

Handläggare: Marianne Snell
Tfn: 508 105 52

Östermalms stadsdelsnämnd

Rapport från Kampementets öppnande

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner föreliggande rapport.

Carina Lundberg Uudelepp
stadsdelsdirektör

Marianne Snell
programchef

Sammanfattning

På stadsdelsnämndens uppdrag lämnas en rapport över öppnandet av Kampementets vård- och omsorgsboende, som invigdes i december 2005. Fastigheten är uppförd i sju våningar samt ett källarplan med garage. De 96 lägenheterna är uppdelade i 12 grupper, två per våningsplan, med 8 boende i varje grupp.

De boende kom från Tessingårdens äldreboende, Betaniastiftelsen, Gärdets äldreboende och från egna hemmet.

Initialt har arbetet inriktats på verksamhetens uppbyggnad med struktur och rutiner i arbetet. För närvarande har schemat setts över och arbetet med att se till att alla dagliga rutiner fungerar pågår kontinuerligt. En utvärdering av organisationen kommer att göras.

Trots planering hade förvaltningen problem i uppstarten av lokalerna. Fastighetsägaren Micasa Fastigheter i Stockholm AB kommer därför att tillsammans med förvaltningen och Senorgården AB att göra en utvärdering av uppstarten under hösten 2006.

Redovisning av boende- och anhörigenkät redovisas på stadsdelsnämnden den 22 augusti.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom programområde Äldreomsorg. Stadsdelsnämndens lokala pensionärsråd informerades om ärendet 2006-06-01. De fackliga organisationerna behandlar ärendet 2006-06-13. Samråd med landstinget sker 2006-06-08.

Bakgrund

På stadsdelsnämndens uppdrag lämnas en rapport över öppnandet av Kampementets vård- och omsorgsboende, som invigdes i december 2005.

Rapport

Kampementet, ett vård- och omsorgsboende för 96 hyresgäster har uppförts i kvarteret Kampementet. Stadsdelsnämnden fattade 2001-08-23 beslut om att beställa en nybyggnation av ett äldreboende i kvarteret. 2003-10-23 fick stadsdelsdirektören i uppdrag av Östermalms stadsdelsnämnd att teckna ett tioårigt blockhyresavtal med option på fem år med dåvarande fastighetsägaren Seniorgården AB.

Fastigheten

Fastigheten är uppförd i sju våningar samt ett källarplan med garage. De 96 lägenheterna är uppdelade i 12 grupper, två per våningsplan, med 8 boende i varje grupp. Lägenheternas storlek är 27, 27,5, 29 kvm och består av ett rum med kokskåp och ett handikappanpassat hygienutrymme.

Varje boendegrupp har gemensamhetsutrymmen bestående av kök, vardagsrum och en stor inglasad balkong.

På våningsplanen finns även verksamhetsytor gemensamt för de båda grupperna, som tvättstuga, sjuksköterskeexpedition med särskilt medicinum, arbetsrum/personalrum, städ/skölj samt förråd.

På entréplanet finns rum för enskild rehabilitering, badrum, konferensrum, personalrum samt administrationslokaler för äldreboendets ledning.

Varuintag, sopsorteringsrum, sopsuganläggning och rum för smutstvätt ryms också på entréplanet.

I källarplanet inryms personalens omklädningsrum, lägenhetsförråd och fastighetens driftutrymmen. Garage finns i källarplanet men hyrs inte av stadsdelsnämnden.

Varje lägenhet har möblerats med säng, söffbord och golvlampa.

Gemensamhetsutrymmen, kök och vardagsrum har möblerats så att det blir en hemlik miljö.

Kampementet är ett boende för personer med ett permanent omvårdnads- och sjukvårdsbehov och/eller behov av demensvård som ej kan tillgodoses i det egna hemmet.

Den boende ska av biståndshandläggare bedömts ha behov av vård och omsorg inom särskilt boende och i de fall den boende kommer från sluten vård, av landstingets läkare bedömts vara medicinskt utskrivningsklar.

Organisation

Kampementets vård- och omsorgsboende bildar ett eget område inom äldreomsorgens utförarorganisation.

Verksamheten leds av en enhetschef, som även har ledningsansvaret enligt 29 § Hälso- och sjukvårdslagen, HSL.

Undersköterskor, vårdbiträden, sjuksköterskor, arbetsterapeut och sjukgymnast, arbetar gemensamt i arbetslag för att ge en individuell anpassad vård och för att behålla det friska hos den boende.

Verksamheten består av tre enheter. Två av enheterna (plan 3, 4 och 5 samt plan 6, 7 och 8) leds av var sin biträdande enhetschef och den tredje enheten innefattande sjuksköterskor, sjukgymnast samt arbetsterapeut leds av enhetschefen.

Respektive biträdande enhetschef har ansvar för sin verksamhet, personal, kvalitetsutveckling, arbetsmiljö enligt särskild delegering, kompetensutveckling samt ansvar för enhetens ekonomi.

Organisationen innefattar även ett utökat ansvarsområde för hälso- och sjukvårdspersonal där insatser och ansvar för hälso- och sjukvården mellan verksamheten vid Rio servicehus under kvällar och helger ingår.

