförvaltningen har egen rådighet att genomföra eller avvisa.

Du föreslår att förvaltningen i samarbete med bland annat handikapporganisationerna ska upprätta plan över antalet funktionshindrade i olika grupper och att förvaltningen ska analysera hur många psykiskt funktionshindrade det finns på Östermalm, deras vårdbehov samt behov av bostäder sysselsättning, fritidsverksamhet mm. Förvaltningen har en god bild av det behov av insatser som finns bland de personer med funktionsnedsättning som bor i stadsdelen. Det finns också samarbetskanaler med handikapporganisationer, landstinget och andra så att vid behov förmedlas kontakter för personer som inte är kända hos förvaltningen. Det tycker jag är viktigt, så att alla kan få sitt behov av socialt bistånd utrett.

Du föreslår att tillgängliga projektpengar för sysselsättning ska gå till utveckling och förstärkning av Lotsen och Arbetscentrum i nära samarbete med RSMH. Jag tycker att det finns ett bra samarbete med RSMH både på Lotsen och på Arbetscentrum. Det finns inte behov av att starta nya projekt inom de sedan länge befintliga verksamheterna och då kan man inte använda projektpengar som är öronmärkta för just nya projekt.

Du föreslår en översyn beträffande behov av administrativa tjänster och undrar om de två biträdande enhetscheferna behövs inom socialpsykiatrin. Socialtjänstens organisation är slimmad när det gäller administration och det ingår i mitt arbete att se till att det blir en lämplig avvägning när det gäller administration. De båda biträdande enhetscheferna är väl behövliga på socialpsykiatriska enheten med hänsyn till att där finns en stor utförardel, de kommer således inte tas bort.

Du föreslår att förvaltningen i samarbete med bland annat handikapporganisationerna ska analysera lagtolkningar och du har synpunkter som gäller förvaltningens bedömningar i ett enskilt ärende. Då du inte är part i ärendet kan dina synpunkter inte beaktas. Förvaltningen avvaktar kammarrättens beslut i det aktuella ärendet. När det gäller lagtolkningar så är det förstås domstolens tolkning som gäller.

Du föreslår att stadsdelsdirektören ska få uppdrag som rör bostadssituationen för personer med funktionsnedsättning. Det finns inte behov av nya redovisningar eftersom bostadssituationen för personer med funktionsnedsättning är tillräckligt belyst i olika sammanhang.

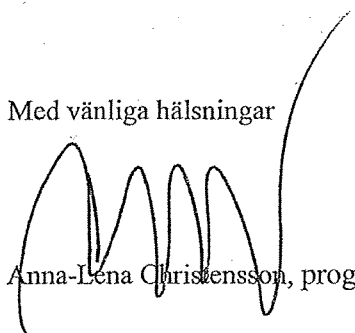


Du föreslår att nämnden ska teckna en försäkring för kontaktpersoner. De omfattas redan av en olycksfallsförsäkring som staden har tecknat med Folksam. Det bedömer jag som ett tillräckligt skydd för dem om de skulle råka ut för en olycka i samband med att de utövar sitt uppdrag.

Till slut vill jag nämna att det pågår sedan nyligen en utredning i staden om en gemensam nämnd för staden och landstinget och vi ser med stort intresse fram emot den utredningens resultat.

Medborgarförslagen är härmed besvarade.

Med vänliga hälsningar



Anna-Lena Christensson, programchef Socialtjänsten

bilaga 6:8



Stab
SOCIALTJÄNSTEN
ÖSTERMALMS
STADSDELSFÖRVALTNING

Slutskickat 21/7-06

DNR 2006-706-008 Sid 1 (1)
2006-07-20

Till Per-Ola Larsson
Ulrikagatan 13
115 23 Stockholm

M E D B O R G A R F Ö R S L A G

Ditt "Medborgarförslag om bostäder" daterat 16 juli 2006 har tagits emot och behandlats. I enlighet med stadsdelsnämndens beslut 2003-09-25 om förändrade rutiner för handläggning av medborgarförslag, har ditt förslag bedömts ligga inom det område där stadsdelsförvaltningen har egen rådighet att genomföra eller avvisa och ditt förslag har handlagts inom programområdet Socialtjänsten.

Du föreslår att Östermalms stadsdelsnämnd ger stadsdelsdirektören i uppdrag att redovisa hur många personer hemmahörande på Östermalm med funktionsnedsättning som saknar egen bostad och hur förvaltningen planerar att tillgodose deras rätt till egen bostad.

Du bifogar sammanställning av enkätsvar från stadsdelar i Stockholm rörande behov av LSS-bostäder.

