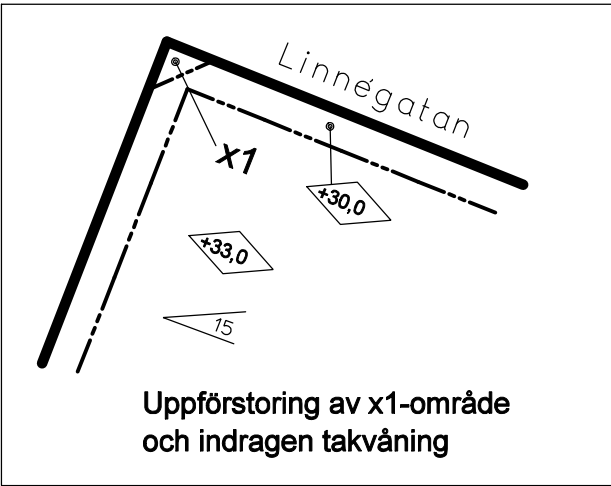
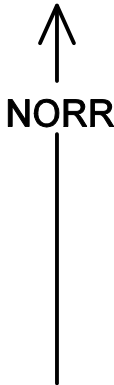
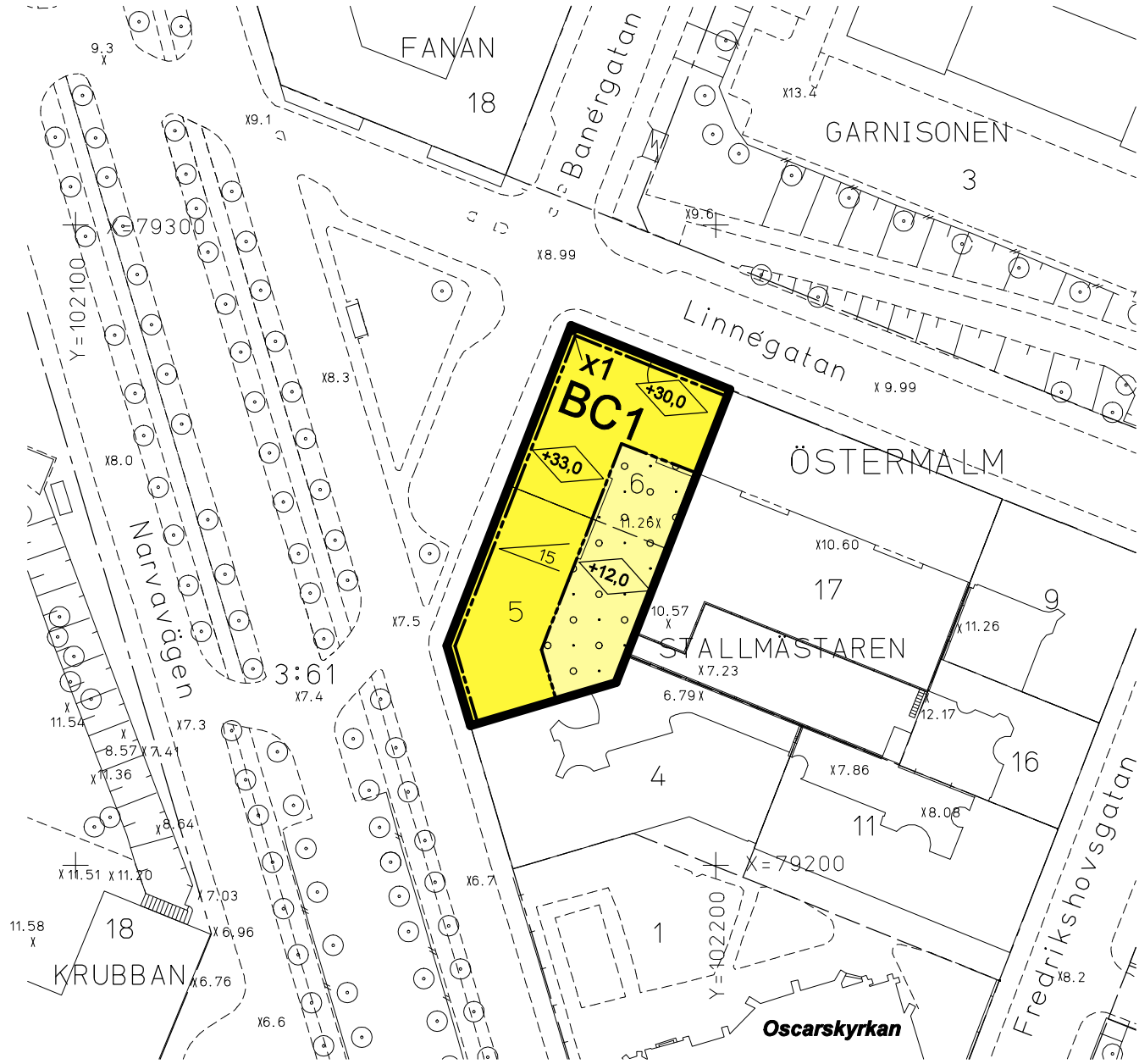
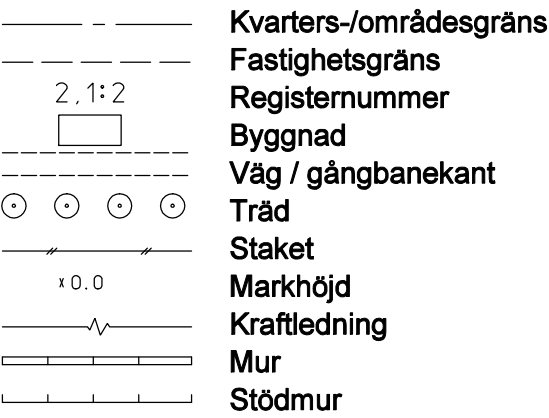




