

A
B
C
D
E

Handläggare: Anders Lindgren 08- 508 10451

Östermalms stadsdelsnämnd

**Förslag till detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden i
stadsdelarna Hjorthagen och Norra Djurgården i
Stockholm**

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna och till stadsbyggnadskontoret överlämna stadsdelsförvaltningens svar på remissen om förslag till detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden i stadsdelarna Hjorthagen och Norra Djurgården i Stockholm.

Stadsdelsnämnden beslutar att överlämna stadsdelsförvaltningens remissvar till markkontoret för de synpunkter som berör deras ansvarsområde.

Carina Lundberg Udelepp
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef för Kultur och Miljö

ABCDE

Dnr 2005-354-311 sid 2 (12)

Sammanfattning

Detaljplanen ingår i det större område som staden identifierat för övergripande stadsomvandling för blandad bebyggelse. Planen medger bostadsbebyggelse i en första utbyggnadsetapp om tretton kvarter omfattande drygt 2000 bostäder. Till planen hör även ytterligare kvarter för centrumändamål samt mark för allmänt ändamål, gata och park.

Ekonomi

En viktig strategisk fråga för nämnden de närmaste åren är att klara av att bedriva en så bra verksamhet som möjligt inom tilldelad budget. Beslut som fattas idag får ekonomiska konsekvenser för lång tid framåt, det är därför viktigt att redan i ett tidigt skede av planeringsprocessen beakta detta både vad avser offentligt finansierade verksamheter, lokalmässig utformning och flexibilitet samt kostnad för att hålla gata och park i gott skick.

Det är därför viktigt att nämnden kan vara med och påverka utformningen av såväl den yttre miljön som verksamhetslokaler.

Bostäder

Planförslaget redovisar en bebyggelse generellt över planområdet på sex våningar med en indragen sjunde våning. Förvaltningens uppfattning är att byggnadshöjden mot Husarviken ska sänkas, särskilt som strandremsan mot bebyggelse är så smal. Förvaltningen är också tveksam till 140 lägenheter i sex punkthus i Hjorthagsparkens kant.

Förskola, skola

Förskolor med fyra avdelningar vardera har planerats enligt önskemål från förvaltningen i fyra kvarter. Lokalerna ska vara så beskaffade att de möjliggör en pedagogisk verksamhet i linje med läroplanernas krav och det ska vara en inbyggd flexibilitet i lokalerna som möjliggör byte av verksamhetsform vid behov från förskole- till skolverksamhet, samt även återgå till bostadsändamål.

Särskilda boendeformer

Inom planområdet finns behov av sex gruppboendestäder med vardera fem lägenheter för personer med funktionshinder och för gruppen socialpsykiatri.

Utöver detta behövs bostäder för försökslägenheter, stödlägenheter och jourlägenheter.

Friytor och rekreation

Planförslaget tar vara på de befintliga parker som finns. Förvaltningen anser att hela Klockparken ska ingå i planen. Planförslaget innebär exploatering i en spridningszon mellan norra och södra Djurgårdens

ABCDE

Dnr 2005-354-311 sid 3 (12)

kärnområden. Planförslaget måste därför kompletteras med åtgärder för att möta effekterna av detta.

Planen bör kompletteras med en förbehandlingsplan för parkmarken för att förbereda för den ökade användningen och markkontoret bör få i uppdrag att genomföra den.

Kommersiell service

Stadsdelsförvaltningen anser att en näringslivskonsekvensanalys ska genomföras tillsammans med näringslivsansvariga för att på bästa sätt möta behovet av affärer och etablering av mindre företag.

Tillgänglighet

En planering och en genomförandeplan behövs för kollektivtrafiken för att den kommunala servicen ska fungera. Stadsdelsförvaltningen anser vidare att det är nödvändigt att det vid inflyttningen i området finns färdiga trafikseparerade gång- och cykelvägar till skolor, handel och friområden.

Planförslagets lösningar med att binda samman Hjorthagen med Djurgårdsstaden och omgivningarna måste vara klar när inflyttningen börjar. All planering måste ske med god tillgänglighet.

ABCDE

Dnr 2005-354-311 sid 4 (12)

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsdelsförvaltningens programområden. Planförslaget har presenterats för pensionärsrådet 2005-09-12 och för handikapprådet 2005-10-06.