Den rådande bristen på tillräcklig tillgång av gruppboheter är välkänd bland politiker, tjänstemän och brukare och inom staden arbetar man med att lösa detta. Ett antal platser i gruppboheter har tillkommit under året, även på Östermalm. Stadsdelsnämnden är välunderrättad när det gäller bostadsbehov bland de personer med funktionsnedsättning som tillhör nämndens upptagningsområde. Nämnden är också välunderrättad när det gäller planering framåt för dessa grupper. Det finns således inte behov av uppdrag enligt ditt förslag.

Medborgarförslaget är härmed besvarat.

Med vänliga hälsningar

Anna-Lena Christensson
programchef



Socialtjänsten
ÖSTERMALMS
STADSDELSFÖRVALTNING

bilaga 6:9
MEDBORGARFÖRSLAG
DNR 2006-800-008 SID 1 (2)
2006-09-19

Per-Ola Larsson
Ulrikagatan 13
115 23 Stockholm

M E D B O R G A R F Ö R S L A G O M B O S T Ä D E R

Ditt medborgarförslag daterat 2006-08-16 avseende "Bostäder" har tagits emot och behandlats inom programområdet Socialtjänsten.

I enlighet med stadsdelsnämndens beslut 2003-09-25 om förändrade rutiner för handläggning av medborgarförslag, har skrivelsen bedömts ligga inom det område där stadsdelsförvaltningen har egen rådighet att genomföra eller avvisa medborgarförslaget.

Bakgrunden till förslaget är information på hemsidan om boende för personer med psykisk funktionsnedsättning.

I medborgarförslaget föreslår du att nämnden ska uppdra åt stadsdelsdirektören att redovisa vilka personer med psykisk funktionsnedsättning på Östermalm som saknar lämplig bostad och planera bostäder för dem. Du uppger att mellan 50 och 100 personer med psykisk funktionsnedsättning på Östermalm saknar egen bostad. I förslaget föreslår du att nämnden, i enlighet med förslag från RSMH, ska bygga ett hus åt personer i målgruppen, som saknar lämpligt boende.

Frågor gällande målgruppen personer med psykisk funktionsnedsättning handläggs av Socialpsykiatriska enheten inom Östermalms stadsdelsförvaltning.

Stödboenden

Enheten driver två stödboenden, ett på Bo Bergmans gata med plats för 12 personer och ett på Karlavägen (Jarlagruppen), med plats för nio personer. Ytterligare två stödboende planeras i kv Svea Artilleri, med sammanlagt tio platser och planerad inflyttning i november 2007. Boendet på Svea Artilleri kommer på sikt att ersätta Jarlagruppen, som läggs ner i början av 2008.



DNR 2006-800-008 SID 2 (2)

Boendestöd

Inom enheten finns boendestödsteamet som arbetar, utifrån biståndsbeslut, med personer som bor i något av stödboendena och med personer som bor i egna boendeformer. Boendestödet syftar till att stödja den enskilde att så långt möjligt klara av sitt vardagsliv. Det grundläggande arbetssättet är att göra saker tillsammans med den enskilde, inte åt den enskilde. Boendestöd kan ges utanför hemmet.

Gruppboenden

Inom enheten finns planering att starta gruppboendestäder för målgruppen. Gruppboendet på Sandhamnsgatan 8 (Rio) med sju lägenheter har fördröjts efter överklagningar. Ombyggnationen av lokalerna pågår och inflyttning kan eventuellt påbörjas i slutet av 2006, men troligast i början av 2007.

Pågående är också byggnationen av en gruppboendestad på Gärdesbacken om sju lägenheter, med beräknad inflyttning i maj 2007.

Planering finns för ytterligare 15 lägenheter i gruppboenden i samband med nybyggnation i Hjorthagen. Förvaltningen beräknas ha tillgång till 35 platser i gruppboendestäder för målgruppen, från 2009.

Om boende för målgruppen

Förvaltningens intention är att bygga ut specialboenden i den takt som motsvarar behoven. Huvudsakligen sker det i samband med nybyggnation. Att gruppboenden inte byggts ut tidigare kan delvis förklaras med att det inte gjorts någon nybyggnation på Östermalm på många år, förrän nu.

Att flytta personer i målgruppen från t.ex. ett vårdhem ute i landet till gruppboenden i närmiljön är ett komplicerat arbete, som tar tid.