10 0 50m
Skala 1:1000

GRUNDKARTA



Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
XXXX-XX-XX

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser, planbeskrivning
och genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
med tillämpning av enkelt planförfarande.

Fastighetsregisterkarta nr 47

PLANBESKRIVNING

Syfte
Planens syfte är att ge möjlighet till påbyggnad med en takvåning på
befintliga bostadshus.

Bakgrund
Planområdet utgörs av fastigheterna Stallmästaren 5 och 6 med adress
Banérgatan 10 och Linnégatan 76. Fastigheterna innehåller tillsammans
27 lägenheter som upplåts med hyresrätt, ca 50 parkeringsplatser i garage
samt ca 3200 kvm lokaler. Bostadshusen uppfördes under 1960-talet
efter ritningar av arkitekten Gustaf Lettström i sju våningar där entréplanet
samt våning 1 och 2 utnyttjas för kommersiellt ändamål. Gården är över-
byggd med en våning. Byggnadsstilen är stram modernism. Kännetecknande
är de långsgående fasad- och balkongelementen i betong, flacka sadeltak
med smal takomfattning samt de stora enskiviga fönstren. Husen är väl
synliga i stadsmiljön invid Narvavägen, som ingår i Riksintresset för kultur-
miljövården innerstadens esplanader.

Fastighets AB Kannan, som äger fastigheterna, vill bygga på husen med
en åttonde takvåning. Detta ger fastigheterna ytterliggare sju lägenheter.
Gällande detaljplaner PL 5772, fastställd 1963, och TDp 2004-11341-54,
fastställd 2004, medger inte den önskade påbyggnaden.

Omgivande bebyggelse
Grannhuset utmed Linnégatan är uppförd på sent 1960-tal, övrig
bebyggelse i kvarteret är uppförd 1900-1920. Av den äldre bebyggelsen
har, enligt Stockholms stadsmuseums kulturhistoriska klassificering, alla
fastigheter betydelse ur kulturhistorisk synpunkt i varierad skala. Inom
kvarteret ligger också Oscarskyrkan, som liksom alla kyrkobyggnader
inom svenska kyrkan klassificeras motsvarande byggnadsminne.

Ny detaljplan
Fastigheternas byggrätt anpassas till befintliga bostadshus med
lokaler och kontor i de nedre våningarna samt medger en påbyggnad
med en takvåning. Denna förläggs indragen från gatufasaden för att
underkasta sig den känsliga kulturhistoriska miljön. Takvåningen ökar
fastigheternas bostadsyta med ca 700 kvm, 7 lägenheter.

Miljöpåverkan - behovsbedömning
Detaljplanens genomförande kan inte antas medföra sådan betydande
miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap. 18§ eller MB 6 kap. 11§
att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget strider inte mot
gällande översiktplan och verksamheten bedöms inte medföra väsentlig
påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen innebär inga kostnader för staden. Gällande tomtindelning
berörs inte och planförslaget föranleder inga fastighetsbildningsåtgärder.
Start för påbyggnad av bostadshusen beräknas till hösten 2007.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar
Gräns för planområdet
Egenskapsgräns

Användning av mark
Kvartersmark
BC1
Bostäder, bottenvåning mot gata ska inrymma
lokaler för centrumändamål och våning 1 och 2
trappor får inrymma lokaler för kontor.

Begränsning av markens bebyggande
x1
Marken får byggas över med planterbart bjälklag
Hörnavskärning. Marken ska vara tillgänglig för
allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,0 meter

Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
Högsta taklutning i grader

Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggvolym,
undantaget hisstoppar.

Utrymme vid indragen takvåning får nyttjas som takterrass.

Grundvattendrainerande ingrepp får inte göras.

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden slutar 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheterna
Stallmästaren 5 och 6
i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Innerstadsavdelningen
2007-02-14

Arne Fredlund
planchef
Jonas Claeson
handläggare

antagen av SBN / KF
laga kraft