Samråd

Ett samråd avhölls 2005-09-15 med ca 50 deltagande. Vid samrådet togs frågor om ekonomi och kollektivtrafikförsörjning upp. En diskussion fördes kring konsekvenserna av att bygga så nära inpå Nationalstadsparken med påverkan på kulturlandskapet och med minskade spridningskorridorer. Området borde planeras som ett komplement till Hjorthagen i stället för en ny stadsdel. Flera miljöföreningar med Nationalstadsparken som gemensamt intresse hade gått samman till Husarvikgruppen och ville ha en miljöprövning av planen med alternativa lösningar. Ett sådant alternativ presenterades med färre bostäder och fler aktivitets- och grönytor. Förbundet Ekoparken ifrågasatte hur staden tolkat Nationalstadsparksgränsen. Djurgården Lilla Värtans miljöskyddsförening påpekade att alla naturvärden tagits bort utan någon miljöprövning och att området innehöll gifter högt över angivna riktvärden. Föreningen har föreslagit att bostäder byggs mot Ropsten nere vid Värtan. Flera boende från Hjorthagen framförde positiva åsikter om att stadsdelen utökades.

Bakgrund (Utdrag ur stadsbyggnadskontorets planbeskrivning)

Detaljplanen ingår i det större område som staden identifierat för övergripande stadsomvandling för blandad bebyggelse. Planen syftar till att möjliggöra bebyggelse för i huvudsak bostadsändamål på mark som tidigare använts för industriändamål.

Planen medger bostadsbebyggelse i en första utbyggnadsetapp om tretton kvarter omfattande drygt 2000 bostäder. Till planen hör även ytterligare kvarter för centrumändamål samt mark för allmänt ändamål, gata och park.

Planområdet har under en längre tid använts för industriändamål i form av gasverksamhet (nuvarande Fortum) och småindustrier. I princip all verksamhet inom området är avvecklad med undantag för gasverksamheten. Inom planområdet finns även ett par villor som idag används för bostadsändamål.

Översiktsplan

Stockholms Översiktsplan 1999 utgår ifrån strategin att bygga staden inåt, dvs att utveckla Stockholm på ett hållbart sätt genom att återanvända redan

ABCDE

Dnr 2005-354-311 sid 5 (12)

ianspråktagen mark och genom att bevara och utveckla Stockholms karaktär och grönstruktur. Stadsutvecklingsområdena utgör Stockholms främsta utbyggnadsresurs.

Det aktuella planområdet ingår i Husarviken (Norra Djurgårdsstaden). Översiktsplanens inriktning är att området kan bebyggas då stadsgasproduktionen upphör och marken renats. Den kulturhistoriskt värdefulla gasverksbebyggelsen, i synnerhet gasklockorna, kan ingå i en kulturpark mm.

Riksintresse för kulturmiljövården

Planområdet ligger i anslutning till Gasverksområdet som är en av miljöerna i riksintresset Stockholms innerstad och speglar den storartade kommunala satsning som gjordes under 1890-talet.

Nationalstadsparken

Planområdet ligger i närområdet till nationalstadsparken Ulriksdal-Haga-Brunnsviken-Djurgården som är av riksintresse och skyddas av hushållningsbestämmelse i miljöbalken 4 kap § 7.

Bestämmelsen är verkningsfull även utanför Nationalstadsparken. Här gäller att åtgärder skall prövas med utgångspunkt från att Nationalstadsparkens natur- och kulturvärden inte får utsättas för påtaglig skada.

Program för planområdet

Ett program för planering av området Hjorthagen- Värtahamnen- Frihamnen och Loudden utarbetades under år 2001 och har varit föremål för samråd.

I programmet och stadsbyggnadsnämndens beslut anges att området (Norra Djurgårdsstaden) skall användas för bostadsbebyggelse, med lokaler för kommersiell och social service i bottenvåningar. Området beräknas innehålla ca 5000 lägenheter i bebyggelse som har en genomsnittlig höjd av 6 våningar samt en indragen 7:e. Gator och torg planteras med träd och gröna bostadsgårdar eftersträvas. De befintliga parkerna som gränsar till området ska rustas upp och anpassas till de krav som den nya bebyggelsen medför. Längs Husarviken ska etableras en ca 25 meter bred grön zon bestående av befintlig och ny vegetation. Arkitekturens karaktär ska väljas med hänsyn till platsen med angränsande bebyggelse. De gamla gasverksbyggnaderna ska bevaras och användas för arbetsplatser, institutioner och service av sådana slag som är lämpliga med hänsyn till byggnadernas kulturhistoriska värden. Mark ska reserveras för skolverksamhet på Hjorthagsberget, förslagsvis vid den s k Duschparken.