Stadens mål är att integrera personer med olika funktionsnedsättning i stadsdelen och boenden för målgrupperna ska därför företrädesvis vara bland den övriga befolkningen. Att bygga ett hus åt målgruppen personer med psykisk funktionsnedsättning, att bo i, är därför inte aktuellt.

Att allmänt redovisa hur många personer i målgruppen som saknar egen bostad är inte aktuellt. När det uppdagas att personer i målgruppen är i behov av ett boende och är berättigade till den insatsen, är förvaltningen skyldig att ordna det.

Medborgarförslaget är härmed besvarat.

Anna-Lena Christensson
programchef



Bilaga 6:10

Per-Ola Larsson
Ulrikagatan 13
115 23 Stockholm

MEDBORGARFÖRSLAG OM
PLANERING AV BOSTÄDER FÖR
PERSONER MED
FUNKTIONSNEDSÄTTNING

Ditt medborgarförslag daterat 2006-10-26 avseende planering av bostäder för personer med funktionsnedsättning har tagits emot och behandlats inom programområdet Socialtjänsten.

I enlighet med stadsdelsnämndens beslut 2003-09-25 om förändrade rutiner för handläggning av medborgarförslag, har skrivelsen bedömts ligga inom det område där stadsdelsförvaltningen har egen rådgivning att genomföra eller avvisa medborgarförslaget.

I medborgarförslaget föreslår du att nämnden

- ska begära resning gällande uppsägningen av förvaltningens stödboende Jarlabo
- ska bygga egna hus för personer med funktionsnedsättning
- ska kartlägga vilka personer som har rätt till stöd enligt LSS och SoL och informera dem om det
- ska analysera hur många personer med funktionsnedsättning som behöver bostad och vilken typ av bostad.

Vad gäller förslaget om resning i uppsägningen av Jarlabo, så hänvisas till tidigare svar i samma fråga. Medborgarförslag om resning i uppsägningen av Jarlabo har tidigare besvarats bl.a. i tjänsteutlåtande dnr 2005-747, 783-008. Nämnden avvisade 2005-10-25 förslagen. Tjänsteutlåtandet bifogas denna skrivelse.

De boende på Jarlabo kommer att beredas andra boenden i stadsdelen, bl.a. i stödboendet på Svea Artilleri, som enligt gällande planering kommer att starta i slutet av 2007.



DNR 2006-1102-008 SID 2 (3)

Vad gäller att nämnden ska bygga egna hus för personer med funktionsnedsättning så framfördes förslaget på sammanträde med handikapprådet 2006-10-12, där nämndens presidium och dåvarande stadsdelsdirektör Carina Lundberg Udelepp m.fl. var närvarande. Nedan följer urklipp ur protokoll från mötet.

"RSMH:S ledamot framförde förslag på att en arbetsgrupp ska tillsättas för att arbeta med bostadsfrågan för personer med psykisk funktionsnedsättning, att t.ex. ett hus kan ställas till förfogande för målgruppen.

Rolf Lindell svarade att det för närvarande byggs mer bostäder i Stockholm än det gjorts på många år, att det i bostadsbyggandet också inbegrips bostäder för personer med olika funktionsnedsättning och att det inte är troligt att det går att bygga fler bostäder än det görs just nu.

Carina Lundberg Udelepp informerade om att det planerats sex gruppboenden för personer med olika funktionsnedsättning, i Hjorthagen, men byggnationen har försenats p.g.a. överklagningar av beslut.

Håkan Wiegandt redogjorde för att det för målgruppen personer med psykisk funktionsnedsättning, förutom de två gruppboenden som blir klara för inflyttning under 2007, också finns stödboende, försöks- och träningslägenheter (f.n. 8 st) och egna boenden med boendestöd. Personer i målgruppen får också förtur till egna bostäder, där de kan erbjudas boendestöd vid behov. För yngre brukare kan framförallt boende i egna lägenheter, med stöd, vara aktuellt.

Carina Lundberg Udelepp informerade om att det inte diskuterats att ställa hus till förfogande för speciella målgrupper. Målet är att alla människor ska finnas med "ute" i samhället. De enskilda lägenheter och stöd- och gruppboenden som reserveras för personer i målgrupperna är insprängda i hus med andra medborgare."

För målgruppen personer med funktionsnedsättning finns f.n. fyra gruppboenden. Ytterligare ett gruppboende med sex lägenheter, för personer med begåvningsmässig funktionsnedsättning, startar i slutet av 2006 eller i början av 2007 på Rio vård och omsorgsboende.

Av ovan följer att det inte är aktuellt att nämnden bygger egna hus för personer med funktionsnedsättning.

