

Handläggare: Gunvor Jansson
Tfn: 08/508 10 553

Östermalms stadsdelsnämnd

Yttrande över länsstyrelsens tillsyn av Körsbärsgården

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att överlämna förvaltningens yttrande som svar på länsstyrelsens begäran.

Carina Lundberg Udelepp
Stadsdelsdirektör

Marianne Snell
programchef

Sammanfattning

Körsbärsgården byggdes om 1996 i enlighet med de krav och normer som då gällde för ett modernt äldreboende. På vardera två våningsplan finns 12+12 platser för personer med demensdiagnos. Länsstyrelsen har begärt nämndens yttrande för hur nämnden planerar för att minska antalet boende till max nio personer på enheterna för demenssjuka, samt vilka planer som finns för att förbättra bostadsstandarden.

Förvaltningen har i nuläget ingen möjlighet att omdisponera inriktningen på de två våningsplan som har 12+12 platser för personer med demensdiagnos. Tillsammans med entreprenören kommer förvaltningen att verka för att verksamheten organiseras i mindre grupper på resp våningsplan.

I samband med Gärdets återflytt i december 2006 kommer förvaltningen att successivt ändra inriktningen på Körsbärsgården till platser för personer med somatisk inriktning, efter hand som stadsdelens planerade demensboenden kommer att tas i anspråk för denna målgrupp. Stiftelsen Rödakorshemmet drivet Körsbärsgården på entreprenad sedan 2005-11-01. Förvaltningen har regelbundna samverkansmöten med entreprenören och kommer att följa upp att de påpekanden som länsstyrelsen riktat till entreprenören åtgärdas snarast.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom programområde äldreomsorg. Samverkan har skett med entreprenören Stiftelsen Rödakorshemmet. Stadsdelsnämndens pensionärsråd behandlar ärendet 2006-05-08. De fackliga organisationerna behandlar ärendet 2006-05-09. Samråd med landstinget i detta ärende sker 2006-05-10.

Bakgrund

Körsbärsgården byggdes om till ett modernt äldreboende 1996. Rumsindelning och storlek anpassades till byggnadens förutsättningar och dåtida programförutsättningar. Rummen är förhållandevis små, men innehåller väl utformade hygienutrymmen och två garderober, däremot saknas både trinette och förberedelser för detta i 70 av de 78 lägenheterna.

I sutterängplanet på Körsbärsgården finns ett gruppboende för dementa med 8 platser, här ingår trinette. På plan ett finns 11+11 platser för personer med somatiska diagnoser och omfattande vårdbehov. På plan två resp tre finns på varje våningsplan 12+12 platser för personer med demensdiagnoser. På plan två finns en vägg som skiljer enheten i fem+sju rum. Det finns bra gemensamhetsutrymmen i form av kök, vardagsrum och sällskapsrum på varje enhet.

Länsstyrelsen gjorde i september 2003 ett tillsynsbesök på Körsbärsgården och begärde då att Östermalms stadsdelsnämnd skulle yttra sig över hur de planerar att förbättra bostadsstandarden och skapa en trygg och säker miljö på de enheter där det bor tolv personer med demenssjukdom. I nämndens svar i mars 2004 sägs bl a att förvaltningen successivt kommer att utveckla och anpassa verksamheten till de lokaler som finns och på sikt omstrukturerar enheterna för tolv demenssjuka. I förvaltningens tjänsteutlåtande står också följande: "Lokal- och byggnadskonsulterna (LoBen) på socialtjänstförvaltningen har vid sin genomgång av stadens sjukhem konstaterat att Körsbärsgården inte uppfyller kraven för ett modernt äldreboende. Kostnaden för att anpassa bostadsstandarden bedöms som höga. Förvaltningen har påbörjat diskussioner om att anpassa verksamheten till de befintliga lokalerna och kommer på sikt att föreslå att Körsbärsgården avvecklas som äldreboende."

Efter ett förnyat tillsynsbesök i februari 2006 konstaterar länsstyrelsen att det fortfarande bor fler än nio personer med demenssjukdom på gruppboendena och att bostadsstandarden inte är fullgod. Länsstyrelsen begär nämndens yttrande för hur de planerar för att åtgärda bristerna.

Aktuell situation

Verksamheten på Körsbärsgården drivs sedan 2005-11-01 på entreprenad av Stiftelsen Rödakorshemmet.

Inom stadsdelen har två nya äldreboenden öppnats sedan hösten 2004 – Kattrumpstullen med 97 lägenheter och Kampementets äldreboende med 96 lägenheter. På Gärdets äldreboende pågår en omfattande anpassning till ett modernt äldreboende och i december kommer återflytt från Bromma sjukhus att ske för 88 boende. Eftersom Kampementet är byggt i enheter om 8+8 lägenheter var förvaltningens avsikt att hela äldreboendet skulle vara gruppboenden för personer med demensdiagnoser. Vissa strukturella förändringar inom stadsdelen har påverkat förvaltningens planering. Under 2005 tvingades förvaltningen avveckla Tessingårdens ålderdomshem med 48 boende. Betaniasstiftelsens sjukhem med 35 boende från Östermalm stängde under hösten. Samtliga boende från dessa enheter erbjöds att flytta in på Kampementet. Det resulterade i att endast två våningsplan på Kampementet i dagsläget har demensinriktning.

Detta har medfört att förvaltningen i dagsläget behöver disponera platserna på Körsbärsgården för personer med demensdiagnoser. Arbetet med att organisera lokaler och verksamhet i mindre grupper på resp våningsplan pågår. I samband med återflytt av Gärdets vård- och omsorgsboende kommer förvaltningen att kunna disponera fler platser på Kampementet, Gärdet och även Linnégården för personer med demensdiagnos. Det innebär att verksamheten på Körsbärsgården kan omstruktureras till sjukhemsplatser med somatisk inriktning.

Förvaltningen bedömer att kostnaderna för att uppfylla kraven på trinet och tambur i varje lägenhet är alltför höga för att vara ekonomiskt försvarbara. Bostäderna har dock en hemlik miljö och ingen – vare sig boende eller anhöriga – har framfört några klagomål eller synpunkter på detta.

Ett arbete med samplanering av behov och platser i särskilt boende pågår mellan stadsdelarna Norrmalm, Kungsholmen och Östermalm. I förslag till stadsplan för Värtan-Husarviken föreslår förvaltningen ett nytt äldreboende som ersättning för Körsbärsgården. Körsbärsgården kan därför komma att avvecklas som äldreboende inom en 10-årsperiod.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen har för närvarande ingen möjlighet att omdisponera inriktningen på de två våningsplan som har 12+12 platser för personer med demensdiagnos, eftersom vi har tvingats använda lokaler anpassade för dementa för att lösa andra akuta omstruktureringsproblem inom stadsdelens särskilda boenden. Tillsammans med entreprenören kommer förvaltningen att verka för att verksamheten organiseras i mindre grupper på resp våningsplan. I samband med Gärdets återflytt kommer förvaltningen att successivt ändra inriktningen på Körsbärsgården till

platser för personer med somatisk inriktning efter hand som stadsdelens tänkta demensboenden kommer att tas i anspråk för denna målgrupp.

Stiftelsen Rödakorshemmet drivet Körsbärsgården på entreprenad sedan 2005-11-01. Förvaltningen har regelbundna samverkansmöten med entreprenören och kommer att följa upp att de påpekanden som länsstyrelsen riktat till entreprenören åtgärdas snarast.

Bilagor

Länsstyrelsens beslut 2006-03-31