



Handläggare: Lena Fendert
Telefon: 08-508 10 031

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Ombyggnad av förskolan Mumindalen, Wittstocksgatan 18.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att renovera förskolan Mumindalen i samband med att SISAB renoverar fastigheten.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Mats Claesson
tf. programchef

Anne-Marie Hemphälä
tf. adm.chef

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att en ombyggnad och renovering på förskolan Mumindalen utförs i samband med golvrenoveringen som föranletts av mögel i golv och bottensyllar. Ombyggnationen innebär att varor till och från förskolan kan tas emot på ett bättre sätt. Renoveringen görs vad gäller ommålning, el, skåpinredningar och ett av barnens tvätttrum. Ny ventilation måste delvis installeras och en viss anpassning av lokalen krävs för att uppfylla dagens myndighetskrav så som fettavskiljare och handikapptoilet.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom administrativa avdelningen i samråd med programområde Barn och Ungdom samt förskolans personal. Ärendet har behandlats i samverkansgrupp, förvaltningsråd och på förskolans arbetsplatsträffar.

Bakgrund

Mumindalens förskola på Wittstocksgatan 18 är en förskola med tre avdelningar. Den byggdes 1981.

Hösten 2006 började personalen misstänka att det var något i inomhusmiljön som gjorde att barnen på småbarnsavdelningen var ovanligt mycket sjuka. Sisab som är fastighetsägare anlitade AK-konsult som tog prover i golv och väggar. En analys av proverna visade att de innehöll mögelsporer. Prover togs då på flera ställen och resultatet av det blev att en hel miljörenovering av förskolans golv och bottensyllar måste göras. Det vill säga, samtliga golv och bottensyllar måste brytas upp och bytas ut.

Förvaltningens förslag

I samband med golvrenoveringen har förvaltningen önskemål att få göra en viss renovering och ombyggnation av verksamhetsytorna.

In- och utlastning av varor sker i dag genom samma entré som barnen använder. Förvaltningen föreslår att varutransporterna till och från förskolan tas via förskolans baksida. En dörr tas upp och en ramp ut mot Östermalmsskolans nedfart byggs.

Det är i dag dåligt med utrymme för både torra och frysta varor. I och med ombyggnationen får köket ett inlastningsrum. Kylar och frysar som idag stått på olika ställen i huset placeras i inlastningsrummet och högskåp och hyllor för torra varor monteras.

Förvaltningen önskar även byta ut avdelningarnas köksskåpsinredning. Takarmaturen är gammal och dålig och måste ersättas med en som är bättre och mer energibesparande. Ett av avdelningarnas tvättrum är så placerat i förhållande till de övriga rummen att personalen i alla år haft dålig överblick. Dörren har varit felplacerad. Nu flyttas dörren till annan vägg och väggen glasas upp, på så sätt uppnår man en mycket bättre översikt av verksamheten.

Samtliga väggar målas och ny golvmatta läggs i korridoren som går tvärs igenom hela förskolan.

Lokalkrav

Dagens myndighetskrav måste beaktas vid ombyggnation.

Befintlig ventilation kan behållas men måste byggas om i vissa utrymmen.

Fettavskiljare installeras och befintlig handikapptoilet håller inte dagens krav utan en ny måste byggas.

Tidplan

Ombyggnationen inleddes i februari 2007 och beräknas ta tio månader. Inflyttning planerad till vecka 44.

Ekonomi

Hyreskostnaden uppgår i år till 0,5 mnkr.

Kostnaden för ombyggnationen uppgår till 2,1 mnkr.

Ombyggnationen hyresfinansieras med en avbetalningstid på 33 år. År 1 uppgår hyrestillägget till 180 tkr. Hyrestillägget minskar därefter successivt.

Efter ombyggnationen blir hyreskostnaden 0,7 mnkr och beräknas att rymmas inom budget.

Tillfällig lokal

Då renoveringen av förskolan blev så pass omfattande var det inte möjligt att vara kvar.

Hela förskolan flyttade till en lokal på Brunbärsvägen 7. För att underlätta för föräldrar att hämta och lämna sina barn då avståndet mellan de två adresserna är relativt långt har förvaltningen erbjudit busstransport till och från Brunbärsvägen.