



Handläggare: Anna-Maria Klint
Tfn: 08-508 10 452

Östermalms stadsdelsnämnd

Svar på skrivelse om att göra Folkanhuset vid Östermalms- torg till östermalmarnas kulturhus

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att skrivelsen anses besvarad med detta tjänsteutlåtande.

Anders Lindgren
tf stadsdelsdirektör

Sammanfattning

Miljöpartiet i Östermalms stadsdelsnämnd har i skrivelse föreslagit att Folkanhuset vid Östermalmstorg ska bli östermalmarnas kulturhus.

Många i stadsdelen skulle sannolikt uppskatta ett icke-kommersiellt vattenhål vid Östermalmstorg. Förvaltningen är därför positiv till förslagsställarnas idé att göra Folkanhuset till östermalmarnas kulturhus. Förvaltningen tror dessvärre att projektet är helt omöjligt att genomföra med tanke på rådande och kommande planförhållanden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på programområde Kultur och Miljö.

Bakgrund

Miljöpartiet i Östermalms stadsdelsnämnd har i skrivelse föreslagit att Folkanhuset vid Östermalmstorg ska bli östermalmarnas kulturhus. "Ett icke-kommersiellt ställe, ett ställe där vi kan träffas och själva vara aktiva – ett ställe för alla åldrar", skriver förslagsställarna. "Vi samutnyttjar lokalerna och möts också över generationsgränserna." Exempel på tänkbara nyttjare är stadsdelens ungdomar, kulturskolan, medborgarkontoret, pensionärer och funktionshindrade.

Läget vid Östermalmstorg anses idealiskt – mitt i stadsdelen. "Vid entrén kan öppnas ett enkelt café som alla åldrar ska ha råd att gå på och som flyttar ut på torget om sommaren. Längre in placeras enkla anpassningsbara scener, verkstäder och repetitionslokaler samt flexibla mötesrum. Folkanhuset skulle kunna ge nytt liv åt Östermalmstorg både på dagen och kvällen."

Skrivelsen avslutas: "Rädda Folkanhuset innan det är för sent!"

Ägoförhållanden

Lagfaren ägare till fastigheten Krejaren 2 är Stockholms stad. Fastigheten upplåts med tomträtt till Deamatrix Förvaltnings AB sedan 1999-10-15. Tidigare tomträttsinnehavare var Stockholms kommunala bostadsbolag AB Familjebostäder.

Planförhållanden

Gällande detaljplan

Nu gällande plan Dp 2000-05829-54 vann laga kraft 2004-10-28. Planen medger en kraftigt utökad byggrätt i förhållande till befintlig bebyggelse. Nya användningsbestämmelser är *hotell, konferens, teater, butiker*.

Nytt planförslag

Stadsbyggnadskontoret har på tomträttsinnehavarens begäran tagit fram ett nytt planförslag TDp 2005-01046-54, som antagits av stadsbyggnadsnämnden 2006-05-18. Användningssättet har ändrats till *handel, kontor, bostäder*. Byggrätten har minskats marginellt. Planförslaget har överklagats till länsstyrelsen, som med största sannolikhet kommer att fastställa planen om inga uppenbarligen formella fel begåtts vid planens framtagande. Länsstyrelsens beslut beräknas komma i oktober 2006.

Förvaltningens synpunkter

Många i stadsdelen skulle sannolikt uppskatta ett icke-kommersiellt vattenhål vid Östermalmstorg. Förvaltningen är därför positiv till förslagsställarnas idé att göra Folkanhuset till östermalmarnas kulturhus.

Förvaltningen tror dessvärre att projektet är helt omöjligt att genomföra med tanke på rådande och kommande planförhållanden. Den kraftiga ökningen av byggrätten har avgjort Folkanhusets framtid. Att gå tillbaka till den befintliga byggrätten skulle bli

alltför dyrbart. Rivning av Folkanhuset och en ny byggnad är det som återstår. Användningsbestämmelserna talar inte heller för kulturhus. Teateranvändning är tillåten idag – i kommande plan tillåts ingen kulturell användning. Idén med kulturhus i Folkanhuset skulle enligt förvaltningens uppfattning ha väckts den dag AB Familjebostäder ville sälja fastigheten Krejaren 2 om den skulle ha haft en chans att förverkligas.

Bilaga

Skrivelse från Miljöpartiet, Östermalm