



Handläggare: Anna-Maria Klint
Tfn: 08-508 10 452

Östermalms stadsdelsnämnd

Yttrande över förslag till detaljplan för avluftstorn för Norra Länken vid Rytтарstadion (del av Norra Djurgården 1:1), inom stadsdelen Norra Djurgården, S-Dp 2006-01549-54

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna och överlämna stadsdelsförvaltningens svar på remissen om förslag till detaljplan för avluftstorn för Norra Länken vid Rytтарstadion (del av Norra Djurgården 1:1).

Carina Lundberg Uudelepp
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef Kultur o Miljö

Sammanfattning

Vägverket önskar flytta ett redan godkänt men ännu inte byggt avluftstorn för Norra Länken vid Rytтарstadion cirka 30 m. Planförslaget medger byggrätt för en byggnadsyta om 40 m². Tornhöjden begränsas till 20 m. Förvaltningen anser att tillåten byggnadsyta ska begränsas till själva tornets utbredning. Eventuell ”tillhörande servicebyggnad” ska förläggas under mark.

Förvaltningen anser att det redan godkända läget är mer skonsamt mot den befintliga grönskan än nu föreslaget läge och vill därför i första hand bibehålla tornet där. Om nya läget väljs måste borttagen grönska ersättas.

Stadsbyggnadskontoret häver planen för nu gällande avluftstorn om nya planen vinner laga kraft.

POSTADRESS: BOX 24 156, 104 51 STOCKHOLM TEL: 08-508 10 000
BESÖKSADRESS: KARLAVÄGEN 104 FAX: 08-508 10 450
E-POSTADRESS: anna-maria.klint@ostermalm.stockholm.se

\\WEB01\INETPUB\INSYN.STOCKHOLM.SE\WORK\OSTERMALM\2006-05-
17\DAGORÐNING\TJÄNSTEUTLÅTANDE\23_2006-342-311 AVLUSTSTORN VID RYTТАRSTADION,
DETALJPLAN.DOC

Ärendets beredning

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ärendet till Östermalms stadsdelsförvaltning med begäran om svar senast 2006-05-05. Svarstiden har på förvaltningens begäran framflyttats till 2006-05-29 för att ärendet ska kunna tas upp i stadsdelsnämnden.

Ärendet har beretts på programområde Kultur och Miljö. Stadsbyggnadskontoret genomförde samråd 2006-04-06.

Bakgrund

Vägverket önskar flytta ett redan godkänt men ännu inte byggt avluftstorn för Norra Länken cirka 30 m österut längs Storängsvägen vid Ryttnarstadion. Orsaken är att avståndet ner till fast berg i det ursprungliga läget visat sig större än vad tidigare bedömningar antytt. Området är beläget i Nationalstadsparken.

Planens syfte

Vägverkets önskemål om ny plats för avluftstornet ska tillgodoses. Samtidigt ska rätten att bygga torn på den nu godkända platsen återtas.

Ägoförhållanden m m

Staten genom Statens Fastighetsverk SFV äger marken inom planområdet. Marken är upplåten med dispositionsrätt till Kungl Djurgårdens Förvaltning KDF. Stockholms Ryttnarstadion arrenderar området av KDF.

Staten blir genom Vägverket väghållare för Norra Länken. Vägverket ansvarar därmed för projektering, anläggande och drift av avluftstornet.

Tidigare beslut/ställningstaganden

Stadsdelsnämnden överlämnade 2000-02-24 förvaltningens tjänsteutlåtande med förslag till yttrande angående miljökonsekvensbeskrivning, MKB, tillhörande arbetsplan för Norra Länken till Vägverket utan eget ställningstagande (dnr 1999-793-303). Stadsdelsförvaltningen besvarade en kompletterande remiss angående MKB:n 2000-11-10 (dnr 2000-735-307). I båda svaren förordas avluftstorn vid Nya Ridhuset enligt nu gällande plan därför att inga befintliga träd måste avlägsnas då.