ABCDE

Dnr 2005-354-311 sid 6 (12)

Strandskydd

Husarvikens norra strand- och vattenområde omfattas av strandskydd enligt Länsstyrelsens beslut 1999-06-03.

Planeringsmål för ny bebyggelse

Staden har i planeringen av den första utbyggnadsetappen i Norra Djurgårdsstaden formulerat ett antal mål

Markanvändning

Detaljplanen medger bebyggelse för i huvudsak bostadsändamål. Antalet bostäder i planen uppskattas sammantaget till drygt 2000. Staden eftersträvar en blandning av upplåtelseformer och i samrådsförslaget är fördelningen ca 50 % bostadsrätter och 50 % hyresrätter.

Bostadsbebyggelsen uppförs generellt i sex våningar med en mot gata indragen sjunde våning.

Mot Husarviken och Nationalstadsparken trappas bebyggelsen ner. Bebyggelsens gatuplan skall utgöras av en förhöjd våning för att möjliggöra lokaler för kommersiellt ändamål eller social service, samt för en tydlig sockelverkan i bebyggelsen.

Bebyggelsen skall generellt utformas med fasader av puts, tegel och natursten. Bebyggelsens fasader ska ha jordnära färger, avstämda mot den äldre gasverksbebyggelsen och till omgivande natur. Bebyggelsens tak skall utföras i plåt eller annat lämpligt material.

Lokaler i bebyggelsens gatuplan

Mot områdets torg och platser samt trafikerade gator skall lokaler för social och kommersiell service möjliggöras i bebyggelsens gatuplan genom en förhöjd bottenvåning. I övrigt får lokaler anordnas i bebyggelsens gatuplan där så bedöms lämpligt.

Parkering inom kvartersmark

Parkering för bostadsbebyggelsen anordnas på kvartersmark under bebyggelsen sammantaget motsvarande stadsbyggnadsnämndens parkeringsnorm om 0,55 platser / lägenhet för området.

Gator och trafik

Övergripande förutsättningar och planeringsinriktning

Planområdet berörs idag av genomfartstrafik mellan Östermalm / Ropsten och Roslagstull / Universitetet. Planområdet nås på kort sikt från Ropsten i öster genom Gasverksvägen, samt från Fiskartorpsvägen i söder och

ABCDE

Dnr 2005-354-311 sid 7 (12)

väster. På längre sikt planeras en ny huvudgata genom området längs gasverksbebyggelsen från Ropsten till Fiskarstorpsvägen. Området planeras även försörjas av Midskogsvägen, en ny gata från trafikplats Värtan och Norra Länken. Dessa trafikanläggningar planläggs genom särskild detaljplan.

Gång- och cykeltrafik

Vid ett genomförande av detaljplanen bedöms möjligheterna till gång- och cykeltrafik inom och till området utvecklas och förbättras, dels genom förstärkning av befintligt cykelnät, dels genom anordnandet av nya gator och stråk.

Cykeltrafik planeras dels på särskilda cykelfält, dels i blandtrafik. Befintligt cykelstråk mellan Ropsten och Universitetet bibehålls men förbättras genom anläggandet av nya gator samt nya separata cykelstråk, bl.a över Fisksjöäng. Nya broar planeras över Husarviken för god tillgänglighet till Norra Djurgården.

I samband med planeringen av Norra Länken och Midskogsvägen utreds möjligheterna att förbättra gång och cykelmöjligheterna från Hjorthagen till Lidingövägen mm. Dessa åtgärder ingår dock inte i denna detaljplan. Möjligheterna till gångtrafik mellan den planerade bebyggelsen och Hjorthagen utreds delvis i samband med denna detaljplan. För närvarande finns ett gångstråk vid Hjorthagsbergets västra sida som sammankopplar befintlig och planerad bebyggelse. På sikt planeras även gångstråk anordnas längs Hjorthagens IP mellan befintlig gasverksbebyggelse och Ropstens tunnelbaneuppgång vid Hjorthagen.

Kollektivtrafik

Området trafikeras i dag av busstrafik (linje 55) med ändstation Hjorthagen. Närmaste tunnelbanestation är Ropsten med uppgång Hjorthagsberget till ett avstånd av mellan 600 till 800 meter.