Enhetens anställda är:

- vårdbiträden/undersköterskor är 83,62 årsarbetare
- lönebidragsanställda är 5.50
- sjuksköterskor 9.72 årsarbetare
- arbetsterapeut 1.0 årsarbetare
- sjukgymnast 1.0 årsarbetare
- enhetschef 1.0 årsarbetare
- bitr.enhetschef 2.0 årsarbetare
- adm.ass. 1.0 årsarbetare

Inflyttning

Från Tessingårdens äldreboende, Betaniastiftelsen, Gärdets äldreboende och från egna hemmet flyttade merparten av de boende in på Kampementets vård- och omsorgsboende under vecka 47 och 48 efter en noga övervägd flyttplan. De boende har själva haft möjlighet att tillsammans med sina anhöriga välja lägenhet. De tre nedre planen var reserverade för personer med demenssjukdom och de tre översta för personer med somatisk funktionsnedsättning.

Stadsdelsförvaltningen organiserade förberedelsearbetet med öppnandet i två projekt med genomförandeplaner, dels flyttning av Tessingårdens äldreboende till Kampementet och dels öppnandet av Kampementets vård- och omsorgsboende.

Initialt har arbetet inriktats på verksamhetens uppbyggnad med struktur och rutiner i arbetet. För närvarande har schemat setts över och arbetet med att se till att alla dagliga rutiner fungerar pågår kontinuerligt. En utvärdering av organisationen kommer att göras under året. Arbetet med dokumentationsrutiner pågår liksom projektet VODOK som innebär att sjuksköterskorna ska sköta sin dokumentation databaserat.

Trots planering hade förvaltningen problem i uppstarten med lokalerna. När de boende flyttade in uppstod problem bl a med otillräcklig elförsörjning på några plan, ventilationen och låssystemet. Fastighetsägaren Micasa Fastigheter i Stockholm AB kommer därför att tillsammans med förvaltningen och byggherren samt tidigare fastighetsägare Seniorgården AB att göra en utvärdering av uppstarten under hösten 2006.

Boende- och anhörigenkät samt förtroenderådets möte

En utvärdering genom en enkätundersökning till boende och deras anhöriga har gjorts. I dagsläget har 44 boenden av 96 svarat. Förvaltningen kommer att skicka påminnelse samt telefonintervjua för att få en bra svarsfrekvens.

Merparten av de nu inkomna svaren är positiva, men de anhöriga har uppgett exempel på förbättringsområden såsom:

- mer personlig hemlik utformning av lokalerna
- bättre kontinuitet bland personalen
- personalen ska vara bättre informerad
- mer aktiviteter

Vid förtroenderådets möte den 2006-05-31 diskuterades synpunkter.

Förtroenderådet uppdrog till förvaltningen att se över bl a:

- ventilationen, särskilt i de övre planen
- informera de anhöriga i sommarbrevet angående åtgärder vid brand
- informera om lägenhetsförråden i källaren
- att underlätta tillträdet för anhöriga till fastigheten nattetid
- att aktuell information finns på anhörigtavlan om chef och personal som arbetar dag, kväll och natt
- fasta telefontider för kontakt med läkare

Fortsättningsvis kommer även personalrepresentanter att närvara på förtroenderådet.

Framtid och utveckling

Verksamhetsåret 2006 präglas av arbetet med att medverka till att de boende får en meningsfull dag genom att skapa förutsättningar till trivsel och gemenskap utifrån den enskildes intressen och behov.

Verksamhetsplanen ska också förankras bättre bland alla medarbetare.

Enligt antagna kvalitetsgarantier för 2006 ska Kampementets vård- och omsorgsboende vara ett tryggt boende med bemanning dygnet runt, personalen är omvårdnadskunnig och har medicinsk och paramedicinsk kompetens. De boende skall få en god omsorg, vård och service. Boendet ska ge möjligheter till normalt, självständigt och ett värdigt liv genom att respektera och ta hänsyn till den boendes önskemål om hur hjälpen skall utföras.

Kampementets åtaganden är

- Vi åtar oss att erbjuda en trygg vård och omsorg dygnet runt genom att:
 - Du får en egen kontaktman.
 - Tillgång till sjuksköterska dygnet runt
 - Välkomstsamtal med Dig och Dina närstående inom tre veckor efter inflyttningen, där den egna bakgrunden, vanor och önskemål uppmärksammas och individuell arbetsplan upprättas.
 - Arbetsterapeut och sjukgymnast gör en individuell anpassning av hjälpmedel och individuellt anpassat träningsprogram
 - Gångträning ingår som naturlig del av det dagliga arbetet
 - Anordna gemensamma aktiviteter
- Vi åtar oss att hålla Dig och Dina närstående informerade om verksamheten genom att:
 - Vi har aktuell information om vår verksamhet
 - Vi bjuder in till anhörigmöte minst en gång per år
 - Kampementets förtroenderåd har minst fyra sammanträden per år
 - Närstående är alltid välkomna att besöka oss och delta i vården

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att ytterligare rapport angående Kampementets vård- och omsorgsboende lämnas när utvärdering kring fastighetsfrågorna har gjorts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Redovisning av boende- och anhörigenkäten lämnas på stadsdelsnämnden den 22 augusti.