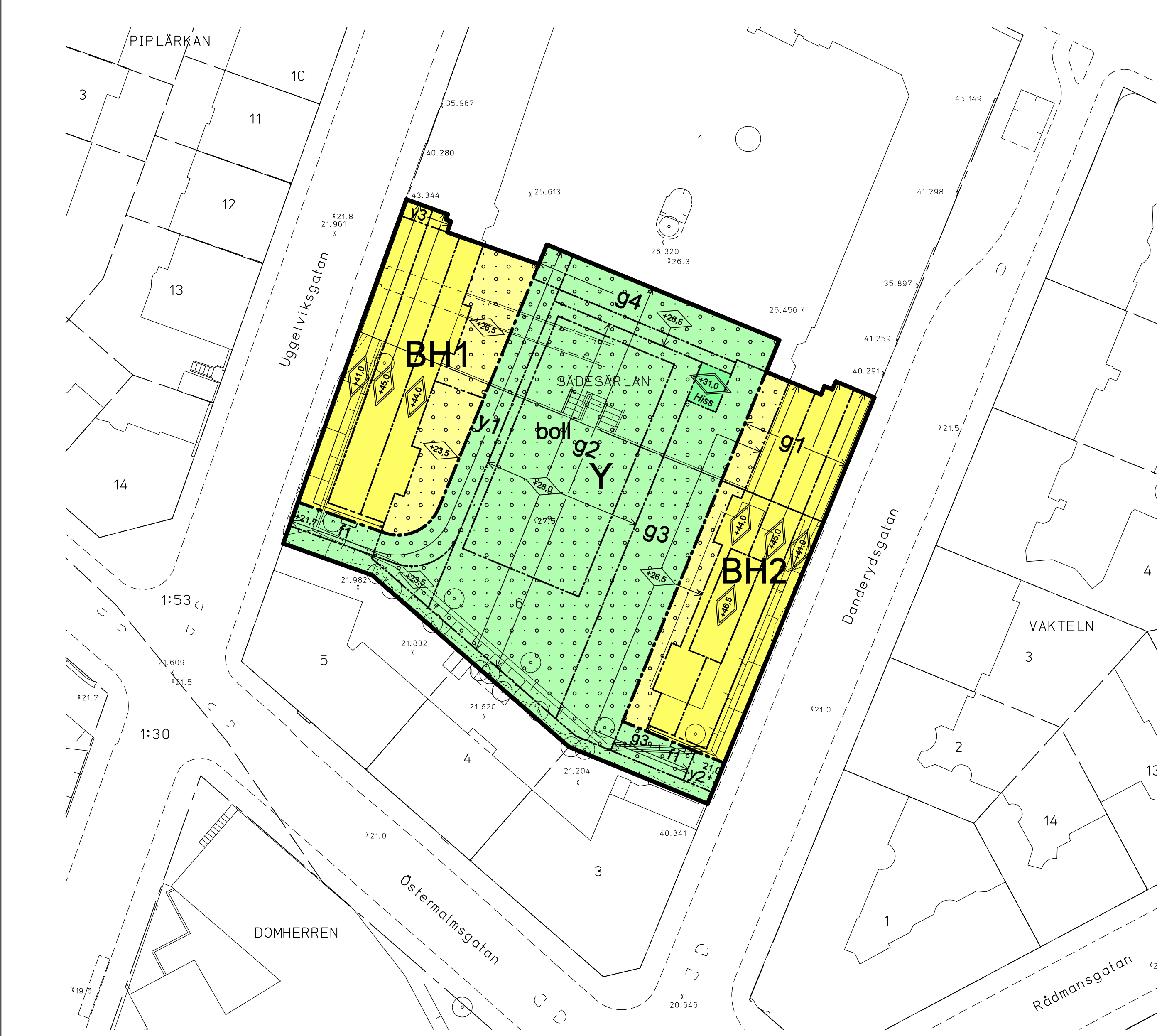
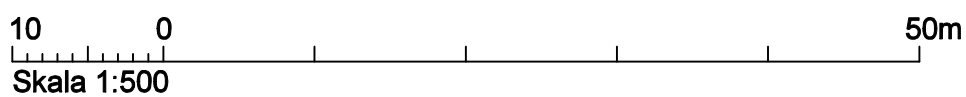


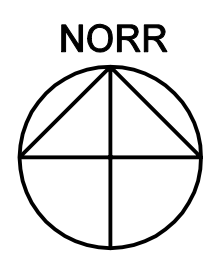


GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur



Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
Mätklass II  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
2007-02-26



UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

ILLUSTRATIONER

Illustration      Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- BH1 Bostäder med minst 100 kvm handel i bottenvåningen
- BH2 Bostäder med minst 200 kvm handel i bottenvåningen
- Y Idrott, Sport och Skola

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- g1 Marken ska vara tillgänglig för entré till idrottsanläggning
- g2 Marken ska vara tillgänglig som skolgård till angränsande skolfastighet
- g3 Marken ska vara tillgänglig som bostadsgård till angränsande bostadsfastighet
- g4 Marken ska vara tillgänglig för teknikrum till angränsande skolfastighet
- y1 Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande skolfastighet
- y2 Marken ska vara tillgänglig för utfartsramp från angränsande bostadsfastighet
- y3 Marken ska vara tillgänglig som varuintag till angränsande skolfastighet

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
- boll Bollplan 20 x 40 m ska anordnas. Får inhägnas med 5,0 m högt stängsel.

Utformning

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende

- f1 Burspråk över nivån +26,0 får utföras högst 0,8 meter ut över Y-området och en bredd av högst 2,5 meter.

- Balkonger får inte anordnas över gata
- Balkonger får anordnas över bostadsgård
- Takkupor får inte anordnas

Byggnadsteknik

Byggnad ska utformas så att minst hälften av antalet boningsrum i varje lägenhet har öppningsbara fönster som inte är utsatt för trafikbuller med ljudnivå över 55 dB(A) ekvivalent (frifältsvärde för dygn)

Administrativa bestämmelser

Upphävda fastighetsplaner

De fastighetsplaner som fastställdes för Sadesärlan 1, 1898-04-22, akt UTL36P135 samt för Sadesärlan 6, 1927-07-22, akt UTL197P621 upphör att gälla i sin helhet.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Sadesärlan 6 mm

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Innerstadsavdelningen  
2007-03-13

Arne Fredlund  
planchef

Per Söderberg  
handläggare

godkänd av SBN.....  
antagen av SBN / KF.....  
laga kraft.....