I takt med att området utvecklas avses bussförsörjningen förbättras primärt genom tätare turer och nya linjer. I planeringen av kollektivtrafiken ingår utökade turer för buss 55 samt en möjlig förlängning av buss 62 via Storängsvägen till planområdet och Ropsten. Med planerade busshållplatser i området ges ett maximalt gångavstånd på ca 250 meter.

I planeringen har beaktats möjligheten att anordna en stadsspårvagn som försörjer området.

Friytor och rekreation / mark och vegetation

Planområdet inrymmer idag inte några ytor av väsentligt värde ur rekreationshänseende. Undantag är den s.k. Klockparken med dess värdefulla bestånd avträd. Området består i övrigt i huvudsak av plana

ABCDE

Dnr 2005-354-311 sid 8 (12)

grusade ytor. I planeringen ingår anordnandet av parker, grönstråk samt förbättrad tillgänglighet till omkringliggande grönområden.

Anordnandet av grönområden och parker har skett med utgångspunkt från stadens parkprogram vad avser kvartersmark, stadsdelspark samt tillgång till natur- och friluftsområden. Områdets gator trädplanteras och bebyggelsens gårdar skall i huvudsak vara gröna. Mot bakgrund av närheten till Norra Djurgården och Hjorthagsberget uppnås stadens mål. Bebyggelsen i planområdet har tillgång till friyta motsvarande mellan 24 - 28m² / lägenhet. 25 m² / lägenhet anses vara god standard.

Ett ca 32 meter brett sammanhängande park- och grönstråk, inklusive gator, planeras med början i ett torg i söder och som avslutas med en gröngjord plats i norr. Detta stråk övergår sedan i ett 25 meter brett gröngjort stråk längs Husarviken. Längs vattnet avses befintlig träddrå bevaras och utvecklas.

Del av befintlig park (Klockparken) ingår i denna detaljplan. Parken utgör genom sitt trädbestånd ett värdefullt inslag i miljön. Parklek planeras anordnas i anslutning till Klockparken samt i området västra del.

Med beaktande av spridningskorridoren mellan Norra och Södra Djurgården planeras ett bredare släpp i bebyggelsen (ca 70 meter) mellan Hjorthagsberget och de tre villorna. I huvudsak alla gator trädplanteras och varav vissa har förgårdsmark.

Tillgänglighet

Planområdet avskiljs delvis från omkringliggande områden genom topografiska barriären (Hjorthagsberget), Värtabanans sträckning, den planerade Norra Länken samt Husarviken. Planeringen syftar till att på sikt etablera goda förbindelser och god tillgänglighet med omgivningen i form av nya broar, gång- och cykelstråk mm. Planerade gator och gångstråk medför god tillgänglighet till bebyggelsen. Gång- och cykelstråk planeras och anordnas i enlighet med stadens program för utemiljö.

Miljökonsekvenser

En Miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram för detaljplanen. De preliminära slutsatserna från MKB:n redovisas nedan. En övergripande miljöbedömning har även genomförts i samband med det programförslag som tagits fram för området och som ligger till grund för den detaljerade planeringen av området.

Planområdet bedöms i huvudsak innebära positiva effekter för markmiljö, dag- och grundvatten, rekreation och friluftsliv, kollektivtrafik och landskapsbild. Vissa negativa konsekvenser finns för naturmiljö, luftkvalitet och buller. Åtgärder för att mildra negativa konsekvenser föreslås.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsförvaltningen ställer sig positiv till att småindustriområdet i Storängskroken och Gasverkstomten i Hjorthagen planläggs för blandad bebyggelse. Förvaltningen har deltagit i planläggningsarbetet för sina ansvarsområden förskola, skola, äldreboende, specialbostäder, gator och parker. För den kommunala servicen har förvaltningens synpunkter tillgodosetts medan synpunkter på utformning av bebyggelse, parktillgång och spridningskorridorer inte alltid fått genomslag.

