



Handläggare: Anna-Maria Klint
Tfn: 08-508 10 452

Östermalms stadsdelsnämnd

Yttrande över förslag till detaljplan för Sparbössan 1, Birger Jarlsgatan 32 A, inom stadsdelen Östermalm, S-Dp 2006-02932-54

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna och överlämna stadsdelsförvaltningens svar på remissen om förslag till detaljplan för Sparbössan 1 inom stadsdelen Östermalm.

Carina Lundberg Udelepp
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef Kultur o Miljö

Sammanfattning

Fastighetsägaren Humlegården Stockholm AB önskar uppföra en länkbyggnad i tre våningar på den öppna, överbyggda gården för att lösa sambands- och tillgänglighetsproblem i fastigheten Birger Jarlsgatan 32 A. Huset bedöms av stadsmuseet motsvara fordringarna för byggnadsminne. Det är byggt mellan 1907 och 1910 och ritat av Erik Lallerstedt.

Förvaltningen anser att tillbyggnaden inte är nog skonsam mot den befintliga bebyggelsen. Tillbyggnaden bör inte gå ut framför det gamla trapphuset och hisstornet/skorstenen mot Rimbogatan och inte heller dölja gårdsfasadens olika husliv.

POSTADRESS: BOX 24 156, 104 51 STOCKHOLM TEL: 08-508 10 000
BESÖKSADRESS: KARLAVÄGEN 104 FAX: 08-508 10 450
E-POSTADRESS: anna-maria.klint@ostermalm.stockholm.se

\\WEB01\INETPUB\INSYN.STOCKHOLM.SE\WORK\OSTERMALM\2006-05-

17\DAGORDNING\TJÄNSTEUTLÅTANDE\24_2006-415-311 SPARBÖSSAN I DETALJPLAN S-DP 2006-02932-54, YTTR 2006-05-04.DOC

Ärendets beredning

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ärendet till Östermalms stadsdelsförvaltning med begäran om svar senast 2006-05-16. Svarstiden har på förvaltningens begäran framflyttats till 2006-05-29 för att ärendet ska kunna tas upp i stadsdelsnämnden.

Ärendet har beretts på programområde Kultur och Miljö. Samråd i ärendet med handikapprådet har skett 2006-05-04.

Bakgrund

Fastighetsägaren Humlegården Stockholm AB önskar uppföra en länkbyggnad i tre våningar (ca 500 m²) på den öppna, överbyggda gården på sin fastighet Sparbössan 1, Birger Jarlsgatan 32 A. Tillbyggnaden ska lösa byggnadens otillfredsställande horisontella och vertikala kommunikationer och tillgänglighetsproblem.

Befintlig bebyggelse

Sparbössan 1 ritades av Erik Lallerstedt och uppfördes för Svenska Lifförsäkringsanstalten Trygg mellan åren 1907 och 1910. Byggnaden representerar en för denna tid inte ovanlig blandform mellan bostads- och kontorshus. Den utgörs av cirka 9 200 m² lokalyta, ca 800 m² bostadsyta och ca 1500 m² lager- och förrådsutrymmen. Huset byggdes om och på under 1930- och 40-talet.

Byggnaden, som är uppförd i fem huvudvåningar samt två inredda vindsvåningar, följer anslutande gator och bildar en mindre inre gård. Gatuplanet rymmer i vissa delar en entresol-våning. Gården öppnar sig mot Rimbogatan. I norr vid Birger Jarlsgatan 32B ligger bostadsdelen. Kontorsdelen bildar en V-form med två skänklar längs Birger Jarlsgatan respektive Engelbrektsgatan-Rimbogatan.

Byggnaden är en karaktärsbyggnad med arkitektur, som ansluter både till nationalromantik och till jugend. Fasaderna är i mönstermurat helsingborgstegel och bottenvåningen i hunnebostrandsgranit. På den överbyggda gården förlades en glastäckt hall för storkontor. Vid om- och påbyggnad då ytterligare en vindsvåning byggdes täcktes taket med koppar och tornet försågs med stora fönsteröppningar åt gården. Fönstren har genomgående en smårutig spröjsindelning och fasaden är smyckad med burspråk, smidesräcken och infällda kakelplattor.

Byggnadens kulturhistoriska värde motsvarar fordringarna för byggnadsminne i kulturminneslagen (blå i stadsmuseets värdering).

Tidigare beslut/ställningstagande

Stadsdelsförvaltningen besvarade 1999-03-11 en remiss från stadsbyggnadskontoret angående en mindre länkbyggnad i 3 våningar (ca 200 m²) på den öppna, överbyggda gården. Förvaltningen ansåg att den föreslagna länken skulle dras tillbaka, så att den blev mindre synlig från Rimbogatan.

Planförslaget

Fastigheten, som rymmer ca 11 500 m² BTA, föreslås nu kompletterad med en länkbbyggnad inom gården på sammanlagt ca 500 m² fördelade på tre plan samt en överglasning av den därvid uppkomna, kringbyggda gården. Tillbyggnaden ligger inte lika långt framdragen mot Rimbogatan som i det förra förslaget. Om- och tillbyggnaden medför förbättrad tillgänglighet för den gamla kulturhistoriska bebyggelsen.

I planen införs användningsbestämmelse till skydd för befintliga bostäder samt skyddsbestämmelse för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse "Q".

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har fortfarande den uppfattningen att den gamla kulturhistoriska bebyggelsen ska rå över tillbyggnaden. Det betyder att tillbyggnaden inte bör gå förbi det gamla trapphuset och hisstornet/skorstenen mot Rimbogatan och inte heller dölja gårdsfasadens olika husliv. Det nu föreliggande förslaget är mer skonsamt mot den gamla bebyggelsen än förslaget från 1999.

Bilagor

1. Missiv
2. Remisshandlingar
 - a. plankarta
 - b. planbeskrivning
 - c. genomförandebeskrivning