



Handläggare: Lena Fendert
Telefon: 08-508 10 031

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Ombyggnad av Östermalmsskolan

Förvaltningens förslag

Nämnden godkänner förvaltningens förslag till ombyggnad av Östermalmsskolan.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Solveig Bellander
programchef

Sammanfattning

Utifrån fullmäktiges mål att integrera fritidshem i skolan och stadsdelsnämndens beslut i verksamhetsplan för 2007 om integrering av fritidshemmet Styrmansgatan 28 i Östermalmsskolan har föreliggande ombyggnadsförslag utarbetats. Barn och personal ska arbeta i arbetslag i en hemvist bestående av klassrum, grupprum, lärararbetsrum och rum för övriga aktiviteter, i en lokalmässigt sammanhängande enhet. Ombyggnationen beräknas vara klar till skolstart hösten 2007

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom administrativa avdelningen i samråd med programområde Barn och Ungdom, Östermalmsskolans personal, fackliga representanter och föräldraråd. Ärendet har behandlats i Utbildningsförvaltningens referensgrupp för skollokaler, samverkansgrupp på skolan samt i programområdets övergripande samverkansgrupp 2006-05-16.

Bakgrund

Utifrån fullmäktiges mål om integrering av fritidshem i skolan och stadsdelsnämndens beslut i verksamhetsplan för 2007 om integrering av fritidshemmet Styrmansgatan 28 i Östermalmsskolan har föreliggande ombyggnadsförslag utarbetats.

Förvaltningens förslag

Under våren 2006 påbörjades en planering med representanter från stadsdelsförvaltningen, skolan, Sisab och arkitekt. Målet var att integrera fritidshemmen Styrmansgatan 28 och Linnégatan 85 i Östermalmsskolan.

Ganska snabbt stod det klart att båda fritidshemmen inte kunde rymmas i skolan så länge skolan har barn från förskoleklass till och med skolår 6.

Ett av fritidshemmen, Styrmansgatan 28, var emellertid möjligt att integrera. En viss ombyggnation och omdisponering av lokalytan måste dock göras.

Skolan är F-6 skola. I skolan finns även Montessoriförskola och Montessoriklasser, enparallellt från 6-årsverksamhet till och med 6:e klass.

På fritidshemmet Styrmansgatan 28 går Montessoriskolans barn och förskolebarn.

Samtliga barn, förutom årskurs 6 i Montessoriskolan kommer i och med ombyggnationen att inrymmas på ett våningsplan i skolan, plan 5.

Ombyggnationen gör det möjligt för barn och personal att arbeta i arbetslag i en hemvist med heldagsomsorg. Hemvisten kommer bestå av klassrum, grupprum, lärararbetsrum och rum för fritidsaktiviteter.

Ombyggnationen innebär omflyttning av klasser och funktioner.

Korridoren delas i två delar, en del med plats för barnens klädhängare och torkskåp, och en del blir fritidshemmets allrum. Ett dörrparti sätts upp som avgränsning, vilket även är nödvändigt ur brandsäkerhetssynpunkt.

En handikapptoilet installeras. För närvarande finns enbart en handikapptoilet på skolans entréplan.

Samtliga dörrar, både nya och befintliga förses med glaspartier, dels för att få in mer ljus i korridoren men även för att göra tillgängligheten mellan rummen större.

Dörrarna mellan klassrummen får även ett glasparti vid sidan av dörrarna.
Två klassrum byggs om, ett till lärararbetsrum och grupprum och ett till smårum tänkt för lugna aktiviteter. Till dessa rum och även till fritidshemmets allrum behövs ny belysning, nya golvmattor, nya undertak, ommålning och översyn av ventilationen.

Tidplan

Ombyggnationen beräknas vara klar till skolstart hösten 2007.

Ekonomi

Hyreskostnaden uppgår i år till 5,6 mnkr.

Kostnaden för ombyggnationen uppgår till 4 mnkr.

Ombyggnationen hyresfinansieras med en avbetalningstid på 33 år. År 1 uppgår hyrestillägget till 0,3 mnkr. Hyrestillägget minskar därefter successivt.

Efter ombyggnationen blir hyreskostnaden 5,9 mnkr under år 1.

Hyreskostnaden för fritidshemmet Styrmansgatan 28 uppgår till 0,6 mnkr.

I dessa lokaler planeras för förskoleverksamhet.

Totalyta

5151 kvm

Antal elever

490 stycken

Yta per elev

11 kvm

Elevprognos för de närmaste fem åren

Elevantalet kommer enligt USK prognos under tiden 2007 – 2011 att minska med ca 17 barn.

Bilaga:

Ritning över den planerade ombyggnationen.