Ekonomi

En viktig strategisk fråga för nämnden de närmaste åren är att klara av att bedriva en så bra verksamhet som möjligt inom tilldelad budget. Beslut som fattas idag får ekonomiska konsekvenser för lång tid framåt, det är därför viktigt att redan i ett tidigt skede av planeringsprocessen beakta detta. Genom en god planering kan vi få till stånd ett område med goda betingelser för både boende och näringsliv, där det dessutom går att bedriva den kommunala servicen på ett kostnadseffektivt sätt. Det är därför viktigt att nämnden kan vara med och påverka utformningen av såväl den yttre miljön som verksamhetslokaler. För de verksamhetslokaler som finns med i planeringen i form av skolor, förskolor, gruppboenden m.m. sker finansieringen genom en schablon som beslutas av kommunfullmäktige. Schablonerna är desamma över hela staden oavsett kostnadsläget inom respektive stadsdel. För Östermalm innebär detta redan idag att vissa verksamheter kostar mer än tilldelad schablon p.g.a. de höga hyreskostnaderna. En förutsättning för att nämnden ska kunna driva förskolor, gruppboenden m.m. är att hyreskostnaderna kan hållas på så låg nivå som möjligt samt att lokalerna/lägenheterna snabbt kan ställas om till andra verksamheter eller avvecklas när behoven förändras/minskar.

Det nya resursfördelningssystemet för stadsmiljöverksamhet d.v.s. skötsel av gator och parker utgår från vissa faktorer som har betydelse för driftkostnaderna. När det gäller gatuskötsel så baseras resurstilldelningen på arealer gatumark och parkvägar samt befolkning. För ett exploateringsområde som detta innebär det att stadsdelsnämnden kommer att få ansvar och kostnad för gatuskötseln i ett tidigt skede, alltså innan området är helt klart och människorna har flyttat in. Full kompensation genom resursfördelningssystemet erhålls först när inflyttning skett i alla etapper. Detta innebär att stadsdelsnämnden de första åren måste inrymma kostnaderna inom nuvarande budgetram, vilket kommer att få konsekvenser på andra områden, såvida inte en budgetjustering erhålls. För att kunna inrymma detta är det viktigt att investerande nämnd lämnar uppgifter om beräknade driftkostnadskonsekvenser.

ABCDE

Dnr 2005-354-311 sid 10 (12)

Bostäder

Förvaltningen föreslog i sitt svar på programmet för stadsutvecklingsområdet att i zonen mellan obebyggd strandremsa och gasverkets gamla byggnader bör endast tillåtas lägre bebyggelse – förslagsvis 3-4 våningar höga hus – mot vattnet. Bebyggelsen kan sedan trappa upp ett par våningar mot den gamla gasverksbebyggelsen. Planförslaget redovisar en bebyggelse generellt över planområdet på sex våningar med en indragen sjunde våning. Förvaltningens uppfattning är att byggnadshöjden mot Husarviken ska sänkas, särskilt som strandremsan mot bebyggelse är så smal. Förvaltningen är också tveksam till 140 lägenheter i sex punkthus i Hjorthagsparkens kant som ett intrång i parken och en minskning av spridningskorridoren i Nationalstadsparken. Tjugo byggherrar har fått markanvisning för ett antal lägenheter inom planområdet. Dessa har haft möjlighet att tidigt vara med i planeringen vilket är positivt. En risk finns dock att planen inte längre går att påverka. Det positiva är att staden och byggherrarna kunnat planera tillsammans om service, trafik, miljö, sophantering etc. Resultaten från denna gemensamma planering borde ha redovisats i planbeskrivningen.

Förskola, skola

Första inflyttning i området planeras till tredje kvartalet 2009. Förskolor med fyra avdelningar vardera har planerats enligt önskemål från förvaltningen i fyra kvarter. Lokalerna ligger i flerbostadshus och i anslutning till parkmark. Varje förskola har en egen gård. Lokalerna ska vara så beskaffade att de möjliggör en pedagogisk verksamhet i linje med läroplanernas krav. Det ska vara möjligt att dela gruppen i mindre grupper. Lokalerna ska ha en hög grad av säkerhet i linje med lagstiftningens krav på en god arbetsmiljö. I det fortsatta arbetet är det viktigt att planera för säkra vägar till och från förskolan och ut i omkringliggande friområden.

Lokalernas kvalitet vad gäller ljud, ljus och ventilation ska vara sådan att barn och personal inte riskerar ohälsa. Det ska finnas en inbyggd flexibilitet i lokalerna som möjliggör byte av verksamhetsform vid behov från förskole- till skolverksamhet samt även återgå till bostadsändamål. Förvaltningen finner, med den nu planerade utbyggnadstakten och befolkningsutvecklingen i stadsdelen, inte behov av en ny skola inom planområdet.