Planförslaget

Avluftstornet flyttas cirka 30 m österut. Tornet får placeras fritt inom ett 200 m² stort område. Den totala ytan på marken får högst uppgå till 40 m². Tornet höjdbegränsas till 20 m över marknivå. (Jfr gällande plan max 30 m² respektive max 30 m). Byggrätten för det ursprungliga tornet hävs.

Enligt planbeskrivningen ska gestaltungsprogrammet med avluftstorn i glas- och stålkonstruktion frångås och det nya tornet utformas i trä.

Förvaltningens synpunkter

Inledning

Det hade varit värdefullt att få se ett par bilder av avluftstornet från Storängsvägen, när man rör sig från Lidingövägen mot Ryttnarstadion. I nya läget står tornet längst ut på en brant och några skylande träd har sannolikt måst avlägsnas. Förvaltningen anser att det redan godkända läget är mer skonsamt mot den befintliga grönskan än det nu föreslagna läget. Kan tornet dessutom sänkas från 30 till 20 m så faller det undan ytterligare. Resonemanget i planbeskrivningen om att det nya läget skulle innebära ”att man kan undvika att riva och återställa en del av ridhuset utmed Fiskartorpsvägen” har förvaltningen svårt att förstå. Det nya läget ligger ju närmare ridhuset än det gamla. Förvaltningen förordar därför i första hand att avluftstornet placeras enligt nu gällande plan. Om nya läget väljs måste borttagen grönska ersättas.

Byggrätt

Förvaltningen tycker det är positivt ur utseendesynpunkt att avluftstornet kan sänkas. Tornet får dock inte avslutas i botten med en större ”byggnadsyta”, i MKB:n omnämnd som en till avluftstornet ”tillhörande servicebyggnad”. Om sådant utrymme behövs, anser förvaltningen att det ska förläggas under mark. Den i planbeskrivningen (sid 5) omtalade nödutgången måste preciseras noggrannare i planen så att det blir en liten glasad utgång fritt förlagd i förhållande till avluftstornet.

Utformning/tillfart

Förvaltningen ifrågasätter att tornets utformning ska avvika från det framtagna gestaltungsprogrammet. Tornet bör ges en utformning som gör att det smälter in i sin omgivning. De signalröda markeringarna på MKB:ns omslagsbild bidrar inte till att tornet smälter in i landskapet

Tornet måste noggrant anpassas till naturmiljöns förutsättningar. Eken nordost om planområdet bör sparas. Ytterligare ianspråktagande av grönmark för tillfartsytor bör ej medges. Tillfart bör kunna ske gemensamt med angöring till ridhuset.

Utomhusluften

Ett lägre avluftstorn betyder att spridningsområdet minskar. Förvaltningen förstår därför inte varför gällande plans krav ”För vägtunnlar skall anläggningar för stoftavskiljning av tunnelluft utföras” har tagits bort i nya planförslaget. De miljöfarliga utsläppen från Norra Länkens avluftstorn bör enligt förvaltningens uppfattning renas med effektiva filter för att inte ytterligare försämra miljön i Nationalstadsparken. Plankravet på stoftavskiljning bör därför bibehållas i den nya planen.

Buller

I MKB:n sid 23 uppges att avluftstornet ska konstrueras så att bulleralstringen från tornet inte överskrider Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller. I en fotnot sägs att områdena ska vara planlagda för fritidsbebyggelse och rörligt friluftsliv. Riktlinjerna gäller alltså inte Nationalstadsparken som till största delen saknar detaljplan. Förvaltningen anser det är positivt att staden ändå ställer krav på låga bullervärden-

Plantekniska frågor

Förvaltningen anser det olyckligt att platsen för det godkända avluftstornet blir planlöst område när det nya planförslaget antas. Då blir det fritt fram att sätta upp en mängd skyltar där utan att söka bygglov. Platsen får inte heller något skydd av områdesbestämmelserna som gäller den övriga icke-planlagda marken i Nationalstadsparken.

Bilagor

1. Missiv
2. Samrådshandlingar
 - a) detaljplan med planbestämmelser
 - b) planbeskrivning
 - c) genomförandebeskrivning
 - d) miljökonsekvensbeskrivning