



Handläggare: Anders Lindgren
Telefon: 08 508 09 306

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Yttrande över förslag till detaljplaner för avlufstorn vid Ryttarstadion och Frescati, delar av Norra Djurgården 1:1, i stadsdelen Norra Djurgården, S-Dp 2006-01549-54 och S-Dp 2006-21946-54

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna och överlämna stadsdelsförvaltningens svar på remissen för avluftstorn vid Ryttarstadion och Frescati, delar av Norra Djurgården 1:1, i stadsdelen Norra Djurgården, S-Dp 2006-01549-54 och S-Dp 2006-21946-54

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef Parkmiljögruppen
Norra Innerstaden

Sammanfattning

Vägverket har inkommit med hemställan om ny detaljplan för att möjliggöra nya lägen för ett tidigare planerat avluftstorn till Norra länken vid Ryttarstadion och Frescati.

Förvaltningen tycker det är positivt ur utseendesynpunkt att avluftstornen sänks till 20 meter. Den i miljökonsekvensbeskrivningarna omnämnde servicebyggnaden anser förvaltningen ska förläggas under mark för att minimera intrång i marken. Tornen måste noggrant anpassas till naturmiljöns förutsättningar. Det nya läget för tornet vid Ryttarstadion gör det möjligt att ha en gemensam angöring med ridhuset.

Stadsdelsförvaltningen anser inte att planområdena ska utökas till 700 kvm och gälla både de gamla och nya lägena. Om projekteringsarbetet lett fram till bättre lägen för tornen anser förvaltningen mindre justeringar av tornläget kan preciseras

inom ett betydligt mindre område. Den totala ytan på marken får enligt planen uppgå till 65 kvm och ingreppet i Nationalstadsparken måste bli så litet som möjligt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Parkmiljögruppen Norra Innerstaden. Stadsdelsförvaltningen har erhållit förlängd remisstid till den 15 juni för att remissen ska kunna behandlas av stadsdelsnämnden.

Bakgrund (Utdrag ur planbeskrivningen)

Vägverket har inkommit med hemställan om ny detaljplan för att möjliggöra nya lägen för ett tidigare planerat avluftstorn till Norra länken vid Ryttsstadion och Frescati. Bakgrunden är att Vägverket under projekteringsarbetet med Norra länken funnit lämpligare placeringar av avluftstornen, omkring 30 respektive 15 meter från de ursprungliga lägena. De nya placeringarna innebär lägre kostnader för genomförandet.

Planerna syftar till att möjliggöra en mer flexibel placering inom ett större avgränsat område för de planerade avluftstornen för Norra länken. Projekteringsarbete pågår och det exakta läget är ej klart.

Planområdena ligger inom Nationalstadsparken och omfattar ca 700 kvm för respektive plats, inom vilket avluftstornet får placeras. Marken utgörs vid Ryttsstadion av gräsbevuxen yta med enstaka träd i anslutning till gaveln på ett av ridhusen. Vid Frescati utgörs marken av en trädbevuxen sluttning med ung trädvegetation. Norrut ligger en bensinstation och söderut fortsätter Lill-Janssskogen.

Förändringar

Under projekteringsarbetet med Norra länken har bättre lägen för tornen tagits fram. Planområdena för respektive plats har därför utökats för att även innefatta det nya läget. Tornet får placeras fritt inom planområdet. Den totala ytan på marken för tornet får högst uppgå till 65 kvm. Avsikten är att skapa flexibilitet när det gäller placeringen, så att mindre justeringar av tornläget är möjliga att göra även i projektets senare skeden. Under projekteringsarbetet med Norra länken har även tornets höjd och utformning ändrats. Från att ha varit 30 meter högt är det nu aktuellt med ett ca 20 meter högt torn. Tornet var från början avsett att utformas med en glas- och stålkonstruktion, i enlighet med det gestaltungsprogram som togs fram för Norra länken. En ny utformning av tornet, i trä, är nu aktuell.

Bedömning av planens miljöpåverkan

Detaljplanens genomförande kan inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget strider inte mot gällande

översiktplan och verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Det främsta skälet till detta är att detaljplanen innebär mycket liten förändring i förhållande till gällande detaljplan avseende innehåll och omgivningspåverkan, då detaljplanen syftar till en mindre ändring av tidigare planlagt ändamål.

Trots att planens miljöpåverkan bedömts vara ringa har en separat Miljökonsekvensbeskrivning, MKB, tagits fram som behandlar för planen relevanta miljöaspekter. Detta motiveras av tornets placering inom Nationalstadsparken. MKBn baseras på det underlag som redan tagits fram till miljökonsekvensbeskrivningar för Norra länken. Nedan beskrivs kortfattat de för planförslaget mest relevanta frågor som behandlats i MKBn.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen tycker det är positivt ur utseendesynpunkt att avluftstornen sänks till 20 meter. Den i miljökonsekvensbeskrivningarna omnämnde servicebyggnaden anser förvaltningen ska förläggas under mark för att minimera intrång i marken. Tornen måste noggrant anpassas till naturmiljöns förutsättningar. Det nya läget för tornet vid ryttarstadion gör det möjligt att ha en gemensam angöring med ridhuset.

Stadsdelsförvaltningen anser inte att planområdena ska utökas till 700 kvm och gälla både de gamla och nya lägena. Om projekteringsarbetet lett fram till bättre lägen för tornen anser förvaltningen mindre justeringar av tornläget kan preciseras inom ett betydligt mindre område. Den totala ytan på marken får enligt planen uppgå till 65 kvm och ingreppet i Nationalstadsparken måste bli så litet som möjligt.

Bilagor

1. Planbeskrivning för avluftstorn Rytтарstadion
2. Plankarta för avluftstorn vid Rytтарstadion
3. Planbeskrivning för avluftstorn vid Frescati
4. Plankarta för avluftstorn vid Frescati