I nästa etapp planeras för en etappvis utbyggd skola för 1000 elever inom verkstadsområdet. Förvaltningen vill därmed att förslaget med skolan, som i programmet illustrerats i Duschparken, ska utgå.

ABCDE

Dnr 2005-354-311 sid 11 (12)

Särskilda boendeformer.

Inom planområdet bedömer stadsdelsförvaltningen behovet till tre stycken gruppboendestäder med vardera fem lägenheter för personer med funktionshinder.

För målgruppen socialpsykiatri bedöms behovet till tre gruppboendestäder med 5- 7 lägenheter i varje gruppboendestad.

De enskilda lägenheterna i gruppboendestäderna skall vara ca 40 kvm stora och till dessa skall gemensamhetsutrymmen knytas. Den totala gruppboendestadens yta beräknas till 300-350 kvm beroende på utformning.

Till detta behövs boendestäder för försökslägenheter , stödlägenheter och jourlägenheter totalt 20 till 30 lägenheter. Dessa ska kunna förändras till vanliga lägenheter när/om efterfrågan minskar eller andra behov ska mötas.

Äldreboenden

En stor del av framtidens äldreomsorg kommer att ligga inom hemtjänstens verksamhetsområde då allt fler äldre med omfattande vård- och omsorgsbehov får sina behov tillgodosedda i hemmet.

För närvarande bedömer förvaltningen inte att det föreligger något behov av äldreboende. Längre fram i utbyggnaden av Hjorthagen-Värtan kan ett nytt äldreboende behövas som ersättning för Kårsbärsgården, men detta utvecklas inte närmare här.

Seniorboende

Av planförslaget framgår att Seniorgården kommer att få markanvisning för ett seniorboende i området. Efter hand som bostadsbeståndet anpassas och förnyas kommer det inte att finnas behov av särskilda seniorboenden.

Hemtjänst och träffpunkter för social samvaro.

I och med att allt fler äldre bor kvar i den egna bostaden ökar behovet av mötesplatser för samvaro och aktiviteter. En lokal för hemtjänstpersonal kan kombineras med dagverksamhet/öppen verksamhet för olika grupper. Förvaltningen vill trycka på behovet av lokaler för social samvaro i området och som i första hand vänder sig till alla invånare och inte till kategorier eller grupper. I byggherrarnas bostadsplaner bör ingå gemensamhetslokaler.

Friidrott och rekreation, mark och vegetation.

Planförslaget tar vara på de befintliga parker som finns. Förvaltningen anser att hela Klockparken ska ingå i planen. Att dela av och avsluta den befintliga parken är både en ekonomiskt och praktiskt dålig lösning.

Planförslaget innebär exploatering i en spridningszon mellan norra och södra Djurgårdens kärnområden. Det strider mot det kommunala målet

ABCDE

Dnr 2005-354-311 sid 12 (12)

”Ingen exploatering ska ske i biotoper, biologiska spridningsvägar, buffertzoner eller livsmiljöer för skyddsvärda arter enligt ArtArken”. Planförslaget måste därför kompletteras med åtgärder för att möta effekterna av detta.

Eftersom bebyggelsens tillgång på friytor i området bygger på att Hjorthagens befintliga grönområde på Hjorthagsberget anser förvaltningen att planen ska kompletteras med en förbehandlingsplan för parkmarken och att markkontoret får i uppdrag att genomföra den.

Kommersiell service.

Inom planområdet planeras för kommersiella lokaler i delar av bebyggelsen vid områdets torg men även vid andra lämpliga gator och platser. Stadsdelsförvaltningen anser att en näringslivskonsekvensanalys ska genomföras tillsammans med näringslivsansvariga för att på bästa sätt möta behovet av affärer och etablering av mindre företag.

Tillgänglighet

En planering och en genomförandeplan behövs för kollektivtrafiken för att den kommunala servicen ska fungera. Stadsdelsförvaltningen anser vidare att det är nödvändigt att det vid inflyttningen i området finns färdiga trafikseparerade gång- och cykelvägar till skolor, handel och friområden. Planförslagets lösningar med att binda samman Hjorthagen med Djurgårdsstaden och omgivningar måste vara klar när inflyttningen börjar. All planering måste ske med god tillgänglighet.

Bilagor

Planbeskrivning
Genomförandeplan
Plankarta