Vad gäller att kartlägga vilka personer som har rätt till stöd enligt LSS och SoL samt informera dem om det, så är det inte aktuellt med en allmän kartläggning utifrån frågeställningen. Förvaltningen arbetar med att på



DNR 2006-1102-008 SID 3 (3)

olika sätt, t.ex. genom utvecklat samarbete med landstinget, genom information på hemsidan och broschyrer, m.m. förbättra informationen om sina verksamheter så att den når ut till flera brukare. Socialtjänsten har också två uppsökare, en på Vuxenenheten och en på Socialpsykiatriska enheten, som söker upp och motiverar ej aktuella personer, som är i behov av stöd, att ta kontakt med Socialtjänsten. Socialtjänsten har också ett personligt ombud.

Socialpsykiatriska enheten arbetar också med att utveckla en bättre systematik i att informera sina brukare om möjligheterna till insatser enligt SoL respektive LSS. Vad gäller de brukare som f.n. bor på HvB-boenden ute i landet och är aktuella för flytt till boende på hemorten, så informeras samtliga om möjlighet till insatser enligt SoL och LSS.

Vad gäller hur många personer med funktionsnedsättning som behöver bostad och vilken typ av bostad, så har förvaltningens tjänstemän en ständig dialog med sina brukare om deras behov av olika boendeformer och insatser i sitt boende. Ur den dialogen har det utformats olika typer av boenden och olika former av stöd i boendet. Förutom boende på HvB-hem finns egna bostäder med boendestöd, stödboende, gruppboende, försöks- och träningslägenheter. Det skrivs också förtursansökningar till egna bostäder. Utbyggnad av boenden sker i den omfattning som möjliggörs utifrån planerade och pågående nybyggnationer, framförallt.

Medborgarförslaget är härmed besvarat.

Anna-Lena Christensson
programchef



Administrativa avdelningen
ÖSTERMALMS
STADSDELSFÖRVALTNING

Bilagor 6:11
- 008
DNR 2005-000-864 Sid 1 (1)
2005-08-25

Per-Ola Larsson

M E D B O R G A R F Ö R S L A G A V S E E N D E F A S T I G H E T P Å S T O R G A T A N 2 3

Tack för ditt medborgarförslag.

Stadsdelsnämnden har beslutat om en förändring i hanteringen av medborgarförslag. En sådan förändring är att ärenden som ligger inom ramen för stadsdelsnämndens verksamhetsplan eller berör ansvarsområden som stadsdelsnämnden inte har direkt rådighet över, hanteras av förvaltningen eller ser förvaltningen till att ärendet skickas till berörd nämnd. Förslaget kan på så sätt hanteras effektivare och du får ett snabbare svar.

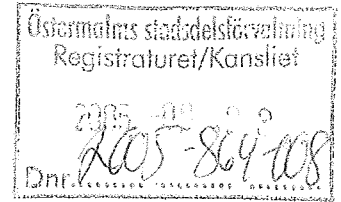
Ditt medborgarförslag och förvaltningens hantering redovisas för stadsdelsnämnden som inkommen och utgående skrivelse.

Fastigheten på Storgatan 23, som du föreslår skulle kunna användas för verksamhet inom förvaltningen, har Östermalms stadsdelsnämnd redan beslutat att hyra för att där inrymma en förskola. Ombyggnad pågår och inflyttning beräknas ske efter årsskiftet.

Med vänlig hälsning

Ulla Ritzén
Administrativ chef

Från: Per-Ola Larsson <ulrikagatan@yahoo.se>
Till: registrator <registrator@ostermalm.stockholm.se>
Datum: tis, aug 23, 2005 10:37
Ärende: Medborgarförslag om Storgatan 23



Huset Storgatan 23 tycks vara utrymt.

Det skulle kunna användas till ett eller flera av följande alternativ

- * bostäder för psykiskt funktionshinderade personer
- * förskolor
- * ungdomsklubb
- * och - om bostäder inte kan anläggas - kontor för ÖSN till låg kostnad

Jag vet inte vem som äger huset. Men med en sakkunnig förhandling kanske fastighetskontoret kan köpa huset. Antag att det kostar 30 milj torde ÖSNs räntekostnad bli c:a 800.000:-/år + vissa driftskostnader.

Jag föreslår att ÖSN låter utreda om huset Storgatan 23 är tillgängligt och för vilka ändamål det kan användas.

Vänligen Per-ola Larsson

MVH

Per-Ola Larsson Ulrikagatan 13, 115 23 Stockholm

Tel 08-667 15 70, 070-712 11 19

Mejl: ulrikagatan@yahoo.se