



Handläggare: Anna-Maria Klint

Tfn: 08-508 10 452

Östermalms stadsdelsnämnd

Yttrande över förslag till detaljplan för område invid kv Grönland (Djurgården 1:39 mm, f d Djurgårdsvarvet) inom stadsdelen Djurgården, S-Dp 2005-18782-54

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna och överlämna stadsdelsförvaltningens svar på remissen om förslag till detaljplan för område invid kv Grönland (f d Djurgårdsvarvet) inom stadsdelen Djurgården.

Carina Lundberg Uudelepp
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef Kultur o Miljö

Sammanfattning

Staden planerar för att fastigheten Djurgården 1:39 (f d Djurgårdsvarvet) ska användas till träbåtsvarv och båtbyggarskola med kommersiell och kulturhistorisk inriktning. Småindustri och hantverk av icke störande karaktär ska också tillåtas inom området liksom restaurang, bokhandel m m. Allmänheten ska kunna röra sig genom området – från Lilla Allmänna Gränd och till Beckholmsbron – dagtid. En historisk gränd ska öppnas mellan Breda Gatan/Nordenskiöldsgatan och vattnet.

Förvaltningen tillstyrker förslaget.

Ärendets beredning

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ärendet till Östermalms stadsdelsförvaltning med begäran om svar senast 2006-05-05. Svarstiden har på förvaltningens begäran framflyttats till 2006-05-29 för att ärendet ska kunna tas upp i stadsdelsnämnden.

Ärendet har beretts på programområde Kultur och Miljö. Samråd i ärendet med handikapprådet har skett 2006-04-03. Samråd i ärendet med pensionärsrådet har skett 2006-04-10. Stadsbyggnadskontoret genomförde samråd 2006-04-26. Ärendet har redovisats i beredningsnämnden 2006-05-02.

Bakgrund

Sedan nedläggningen av verksamheten på Beckholmen och Djurgårdsväret på 1980-talet har Djurgårdsväret varit föremål för förslag till ny bostadsbebyggelse från olika markägare i minst tre omgångar. Kommunstyrelsen uppmanade 1998 stadsbyggnadsnämnden att planera Beckholmen för industri- och varvsverksamhet med utgångspunkt från behovet av ett reparationsvärt i regionen. Som en följd av detta beslutade stadsbyggnadsnämnden i februari 2004 att avbryta planeringen för bostäder på fastigheten Djurgården 1:39. Den oklara situationen har medfört att området har förslummats kraftigt. Det står för närvarande igenbommat.

Tidigare beslut

Stadsdelsnämnden yttrade sig angående program för ny detaljplan för Djurgården 1:39 (Djurgårdsväret) 2000-05-25 (dnr 2000-248-311). Nämnden tillstyrkte då bostadsbebyggelse - cirka 60 lägenheter - på den gamla värvstomten. Genom att bebygga fastigheten Bergsklippan 1 skulle "allmänhetens möjligheter till strandpromenad i området" kunna realiseras enligt nämndens uppfattning.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar nu till att möjliggöra användning av varvsverksamhet på Djurgården 1:39. Varvsverksamheten och tillåten småindustri och hantverk ska vara av icke störande karaktär och företrädesvis vara inriktad på träbåtar av kulturhistoriskt värde. Allmänheten ska ha tillträde till väret. Allmän platsmark ska tillföras intilliggande bostäder och en historisk gränd, Östra Vattugränd, föreslås öppnas.

Markägare

Fastigheten Djurgården 1:39 ägs av JM AB. Planförslaget bygger på att denna fastighet ska ägas av staten och förvaltas av Kungl Djurgårdens Förvaltning som i sin tur arrenderar ut området till verksamheter med marinhistorisk anknytning. Gatumarken ägs av Stockholms stad.

Befintlig bebyggelse

Inom fastigheten Djurgården 1:39 finns sju byggnader kvar från gamla Djurgårdsvärets tid. Bebyggelsen har en sammanhållen och småskalig karaktär. Stadsmuseet anser att området är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Planförslaget

Fastigheten Djurgården 1:39 ska användas för träbåtsvarv och båtbyggarskola med kommersiell och kulturhistorisk inriktning. Småindustri och hantverk av icke störande karaktär blir också tillåtet. På området får även restaurang, bokhandel m m anordnas. Fyra av de befintliga byggnaderna ska rustas upp. Resten bedöms vara alltför förfallna. Byggnadsytan på tomten får inte överstiga 2 000 m². På fastigheten finns en trädgård som ska sparas.

Längs Beckholmssundet ska kaj anordnas. Allmänheten ska få tillträde till varvet och delar av kajen. När vissa arbetsmoment ska genomföras får varvet stängas helt eller delvis, likaså nattetid.

Planen aktualiserar också den historiska gränden Östra Vattugränd mellan Breda gatan/Nordenskiöldsgatan och vattnet.

Samrådet

Stadsbyggnadskontoret genomförde samråd för både Djurgården 1:39 och Beckholmen samtidigt. Drygt 70 personer deltog. De flesta verkade vara positiva till Nya Djurgårdsvarvet. Fastighetsägaren Bergsklippan 1 gillade inte träbryggan i strandkanten framför sin fastighet och ville inte heller att östra Vattugränd skulle öppnas; fastigheten skulle då inte längre kunna disponera marken (gatumark) för egen del.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är mycket positiv till föreliggande planförslag som är grundat på ett gediget utredningsunderlag. Nu återstår den stora miljökonsekvensbeskrivningen, som bland annat ska belysa bullerfrågorna. Hur mycket buller alstrar ett träbåtsvarv?

En kommentar bara till planbestämmelsen x, allmänhetens tillträde till varvet: Formuleringen "allmänheten ska ha tillträde till varvet på vissa tider under dygnet" garanterar inte att varvet är öppet hela dagarna och endast undantagsvis är stängt (jämför x-bestämmelsen för Beckholmsplanen: "Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik med undantag nattetid och för speciella arbetsmoment". Det är en bättre formulering.) Bestämmelsen garanterar inte heller att varvsområdet hålls öppet i båda ändar, så att allmänheten kan "sila" genom området. Så är det ju tänkt enligt planbeskrivningen och förvaltningen kan inte nog understryka hur viktig genomströmningsmöjligheten är för tillgängligheten.

Bilagor

1. Missiv
2. Samrådshandlingar
 - a) plankarta med bestämmelser
 - b) planbeskrivning
 - c) genomförandebeskrivning
 - d) perspektiv